

## IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27 marzo 2003, esecutiva, con la quale si approvava il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2003 nonché le successive deliberazioni di assestamento del bilancio medesimo;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 23.12.2003 con il quale viene differito al 31 marzo 2004 il termine, per l'adozione della deliberazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2004;

Richiamato l'art. 163 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 comma 3 che testualmente recita: "Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato, sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato";

Richiamato l'art. 163 del D.lgs.18.8.2000 nr. 267 che al comma 1 recita: "nelle more di approvazione del bilancio di previsione ..... omissis. Gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi";

Dato atto che con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza

Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- che, pertanto, il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

Visto, altresì, che in base a quanto sopra previsto il Sig. Spadoni, con nota del 14.01.2004, prot. n. 000345, in atti, ha trasmesso copia del rendiconto consuntivo inerente l'esercizio 2003 e le presunte spese preventive di competenza comunale per l'anno 2004 per un importo complessivo di Euro 9.236,17;

Ritenuto quindi necessario andare ad impegnare l'anzidetta spesa;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

Visto ed esaminato il vigente regolamento per l'esecuzione delle spese in economia;

#### D E T E R M I N A

- 1) - di prendere atto dei prospetti di riparto e delle relative quote poste a carico del Comune, presentati dall'amministratore Sig. Spadoni Renato, con la nota citata in premessa, relativa alle spese condominiali di competenza comunale per il condominio di Piazza Mercato, denominato "Mercato Coperto" e riferite sia al saldo del consuntivo 2003, che al preventivo 2004;
- 2) - di dare, altresì atto, che l'ammontare complessivo di dette spese risulta di euro 9.236,17 debitamente ripartite nelle specifiche quote parti relative al saldo del consuntivo 2003 e preventivo 2004;
- 3) - di assumere, quindi, la succitata spesa di Euro 9.236,17 nel rispetto di quanto disposto dall'art. 163 comma 1 del Decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000, sul cap. 5155.000 "Manutenzione Stabile Mercato Coperto" del bilancio 2004, in corso di approvazione - impegno n. 407 -;
- 4) - di individuare nel dirigente dott. Mario Sala il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;