

## IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 8 del 16 febbraio 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2004 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

- la deliberazione n. 9 del 16 febbraio 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2004-2006;

Ritenuto in attesa dell'approvazione dei Piani Esecutivi di gestione e dell'assegnazione ai dirigenti delle rispettive risorse di poter operare interpretando quale assegnazione provvisoria quella effettuata con atto deliberativo n. 85 del 03.07.2003;

Visto il contratto di locazione Rep. n.19.196 del 19.09.2000 con il quale si concedeva in locazione per il periodo 1.06.2000 - 30.09.2000, eventualmente rinnovabile previa adozione di apposita determinazione, alla ditta PUBLIPHONO RADIOMARE RICCIONE s.r.l. con sede in Via Milano, 33/a - Riccione - P.IVA 00734450406, porzione dell'immobile sito in Viale Rasi-Spinelli (bagni 46/47), composta da un ufficio, un wc, oltre ad un ingresso comune (compreso di anti e wc) con l'adiacente ufficio del Pronto Soccorso, immobile distinto in Catasto al Foglio 3, Mappale 4171, e meglio descritto ed individuato nella planimetria allegata al contratto, al fine di adibirlo ad ufficio locale della predetta ditta, verso un canone pari ad Euro 3.098,74.= per il periodo 1.6.2000 - 30.09.2000, comprensivo del rimborso delle utenze relative ai consumi di energia elettrica ed

acqua;

Vista la determina dirigenziale N.317 del 23.05.2002 con la quale il suddetto contratto viene rinnovato per il periodo 1.06.2002/15.09.2002.

Vista altresì la determina dirigenziale N.644 del 31.10.2003 con la quale il suddetto contratto viene rinnovato per il periodo 1.06.2003/15.09.2003.

Vista la richiesta Prot. n.1432 del 11.02.2004 con la quale la ditta Publiphono Radiomare S.r.l. chiede il rinnovo del suddetto contratto per il periodo 1 giugno 2004/15.09.2004.

Ritenuto pertanto di concedere il rinnovo del citato contratto di locazione per il periodo 1.6.2004/15.9.2004 e di determinare un canone di locazione per lo stesso periodo che tenga conto della variazione dell'indice ISTAT per i prezzi al consumo per l'intera collettività, intervenuta nell'anno precedente, che risulta pari al + 2,3%, e pertanto per un canone di Euro 3.423,72.= (pari ad Euro 3.346,74.=, canone 2003 + 2,3 %) comprensivo del rimborso delle utenze relative ai consumi di energia elettrica ed acqua;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

#### D E T E R M I N A

1) - di rinnovare il contratto di locazione rep. 19.169 in data 19.9.2000, per il periodo 01.06.2004 - 15.09.2004, alla ditta PUBLIPHONO RADIOMARE RICCIONE s.r.l. con sede in Via Milano, 33/a - Riccione - P.IVA 00734450406, relativo alla porzione dell'immobile sito in Viale Rasi-Spinelli (bagni 46/47) al fine di adibirlo ad ufficio locale della predetta ditta;

2) - di stabilire per la predetta locazione un canone di Euro 3.423,72.= per il periodo 1.6.2004 - 15.09.2004, comprensivo del rimborso delle utenze relative ai consumi di energia elettrica ed acqua, da versare presso la Tesoreria Comunale entro e non oltre il 15.06.2004;

3) - di accertare l'entrata di Euro 3.423,72.= sul cap. 560 del bilancio di previsione dell'anno 2004 - accertamento n. 107 -;

4) - di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;