

## IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

Viste le previsioni di PRG relative alla zona B.5.3 di riqualificazione residenziale;

Vista la richiesta di concessione edilizia n. 197/02 presentata dalla ditta BMG 2002 srl, esaminata con esito favorevole della Commissione Edilizia nella seduta n. 14 del 25/7/2003;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 146 del 23/12/2003 con la quale si approva la permuta di frustoli di terreno di circa mq. 50 ciascuno;

## D E T E R M I N A

1) - di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area di proprietà della ditta BMG 2002 s.r.l., individuata al Catasto Terreni al foglio 6, mappali 1487, 2413 parte, 2416, di complessivi mq. 9240, così come individuata nelle planimetrie progettuali e nel tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa n. 50016/03 dal Geom. Galari Achille, in corso di approvazione;

2) - al fine di ottenere la profondità media del lotto di terreno quale prevista dalle vigenti norme di attuazione, di cedere a titolo di permuta alla BMG 2002 s.r.l. il frustolo di terreno di mq. 50 individuato in

N.C.T. con la particella 2412 del foglio 6, giusto frazionamento sopra indicato, e di acquisire dalla medesima società e ad egual titolo di permuta, il terreno individuato nel NCT al foglio 6 con parte della particella 2413 di mq. 50, dando atto che i due terreni permutati hanno l'egual valore di euro 100,00, per cui nessun conguaglio è dovuto; e ciò in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 146 del 23/12/1996 con facoltà di rinunciare all'ipoteca legale;

3) - di dare atto, nella stipulazione delle operazioni di cui ai precedenti punti 1) e 2), che l'individuazione catastale dei terreni rispettivamente ceduti è stata effettuata in base all'anzidetto frazionamento, non ancora approvato dai competenti uffici catastali, per cui le parti accettano, ora per allora, tutte le eventuali modificazioni, anche nelle superfici, che i detti uffici catastali potrebbero eventualmente apportare al frazionamento medesimo in sede di sua definitiva approvazione;

4) - di dare atto che tutte le spese ed imposte relative e conseguenti agli atti di cui sopra menzionati saranno a carico della ditta BMG 2002 s.r.l.;

5) - alla sottoscrizione dell'atto provvederà il sottoscritto Arch. Daniele Fabbri nato a Riccione il 9/6/1953 ed ivi residente in Via Vittorio Emanuele II n. 1, nella sua qualità di Dirigente del Settore Urbanistica, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;