

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- in data 30.9.1999 veniva rilasciata alla soc. Il Patio srl Concessione Edilizia n.99.188C, prat.99/208 in cui si prevedeva la cessione di terreno per parcheggio pubblico pari a mq.62 e verde pari a mq.1329 in ottemperanza a quanto previsto dal vigente P.R.G.;

- in data 11.5.2001 veniva rilasciata Variante n.01.069C;

- in data 21.11.2001, prot.11749, veniva presentata richiesta di D.I.A. per la modifica della dislocazione di posti auto pertinenziali ed aree scoperte;

- nei progetti citati si prevedeva l'edificazione su un lotto di mq.754, nelle more della definizione grafica e puntuale del contenuto di una controdeduzione ad osservazione presentata al PRG in cui si definiva il lotto edificabile di circa mq.1000 a seguito di permuta e cessioni di aree;

- nella "variante specifica" al PRG, approvato dalla Provincia in data 25.6.2001, con delibera di G.P.n.148, viene chiarita e ratificata, anche graficamente, la dimensione del lotto edificabile di circa mq.1000 e le conseguenti cessioni di aree a standard;

- conseguentemente la soc. Il Patio srl presenta richiesta di Permesso di Costruire per ampliare l'edificio e perfezionare le cessioni di aree a standard e viene rilasciato Permesso di Costruire n.82 del 5.6.2003;

- nel citato progetto di variante, in base a quanto previsto dal PRG (variante specifica 2001) si prevede di permutare area pubblica fronte strada di mq.83 al Fg.4 mappali nn.4994-4995-4996 con area a verde, lato fiume, di mq.83 al Fg.4 mappale n.4902, individuate rispettivamente in colore rosso e giallo nella allegata planimetria "A"; di seguito viene prevista la ulteriore cessione gratuita al Comune di mq.60 al Fg.4 mappale n.4995 quale standard di parcheggio pubblico, individuato in arancione nella planimetria allegata "B";

Tutto ciò premesso,

- visto il frazionamento, prot.226436/03 del 25.11.2003, redatto dal geom. Gaudenzi Emiliano, con il quale si individuavano le aree oggetto di cessione e permuta;

- considerato che in virtù dei poteri di cui all'art.83, comma 3 dello Statuto Comunale Fabbri Daniele, nato a Riccione il 9.6.1953, ivi residente alla via Vittorio Emanuele II, n.1, agisce in qualità di Dirigente il Settore Urbanistica per conto ed interesse del Comune di Cattolica con sede Municipale in Piazza Roosevelt n.5

- considerato l'art. 107, comma 3 , lettera "C", del T.U. Dlgs.267/2000;

D E T E R M I N A

- di procedere alla permuta, senza oneri, in attuazione del PRG (variante specifica 2001) di area pubblica fronte strada di mq.83 al Catasto al Fg.4 mappali nn.4994-4995-4996 con area a verde, lato fiume, di mq.83 al Fg.4 mappale n.4902, così come individuate rispettivamente con i colori rosso e giallo nella allegata planimetria "A";

- di acquisire gratuitamente dalla soc. Il Patio srl l'area individuata al Catasto al Fg.4 mappale n.4995 di mq.60 per parcheggio pubblico, così come individuata con il colore arancione nella allegata planimetria "B";

- di procedere al collaudo delle opere di urbanizzazione di dette aree e, successivamente all'atto di acquisizione, alla loro assunzione in carico all'Amministrazione Comunale;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953, ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

