

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27 marzo 2003, esecutiva, con la quale si approvava il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2003 nonché le successive deliberazioni di assestamento del bilancio medesimo;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 23.12.2003 con il quale viene differito al 31 marzo 2004 il termine, per l'adozione della deliberazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2004;

Richiamato l'art. 163 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 comma 3 che testualmente recita: "Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato, sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato";

Richiamato l'art. 163 del D.lgs 18.8.2000 nr. 267 che al comma 1 recita: "nelle more di approvazione del bilancio di previsione omissis. Gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi";

Richiamata la determinazione dirigenziale n.519 del 20.08.2003 con la quale veniva indetta asta pubblica

da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73, lett. c) e dell'art.76 del R.D. 23.5.1924 n.827 e successive modificazioni e ai sensi dell'art.12 lett.b) del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, alla vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

a) immobile di proprietà comunale, sito in Cattolica - P.zza della Repubblica - Piano 1 distinto al Catasto Urbano: Foglio N. 4 - Mappale N.2863 sub. 187 - Cat. A10 cl 2 - Superficie mq 282 - Rendita \approx 2324,06; individuato nell'avviso d'asta pubblica quale "LOTTO "A"";

b) n. 44 posti auto siti in Cattolica - P.zza I Maggio e distinti come segue:

- Catasto Urbano:

- 1) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 186 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 2) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 187 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 3) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 188 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 4) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 189 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 5) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 190 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 6) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 191 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 7) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 192 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 8) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 193 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 9) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 194 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 10) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 195 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 11) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 196 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 12) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 197 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 13) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 198 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 14) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 199 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 15) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 200 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 16) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 201 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 17) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 202 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 18) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 203 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 19) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 204 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 20) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 205 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 21) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 206 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 22) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 207 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 23) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 208 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 24) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 209 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 25) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 210 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 26) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 211 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 27) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 212 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 28) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 213 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 29) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 214 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 30) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 215 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 31) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 216 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 32) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 217 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 33) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 218 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 34) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 218 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 35) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 220 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 36) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 221 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 37) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 222 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 38) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 223 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 39) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 224 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 40) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 225 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 41) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 226 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 42) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 227 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 43) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 228 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

44) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 229 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99; individuati nell'avviso d'asta pubblica come segue:

- LOTTO B:

N. 28 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99;

- LOTTO C:

N. 6 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 191, 192, 193, 194, 195, 196 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99;

- LOTTO D:

N. 10 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 190, 197, 189, 198, 188, 199, 187, 200, 186, 201, - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99;

per un importo a base d'asta così determinato per lotto:

LOTTO "A": EURO 900.000,00 oltre I.V.A. se dovuta;

LOTTO "B": EURO 476.000,00 oltre I.V.A. se dovuta;

LOTTO "C": EURO 103.500,00 oltre I.V.A. se dovuta;

LOTTO "D": EURO 17.500,00 cad. oltre I.V.A. se dovuta;

Preso atto che all'esito dell'asta pubblica sono stati aggiudicati con verbale di gara del 15.10.2003, approvato con propria determinazione n.613 del 21.10.2003, esecutiva:

- alla società PUBBLICANA S.R.L. con sede in Lungomare Spinelli, n.5 - 47841 Cattolica, gli immobili compresi nel lotto "B" e precisamente N. 28 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99, al prezzo di Euro 476.000,00 oltre l'aumento formulato in sede di offerta di Euro 24.500,00.=, per il prezzo complessivo di Euro 500.500,00 (Eurocinquecentomilacinquecento) oltre ad IVA se dovuta;

- all'ALBERGO VILLA FULGIDA di Antonella Armida Sormani con sede in P.za I Maggio, n.4 - 47841 Cattolica, le n.4 unità immobiliari comprese nel lotto "D", e, precisamente: N. 4 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 187, 200, 186, 201 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99, per il prezzo unitario di Euro 17.500,00.=, oltre all'aumento formulato in sede di offerta di Euro 200,00, per un importo unitario complessivo di Euro 17.700,00, e così per un prezzo complessivo totale di Euro 70.800,00 (Euro settantamilaottocento/00), oltre ad IVA se dovuta.

Richiamata la determinazione dirigenziale n.614 del 21.10.2003, con la quale veniva indetta gara ufficiosa ai sensi dell'art.19 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili per l'alienazione degli immobili non aggiudicati con l'esperimento dell'asta pubblica, e, precisamente:

- immobile di proprietà comunale, sito in Cattolica - P.zza della Repubblica - Piano 1 distinto al Catasto Urbano: Foglio N. 4 - Mappale N.2863 sub. 187 - Cat. A10 - cl 2 - Superficie mq 282 - Rendita \approx 2324,06; individuato nell'avviso di gara ufficiosa quale "LOTTO "A", per un importo a base di gara di Euro 900.000,00 oltre I.V.A. se dovuta, con possibilità di offerte in diminuzione, fatta salva, ai sensi del comma 6, la possibilità per l'amministrazione di non aggiudicare qualora il prezzo offerto risulti inferiore di oltre il 15% il prezzo base;

- n. 12 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99, acquistabili separatamente, per un importo unitario a base di gara di Euro 17.500,00 cad. oltre I.V.A. se dovuta, individuati nell'avviso di gara ufficiosa quale "LOTTO B", con offerte in aumento sulla base d'asta, senza limite minimo di aumento;

Preso atto che all'esito della predetta gara ufficiosa sono stati alienati n.6 posti alla società GALF S.R.L. con sede in Cattolica - Via Carducci, 42, per un prezzo di Euro 18.025,00.= cadauno, oltre ad IVA;

Considerato che, all'esito della gara ufficiosa sono rimasti invenduti:

- Immobile sito al I piano del complesso edilizio di Piazza della Repubblica del Comune di Cattolica, distinto in Catasto come segue: - Catasto Urbano : Foglio N.4 - mappale N.2863 sub. 187 - cat. A10, cl. 2, sup. 282, R.C. Euro 2.324,06; - Catasto Terreni: Foglio 4, mappale n. 2863;

-n. 6 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di Piazza Primo Maggio, censiti al Catasto Urbano al Foglio n.3 - Mappale n.1121, subalterni: 188, 189, 190, 197, 198, 199 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq. 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99.

Ritenuto di esperire un ulteriore tentativo per l'alienazione degli immobili rimasti invenduti mediante gara ufficiosa per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale suddivisi nei seguenti lotti e alle condizioni di seguito specificate:

LOTTO "A"

Immobile sito al I piano del complesso edilizio di Piazza della Repubblica del Comune di Cattolica, distinto in Catasto come segue:

- Catasto Urbano : Foglio N.4 - mappale N.2863 sub. 187 - cat. A10, cl. 2, sup. 282, R.C. Euro 2.324,06;
- Catasto Terreni: Foglio 4, mappale n. 2863;

Si precisa che il diritto che si intende alienare è quello di proprietà superficaria per la durata di anni 99, rinnovabili per ulteriori anni 99.

L'importo a base di gara è di Euro 900.000,00.= (al netto dell'IVA).

Sono ammesse offerte in diminuzione fino al limite massimo di ribasso del 15% sul prezzo a base d'asta. Le offerte con ribassi superiori al predetto limite non saranno prese in considerazione.

LOTTO "B"

n. 6 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di Piazza Primo Maggio, censiti al Catasto Urbano al Foglio n.3 - Mappale n.1121, subalterni: 188, 189, 190, 197, 198, 199 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq. 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99.

Si precisa che il diritto che si intende alienare è quello di proprietà superficaria per la durata di anni 99, rinnovabili per ulteriori anni 99.

I posti auto compresi in tale lotto sono acquistabili anche separatamente.

L'importo a base di gara per ciascun posto auto è pari ad Euro 17.500,00.= (al netto dell'IVA).

I concorrenti potranno presentare offerta per uno o più dei posti auto compresi in tale lotto. L'offerta dovrà esprimere il numero di posti auto che si intendono acquistare e l'aumento sulla base d'asta per singolo posto auto. Al fine dell'assegnazione dei posti auto, il dirigente, all'esito della gara, formulerà una graduatoria dei concorrenti in ordine decrescente sulla base del migliore prezzo offerto per ciascun posto. Il medesimo dirigente convocherà, in successiva seduta, i concorrenti graduati fino alla concorrenza dei posti disponibili, a partire dal primo classificato (migliore offerente), per ricevere la dichiarazione circa la scelta del posto auto da assegnare tra quelli disponibili. In caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

Visto l'avviso di gara ufficiosa depositato agli atti della presente determinazione;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

1) - di indire gara ufficiosa ai sensi dell'art.19 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili, per la vendita delle seguenti unità immobiliare:

A) Immobile sito al I piano del complesso edilizio di Piazza della Repubblica del Comune di Cattolica, distinto in Catasto come segue:

- Catasto Urbano : Foglio N.4 - mappale N.2863 sub. 187 - cat. A10, cl. 2, sup. 282, R.C. Euro 2.324,06;
- Catasto Terreni: Foglio 4, mappale n. 2863;

per il quale sono ammesse offerte in diminuzione fino al limite massimo di ribasso del 15% sul prezzo a base d'asta. Le offerte con ribassi superiori al predetto limite non saranno prese in considerazione.

B) n. 6 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di Piazza Primo Maggio, censiti al Catasto Urbano al Foglio n.3 - Mappale n.1121, subalterni: 188, 189, 190, 197, 198, 199 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq. 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99.

2) - di approvare l'avviso di gara ufficiosa allegato alla presente determinazione;

3) - di individuare nella persona del Rag. Mariano Lombardu, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
