

## IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n.136 del 28.10.1993 con la quale il Consiglio Comunale approvava il Piano Particolareggiato di iniziativa privata presentato dalla soc. Immobiliare Corte srl relativo all'area sita in via Allende, via Isotta, via Carpignola, Sottozona di espansione C1;

- la convenzione per l'attuazione del piano stipulata con atto del dott. Mario Bevilacqua, Notaio in Cattolica, datato 11.3.1994, rep.215159, registrato a Rimini il 30.3.1994 n.1281 mod.2, trascritto a Rimini il 18.4.1994, n.2991;

- la concessione edilizia n.94.186 del 18.5.1995 relativa alle opere di urbanizzazione interne al piano;

- la D.I.A. 97/234 con la quale venivano apportate leggere modifiche alle urbanizzazioni con parere favorevole del Settore LL.PP. del 30.9.1997;

- la richiesta di ulteriori modifiche in data 6.2.2004, prot.1256, D.I.A. n.2004/21, con la quale si apportavano piccole modifiche ai passi carrai, accessi pedonali e sistemazione del verde con parere favorevole della commissione edilizia interna n.3 del 13.2.2004 che segnalava la necessità di individuare idonee garanzie per eventuali ripristini delle opere di urbanizzazione al termine della costruzione degli edifici;

Visto il parere del Settore Ambiente e Manutenzione del 8.3.2004, prt.3/38 che prescriveva e quantificava

in Euro 7.500,00 la fidejussione necessaria a garanzia degli eventuali ripristini delle opere di urbanizzazione al termine della costruzione degli edifici ed in Euro 2.500,00 la fidejussione necessaria a garanzia di attecchimento delle alberature;

Viste le polizze fidejussorie n.054085749 e n.054085750 del 15.3.2004 della RAS Riunione Adriatica di Sicurtà s.p.a., agenzia principale di Cattolica, di importo pari a quanto dovuto;

Visto il frazionamento redatto dal geom. Rughì Domenico, depositato in Comune il 30.5.1992, approvato dal Catasto in data 7.8.1992, prot.32068 ed il frazionamento redatto dalla Geom.Marina Pensalfini, depositato in Comune il 17.12.1996 restituito dal Catasto per decorrenza termini in data 17.2.1997, prot.22648;

- l'art.83, comma 3 , dello Statuto Comunale, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 del 11.5.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO:) e n.61 del 21.6.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore Urbanistica la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore;

- il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa privata presentato dalla soc. Immobiliare Corte srl relativo all'area compresa tra via Allende, via Isotta, via Carpignola, Sottozona di espansione C1, individuate al catasto al Fg.4 mappali nn.1531-1538-1541-2221, così come rappresentata nell'allegato grafico (lettera "A") alla presente determina con colore rosso;

#### D E T E R M I N A

- di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa privata presentato dalla soc. Immobiliare Corte srl relativo all'area compresa tra via Allende, via Isotta, via Carpignola, Sottozona di espansione C1, individuate al Catasto al Fg.6 mappali nn.1531-1538-1541-2221, così come anche rappresentata nell'allegato grafico (lettera "A") alla presente determina con colore rosso;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 , dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di procedere, successivamente all'atto di acquisizione delle aree, alla loro assunzione in proprietà ed a carico all'Amministrazione Comunale;

