

IL DIRIGENTE

Vista la la Concessione Edilizia n.99/073 del 19.4.1999, prat.98/351 e la successiva Variante n.121 del 11.7.2001 con le quali si autorizzava la realizzazione di un nuovo fabbricato residenziale in via del Prete, via Milano, via Torino e si obbligava la soc. T.M.C.A., titolare della Concessione, alla realizzazione e cessione gratuita al Comune di un'area a standard per parcheggio pubblico lungo la via Del Prete, come anche evidenziato dalla planimetria di P.R.G., pari a complessivi mq.442 depositata agli atti;

- la D.I.A. del 19.10.2002, prot.10233, relativa alla sistemazione del parcheggio e la successiva del 5.11.2002, prot.10838, esaminata dalla C.T.I. il 8.11.2002, n.20, in base ai nuovi elaborati grafici che introducevano le adeguate modifiche richieste (planimetria depositata agli atti);

Visto il collaudo con il quale il Settore Ambiente e Manutenzione con nota 4/20, datata 25.5.2002, attestava la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione relative all' area da cedere;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell' area e delle urbanizzazioni di cui sopra;

Visto il frazionamento, tipo mappale n.1064/2001, prot.42326 del 3.5.2001, depositato in Comune in data 8.3.2001, con il quale si individuava l'area da cedere costituita dalla particella n.4320 al Fg.1, di mq.442 (depositato agli atti);

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

D E T E R M I N A

- di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area individuata al catasto al Fg.1, mappale n.4320 di mq.442;

 - di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera C) del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

 - di individuare nella persona dell'Arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

 - di procedere, successivamente all'atto di cessione delle aree, alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale
-