

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 8 del 16 febbraio 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2004 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

- la deliberazione n. 9 del 16 febbraio 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2004-2006;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 52 del 28.04.2004, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2004;

Vista la determinazione dirigenziale n.736 del 15.12.2003 con la quale si aggiudicava mediante gara ufficiosa alla Società GALF S.r.l. con sede in Cattolica Via Carducci, 2 n.6 posti auto compresi nel "lotto B" e precisamente le unità censite al NCEU foglio n.3 mappali 1.121, subb. 191, 192, 193, 194,195 196, per un prezzo di aggiudicazione di Euro 18.025,00.= oltre ad I.V.A. per ciascu posto auto, per un totale di Euro 108.150,00 oltre ad I.V.A.

Dato atto

- che del suddetto lotto sono rimasti invenduti n.2 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza Primo Maggio censiti al catasto Urbano al Foglio n.3 Mappale n.1121, subalterni 190,197.

- che ai sensi dell'art.19, c.9, del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, è ammessa la trattativa privata, anche senza preventivo esperimento di gara informale, qualora il valore di stima non eccede Euro 25.822,84 (pari al controvalore di L.50.000.000);

Preso atto che alla trattativa privata hanno partecipato la Soc. Albergo Villa Fulgida che ha offerto Euro 15.750,00 per singolo posto auto per complessivi Euro 31.500,00 oltre ad I.V.A.e la Soc. Galf S.r.l. che ha offerto Euro 17.680,00 per ogni singolo posto auto per complessivi Euro 35.360,00 oltre ad I.V.A.;

Valutata la convenienza dell'offerta e la regolarità della gara ufficiosa e ritenuto di aggiudicare i predetti immobili alla Società Galf S.r.l. con sede in Cattolica - Via Carducci, 2 - P.I.V.A. 01700120403;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

1) di approvare le risultanze della trattativa privata per l'alienazione di immobili di proprietà comunale e di aggiudicare definitivamente alla Società GALF S.r.l. con sede in Cattolica - Via Carducci , 2 - P. I.V.A. 01700120403 n.2 posti auto compresi nel lotto "B" e precisamente le unità censite al NCEU foglio n.3 - mappale 1121 subalterni 190, 197 per un prezzo di aggiudicazione di Euro 17.680,00 per ciascun posto auto, e per un totale di Euro 35.360,00 oltre ad I.V.A. per i complessivi n.2 posti auto;

2) di accertare l'entrata di Euro 42.432,00 compresa I.V.A. sul Cap. 825 - accertamento n. 223 -;

3) di individuare nella persona del Dirigente Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

4) di dare atto che si procederà ad unica stipula per la vendita dei posti auto definita con la presente e la precedente determinazione n.736 del 15.12.2003, con le seguenti precisazioni:

a)- di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

b)- di conferire, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonchè nella individuazione e denominazione della controparte, ad includere clausole d'uso o di rito;

DEL29959/ASD-DEL Determina D. n. 265 del 07.05.2004 pag.
