

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 8 del 16 febbraio 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2004 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

- la deliberazione n. 9 del 16 febbraio 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2004-2006;

Ritenuto in attesa dell'approvazione dei Piani Esecutivi di gestione e dell'assegnazione ai dirigenti delle rispettive risorse di poter operare interpretando quale assegnazione provvisoria quella effettuata con atto deliberativo n. 85 del 03.07.2003;

Richiamato l'atto di Consiglio Comunale n.54 del 13.10.2003, esecutiva, con la quale si è deliberato:

- di sdemanializzare, dichiarandone quindi il passaggio - anche ai fini contabili e inventariali - dalla categoria dei beni demaniali a quella del patrimonio disponibile, il frustolo di terreno ubicato nel tratto terminale di via Parma compreso fra via Carducci e il torrente Ventena, ora catastalmente identificato al foglio n. 1 mappale 4328 della complessiva superficie di mq. 104, come risulta

dall'allegata planimetria;

- di alienare la suddetta area a trattativa privata, individuando nella Società Immobiliare mutua assistenza lavoratori Franco Tosi S.R.L., con sede in Legnano, VIA XXIX Maggio - codice fiscale n.00689290153 - P.I. 12332260152, la controparte interessata all'acquisto;

Ritenuto di dare esecuzione alla predetta deliberazione consiliare e di approvare lo schema di contratto di vendita, depositato agli atti della presente determinazione;

D E T E R M I N A

- di revocare la determinazione dirigenziale n.101 del 26.02.2004, in quanto è stata erroneamente indicata la sede sociale della Società acquirente dell'area in oggetto;

- di alienare, in esecuzione della deliberazione C.C. n.54 del 13.10.2003, esecutiva, il frustolo di terreno ubicato nel tratto terminale di via Parma compreso fra via Carducci e il torrente Ventena, ora catastalmente identificato al foglio n. 1 mappale 4328 della complessiva superficie di mq. 104, come risulta dall'allegata planimetria, alla Società Immobiliare mutua assistenza lavoratori Franco Tosi S.R.L., con sede in Legnano, Via XXIX Maggio, 18 - C.F. n.00689290153 - P.I. 12332260152, per il prezzo di Euro 52.472,02.= oltre ad I.V.A. 20% per un totale complessivo di Euro 62.966,42.= (IVA compresa).

- di approvare lo schema di atto di compravendita depositato agli atti della presente determinazione;

- di dare atto che l'entrata derivante dalla cessione del suddetto frustolo risulta già iscritta a bilancio fra i residui attivi dell'anno 2002;

- di dare atto che:

a) che l'area viene alienata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

b) che il prezzo fissato dovrà essere integralmente versato all'atto della stipula del contratto di compravendita;

c) che la consegna dell'area avverrà contestualmente alla stipulazione del rogito di compravendita;

d) che gli effetti attivi e passivi del trasferimento avranno decorrenza dalla data di stipulazione dell'atto pubblico di compravendita;

- di conferire, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza della convenzione le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'area, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, ad includere clausole d'uso o di rito;

- che alla sottoscrizione dell'atto provvederà il Rag. Mariano Lombardu nato a Mezzolombardo il 29.05.1954 e residente a Cattolica Via Vivaldi, 1 nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi Finanziari avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3 , dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3 , lett. c) del T.U. 18.08.2000 n

267;

- di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

- di dare atto che tutte le spese contrattuali, le imposte e ogni altra spesa conseguente al trasferimento dell'area sono da porre a carico dell'acquirente;

- di individuare nella persona del Rag. Mariano Lombardu, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

DEL30128/ASD-DEL Determina D. n. 252 del 28.04.2004 pag.
