

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 8 del 16 febbraio 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2004 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

- la deliberazione n. 9 del 16 febbraio 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2004-2006;

Ritenuto in attesa dell'approvazione dei Piani Esecutivi di gestione e dell'assegnazione ai dirigenti delle rispettive risorse di poter operare interpretando quale assegnazione provvisoria quella effettuata con atto deliberativo n. 85 del 03.07.2003;

Richiamato l'atto di Consiglio Comunale n.54 del 13.10.2003, esecutiva, con la quale si è deliberato:

- di sdemanializzare, dichiarandone quindi il passaggio - anche ai fini contabili e inventariali - dalla categoria dei beni demaniali a quella del patrimonio disponibile, il frustolo di terreno ubicato nel tratto terminale di via Parma compreso fra via Carducci e il torrente Ventena, ora catastalmente identificato al foglio n. 1 mappale 4328 della complessiva superficie di mq. 104, come risulta dall'allegata planimetria;

- di alienare la suddetta area a trattativa privata, individuando nella Società Immobiliare mutua assistenza

lavoratori Franco Tosi S.R.L., con sede in Legnano, Piazza Monumento, 12 - P.I. 12332260152, la controparte interessata all'acquisto;

Ritenuto di dare esecuzione alla predetta deliberazione consiliare e di approvare lo schema di contratto di vendita, depositato agli atti della presente determinazione;

D E T E R M I N A

- di alienare, in esecuzione della deliberazione C.C. n.54 del 13.10.2003, esecutiva, il frustolo di terreno ubicato nel tratto terminale di via Parma compreso fra via Carducci e il torrente Ventena, ora catastalmente identificato al foglio n. 1 mappale 4328 della complessiva superficie di mq. 104, come risulta dall'allegata planimetria, alla Società Immobiliare mutua assistenza lavoratori Franco Tosi S.R.L., con sede in Legnano, Piazza Monumento, 12 - P.I. 12332260152, per il prezzo di Euro 52.472,02.=-;

- di approvare lo schema di atto di compravendita depositato agli atti della presente determinazione;

- di dare atto che l'entrata derivante dalla cessione del suddetto frustolo risulta già iscritta a bilancio fra i residui attivi dell'anno 2002;

- di dare atto che:

a) che l'area viene alienata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

b) che il prezzo fissato dovrà essere integralmente versato all'atto della stipula del contratto di compravendita;

c) che la consegna dell'area avverrà contestualmente alla stipulazione del rogito di compravendita;

d) che gli effetti attivi e passivi del trasferimento avranno decorrenza dalla data di stipulazione dell'atto pubblico di compravendita;

e) che il Comune rinuncia all'ipoteca legale che potesse eventualmente competergli in dipendenza della trascrizione del rogito di compravendita esonerando da ogni inerente responsabilità il conservatore dei registri immobiliari;

f) che tutte le spese contrattuali, le imposte e ogni altra spesa conseguente al trasferimento dell'area sono da porre a carico dell'acquirente;

- di individuare nella persona del Rag. Mariano Lombardu, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
