

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 8.11.1994, esecutiva, con la quale si approvava il piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dai sigg.ri Foronchi Giancarlo, Tentoni Michele, Molari Andrea, Tonti Gianfranco ed altri relativo alla Sottozona C1 residenziale di espansione a bassa densità - via Archimede;

Vista la convenzione del Notaio dott. Mario Bevilacqua in Cattolica, repertorio 219281, raccolta 18422, registrata a Rimini il 6.12.1995, n.3438 mod.2, trascritta a Rimini il 20.12.1995, art.7241, con la quale i proprietari richidenti si obbligavano a realizzare e cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione relative al P.P. di cui sopra;

Vista la delibera di G.M. n.936 del 27.12.1996 con la quale si autorizzava l'acquisizione gratuita di parte delle aree comprese nel P.P. e precisamente i mappali distinti al Catasto al fg.7 del N.C.T. nn.116-107-38 per complessivi mq.261 e visto il conseguente atto di acquisizione di dette aree stipulato dal notaio dott. Mario Bevilacqua in data 21.3.97, rep.221404, racc. 19532, registrato a Rimini il 4.4.1997 al numero 1065 (individuante le medesime particelle, ma con il nuovo numero 476-477-478 del fg.7);

Visto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione citata, Concessione Edilizia n.95/075 del 11.9.1995;

Visto il collaudo del Settore Ambiente e Manutenzione del 21.1.2003, prot.4/08, con il quale si accertava la regolare esecuzione degli interventi previsti dal P.P. e vista la fidejussione pari ad euro 2.000,00 del 18.3.2003, n.160R0359 della Zurich International Italia spa a garanzia dell'attecchimento delle piante nelle aree a verde pubblico;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree all'interno del citato piano particolareggiato ed acquisire al patrimonio del Comune le aree come meglio individuate al Catasto al fg.4 mappali nn.2701-2809-2800-2797-189-4539-4540-1554-1956-2348-4940-4936-4937-4939 ed al fg.7 mappali 1890-22;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

D E T E R M I N A

- di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree ed urbanizzazioni relative al P.P. di iniziativa privata presentato dai sigg.ri Foronchi Giancarlo, Tentoni Michele, Molari Andrea, Tonti Gianfranco, relativo alla Sottozona C1 residenziale di espansione a bassa densità - via Archimede - individuate al Catasto al Fg.4 mappali nn.2701-2809-2800-2797-189-4539-4540-1554-1956-2348 -4940-4936-4937-4939 ed al fg.7 mappali 1890-22;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di procedere, successivamente all'atto di cessione delle aree, alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;