

IL DIRIGENTE

Richiamato l'atto consiliare n. 39 dell'8.02.1979 (CO.RE.CO. Prot. n. 8933 del 31.05.79) con il quale veniva pronunciato l'esproprio a favore del Comune di Cattolica, ex art. 13, Legge n. 865/71, per i beni immobili di proprietà del Sig. STACCOLI Mario, residente in Cattolica - Via Macanno n. 55, catastalmente così individuati:

a)- mappale n. 2053 di mq. 3 censito al foglio 4 del N.C.T.;

b)- mappale n. 566/1 censito al foglio 4 del N.C.E.U.
(porzione di casa di vani 2 e piani 2 di mq. 21 in Via
Francesca da Rimini);

Dato atto che mentre per l'anzidetta pronuncia acquisitiva si provvedeva agli adempimenti presso i pubblici RR.II. di Rimini (registrazione e trascrizione) non altrettanto veniva fatto per regolarizzare a Catasto Urbano l'avvenuta variazione della porzione di casa di civile abitazione come sopra espropriata;

Dato altresì atto che i predetti beni espropriati non sono mai stati utilizzati dal Comune nell'ambito della realizzata opera pubblica (prolungamento della Via Franc. da Rimini) rimanendo, di fatto, nella piena disponibilità ed uso del Sig. STACCOLI il quale, a tal proposito, ha già paventato la propria intenzione di richiedere la retrocessione ex art. 60 - Legge 2359/1865;

Evidenziato che, pur nelle more della necessaria pronuncia consiliare di inservibilità ex art. 61, l. c. - Legge 2359, relativa all'anzidetta retrocessione, si reputa opportuno procedere a regolarizzare la succitata situazione catastale mediante predisposizione di apposito accatastamento, frazionamento e redazione di tipo mappale per fusione delle particelle interessate al fine della presentazione della denuncia di voltura per l'intestazione al Comune della porzione di fabbricato espropriato;

Evidenziato altresì che l'U.T. sia per i numerosi impegni d'istituto in cui il personale in organico è costantemente impegnato, sia per carenza di idonea strumentazione professionale, non sarebbe in grado di provvedere a quanto sopra esposto;

Ritenuto, quindi, di individuare allo scopo il Geom. Elvino Stramigioli dello studio tecnico "DS Arredamento e Progettazione" con sede in P/le Torconca, 11/d - San Giovanni in Marig.no, iscritto al n. 634 dell'ordine professionale provinciale che, tra l'altro, ha già dimostrato un ottimo livello di preparazione professionale nello svolgimento di precedenti compiti similari;

Vista la disponibilità dichiarata a tal proposito dal suddetto tecnico che a titolo di compenso onnicomprensivo per la produzione della necessaria documentazione, completa degli elaborati e planimetrie richieste e della successiva consegna della pratica e suo ritiro presso l'U.T.E. di Rimini, ha chiesto 2.500,00 Euro al netto del contributo previdenziale 4% e dell'I.V.A. 20%;

Ritenuta la congruità della richiesta;

Vista la deliberazione n. 8 del 16 febbraio 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2004 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione n. 9 del 16 febbraio 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2004-2006;

Ritenuto in attesa dell'approvazione dei Piani Esecutivi di gestione e dell'assegnazione ai dirigenti delle rispettive risorse di poter operare interpretando quale assegnazione provvisoria quella effettuata con atto deliberativo n. 85 del 03.07.2003;

Visto il dec. legs.vo 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali)

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, allo studio tecnico "DS Arredamento e Progettazione" con sede in P/le Torconca n. 11/d - San Giovanni in Marig.no (P. IVA: 01725910408), nella persona del Geom. Elvino Stramigioli, l'incarico per la regolarizzazione e rettifica catastale della porzione di fabbricato urbano espropriato dal Comune al Sig. STACCOLI Mario in Via Francesca da Rimini nelle modalità in premessa citate;

2)- di stabilire che l'incarico in questione prevede l'accatastamento mediante frazionamento dell'anzidetta porzione di immobile con redazione di tipo mappale e fusione delle particelle interessate (nn. 2052 - 566 del Foglio 4), nonché presentazione di voltura alla sezione Catasto dell'Ufficio del Territorio di Rimini per l'intestazione al Comune del bene espropriato;

3)- di prevedere, per tale incarico, un compenso netto di Euro 2.500,00 oltre ad oneri previdenziali 4% ed I.V.A. 20%, quindi per una spesa lorda complessiva pari a 3.120,00 Euro da assumere a carico del Cap. 1060.002 "Incarichi professionali, consulenze e altre prestazioni di servizio" del bilancio 2004 - impegno n. 884 -;

4)- di individuare nella persona del dr. Gastone MENTANI, funzionario del Settore Tecnico (Ufficio Espropri), il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

DEL30008/ASD-DEL Determina D. n. 245 del 26.04.2004 pag.
