I L  D I R I G E N T E

Vista la L.R. 8 agosto 2001 n. 24, recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e, per quanto applicabile, la L.R. n. 12/84 "Norme per 'l'assegnazione, la gestione, la revoca e la disciplina dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 2, II comma, della L. 457/78, in attuazione dei criteri generali emanati dal Cipe con deliberazione del 19/11/1981", successivamente modificata ed integrata con LL.RR. n. 18/86, n. 50/88, n. 31/90, n.13/95, n. 34/96 e n. 8/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 dell'11.10.02, esecutiva, con la quale si approvava il regolamento
per la disciplina d'accesso all'edilizia residenziale pubblica;

Richiamata la deliberazione G.M. n. 1 del 16/1/2002, con la quale si disponeva, in ottemperanza all'art. 53 - comma 7 - della L.R. 24/01, la sistemazione abitativa provvisoria - per un periodo non superiore ai tre anni - del nucleo familiare della sig.ra Allegretti Annamaria, colpito da sfratto esecutivo, nell'immobile di proprietà comunale di via Del Porto, 60;

Preso atto della situazione conflittuale venutasi a creare nell'immobile suddetto, legata a problematiche ambientali e relazionali tra coinquilini, che procura un particolare disagio alla famiglia della sig.ra Allegretti, come si evince dalla relazione dell'Assistente Sociale depositata agli atti d'ufficio;

Vista la comunicazione del 3/2/2004 con la quale l'ACER comunica la disponibilità dell'alloggio di risulta n. 633/1 sito in via Caravaggio 2, al piano 1 , superficie utile mq. 91,08;

Valutata l'opportunità, al fine di evitare che tale situazione conflittuale possa degenerare, di dare soluzione alle problematiche sopradescritte mediante il trasferimento del nucleo della sig.ra Allegretti nell'appartamento ERP di via Caravaggio 2;

Preso atto che il punto 3 dell'art. 10 del regolamento per la disciplina d'accesso all'edilizia residenziale pubblica, approvato con l'atto C.C. n. 71/02 succitato, consente motivate deroghe dallo standard abitativo specificato al punto 1 dell'art. 10 stesso che, per i nuclei familiari di quattro persone, individua come adeguato l'alloggio di dimensioni fino a 78 mq.;

Valutata l'opportunità, in considerazione delle problematiche - dovute anche alla presenza di due componenti invalidi civili - esistenti nel nucleo, da anni assistito dai Servizi Sociali del Comune e dai Servizi Territoriali dell'A.S.L., in relazione alle quali si ritiene necessario che lo stesso possa disporre di spazi tali da consentire il rispetto della privacy ai fini di una serena convivenza, di avvalersi della possibilità di deroga dallo standard abitativo suddetto;

Preso atto che, dall'istruttoria effettuata d'ufficio sulla documentazione presentata dalla sig.ra Allegretti, il nucleo risulta essere in possesso dei requisiti per l'assegnazione di alloggio E.R.P. prescritti, in ottemperanza all'art. 15 comma 2 della citata L.R. 24/01, con deliberazione C. R. n. 327/2002, modificata con atto C.R. n. 395/2002;

Preso atto che la sig.ra Allegretti, la quale, interpellata in proposito, ha accettato il trasferimento, avrà, a decorrere dalla consegna delle chiavi da parte dell'Ente Gestore - A.C.E.R. - Azienda Casa Emilia Romagna di Rimini, dell'alloggio oggetto del trasferimento, 30 giorni di tempo per riconsegnare all'Ente medesimo, libero da cose e persone, l'appartamento attualmente occupato;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

1) di disporre, per le motivazioni indicate in premessa, il trasferimento del nucleo familiare della sig.ra Allegretti Anna Maria dall'appartamento n. 3057/5 sito in via Del Porto 60, all'appartamento n. 633/1 sito in via Caravaggio 2, composto di cucina, soggiorno, tre camere, bagno, per complessivi mq. 91,08;

2) di assegnare pertanto l'alloggio n. 633/1 al nucleo familiare suddetto composto come segue:

- ALLEGRETTI ANNA MARIA, nata a Brindisi il 24/10/1945 - assegnataria;
- IMPERIO EDMONDO, nato a Portici (Na) il 30/11/1966 - figlio
- IMPERIO ROSSELLA, nata a Portici (Na) il 22/02/1968 - figlia
- IMPERIO GIANLUCA, nato a Portici (Na) il 12/06/1970 - figlio

3) - di derogare in favore della sig.ra Allegretti, ai sensi del punto 3 dell'art. 10 del regolamento per la disciplina d'accesso all'edilizia residenziale pubblica approvato con l'atto C.C. n. 71/02 succitato, per le motivazioni indicate in premessa, dallo standard abitativo previsto dal punto 1 dello stesso art. 10 , che per i nuclei familiari di quattro persone individua come adeguato l'alloggio di dimensioni fino a mq. 78;

4) - di dare atto che la sig.ra Allegretti avrà, a decorrere dalla consegna delle chiavi da parte dell'Ente Gestore - A.C.E.R. - Azienda Casa Emilia Romagna di Rimini, dell'alloggio oggetto del trasferimento, 30 giorni di tempo per riconsegnare all'Ente medesimo, libero da cose e persone, l'appartamento attualmente occupato;

5) - di procedere agli adempimenti necessari alla materiale consegna dell'alloggio da parte dell'Ente gestore, Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini;

6) - di individuare nella persona del dott. Simone Lombardi il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

7) - di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di competenza, all'ufficio Servizi Sociali - Casa.