

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27 marzo 2003, esecutiva, con la quale si approvava il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2003 nonché le successive deliberazioni di assestamento del bilancio medesimo;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 23.12.2003 con il quale viene differito al 31 marzo 2004 il termine, per l'adozione della deliberazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2004;

Richiamato l'art. 163 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 comma 3 che testualmente recita: "Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato, sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato";

Richiamato l'art. 163 del D.lgs 18.8.2000 nr. 267 che al comma 1 recita: "nelle more di approvazione del bilancio di previsione omissis. Gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi";

Richiamata la determinazione dirigenziale n.9 del 13.01.2004, con la quale veniva indetta gara ufficiosa

ai sensi dell'art.19 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili, per la vendita delle seguenti unità immobiliare rimaste invendute all'esito dell'asta pubblica in data 28.01.2004, e, precisamente:

- immobile di proprietà comunale, sito in Cattolica - P.zza della Repubblica - Piano 1 distinto al Catasto Urbano: Foglio N. 4 - Mappale N.2863 sub. 187 - Cat. A10 - cl 2 - Superficie mq 282 - Rendita Euro 2324,06; individuato nell'avviso di gara ufficiosa quale "LOTTO "A", per un importo a base di gara di Euro 900.000,00 oltre I.V.A. se dovuta, con possibilità di offerte in diminuzione, fatta salva, ai sensi del comma 6, la possibilità per l'amministrazione di non aggiudicare qualora il prezzo offerto risulti inferiore di oltre il 15% il prezzo base;

- n. 6 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 188, 189, 190,197, 198,199 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99, acquistabili separatamente, per un importo unitario a base di gara di Euro 17.500,00 cad. oltre I.V.A. se dovuta, individuati nell'avviso di gara ufficiosa quale "LOTTO B", con offerte in aumento sulla base d'asta, senza limite minimo di aumento;

Preso atto che il bando di gara ufficiosa è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune
- sul sito Internet del Comune di Cattolica

Visto il verbale di gara ufficiosa depositato agli atti della presente determinazione nel quale si dà atto che, entro i termini per la presentazione delle offerte, è pervenuto un solo atto di partecipazione alla gara da parte della ditta Albergo Villa Fulgida, con sede in Cattolica - P.zza I Maggio, 4- P.IVA 07072370153, la quale ha offerto, per l'acquisto di n.4 posti auto compresi nel lotto "B", e precisamente per le unità censite al NCEU foglio n.3 - mappale 1121, subb. 188,189,198,199, un aumento sulla base di gara per ciascun posto auto pari ad Euro 50,00, e così per complessivi Euro 17.550,00.= per ciascun posto auto, oltre ad IVA se dovuta, e per un totale di Euro 70.200,00.=, oltre ad IVA se dovuta, per i complessivi n.4 posti auto.

Valutata la convenienza dell'offerta e la regolarità della gara ufficiosa, e ritenuto di aggiudicare definitivamente i predetti immobili alla ditta ALBERGO Villa Fulgida, con sede in Cattolica - Piazza I Maggio, 4 - P. I.V.A.: 07072370153.

D E T E R M I N A

1) - di approvare le risultanze della gara ufficiosa per l'alienazione di immobili di proprietà comunale, indetta in esecuzione della determinazione n.9/2004, e di approvare il relativo verbale depositato agli atti della presente determinazione, e così aggiudicare definitivamente alla ditta Albergo Villa Fulgida, con sede in Cattolica - Piazza I Maggio, 4 - P.IVA 07072370153, n.4 posti auto compresi nel lotto "B", e precisamente le unità censite al NCEU foglio n.3 - mappale 1121, subb. 188, 189, 198,199, per un prezzo di aggiudicazione di Euro 17.550,00.=, oltre ad IVA se dovuta, per ciascun posto auto, e per un totale di Euro 70.200,00.=, oltre ad IVA, per i complessivi n.4 posti auto;

2) - di conferire, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito - fatta salva la sostanza della convenzione,le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale,

nonchè nella individuazione e denominazione della controparte, ad includere clausole d'uso o di rito;

3) - alla sottoscrizione dell'atto provvederà il Dirigente del Settore Entrate-Tributi, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3 , dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3 , lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

4) - di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

5) - di accertare l'entrata di Euro 84.240,00.=, compresa IVA, sul cap. 825 - accertamento n. 158 -;

6) - di individuare nella persona del Dirigente settore Tributi la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;