

IL DIRIGENTE

Premesso che con propria Determinazione n. 183 del 21.03.2003, veniva approvato, nell'importo di Euro 67.701,18 di cui Euro 54.792,94 a base d'appalto, la perizia di spesa redatta dal Geom. Simone Balducci, istruttore tecnico dell'U.T.- OO.PP., relativa alle opere di "somma urgenza" da eseguire a seguito dell'avvenuta risoluzione del contratto d'appalto delle "Opere Edili" nell'ambito del realizzando progetto inerente la struttura residenziale per anziani (R.S.A.) di Via Cabral;

- che l'appalto anzidetto è stato aggiudicato, previa gara informale espletata con la procedura del cottimo ex artt. 78 e 144 del "Regolamento Generale LL.PP." di cui al D.P.R. n. 554/99, alla ditta "DE MAIO Costruzioni" s.r.l. di Pagani (SA), per l'importo di Euro 51.797,57 oltre a 1.100,00 Euro per oneri sulla sicurezza, pertanto per un corrispettivo di 52.897,57 Euro + IVA 10% = Euro 58.187,33 giusta contratto Rep. n. 19.625 del 2/07/2003;

Dato atto che tali lavori sono stati consegnati in data 29.04.2003 e che il tempo utile per la loro esecuzione era fissato ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla suddetta consegna con scadenza, quindi, al 27.06.2003;

Dato altresì atto che i lavori in questione seppur eseguiti in conformità al progetto e alle disposizioni impartite in corso d'opera dalla D.L., per motivi dipendenti dalla ditta esecutrice sono regolarmente terminati solo in data 18 luglio 2003, quindi con 21 (ventuno) giorni di ingiustificato ritardo rispetto al suddetto termine

ultimo contrattuale e conseguente applicazione della penale giornaliera di 100,00 Euro come previsto dall'art. 5 di contratto;

Visti ora gli atti contabili relativi allo stato finale dei lavori in questione predisposti dal D.L. e controfirmati per accettazione, senza riserve, dalla suindicata ditta esecutrice dai quali risulta che l'ammontare complessivo finale è di Euro 52.006,09 oltre all'IVA 10%;

Visto, altresì, che in data 18.11.2003 è stato emesso dal D.L. il certificato di regolare esecuzione in sostituzione dell'atto di collaudo ex art. 28, 3 comma della legge n. 109/94 il quale, ai sensi ed effetti dell'art. 199, 3 comma del D.P.R. n. 554/99, ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 17 novembre 2005, dando atto a tal proposito che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

Verificato inoltre che, in corso d'opera, alla predetta ditta appaltatrice sono stati corrisposti acconti per un ammontare netto complessivo di Euro 49.646,00 determinando, quindi, un residuo credito a suo favore di Euro 2.360,09 (Euro 52.006,09 - Euro 49.646,00) dal quale, però, occorre detrarre ulteriormente la predetta penale per la ritardata ultimazione lavori pari a 2.100,00 Euro (Euro 100,00 x 21 giorni) il tutto per un residuo credito finale di Euro 260,09 + I.V.A. 10% = Euro 286,09 giusta fattura n. 82 del 29.10.2003, in atti;

Ritenuto di poter procedere alla liquidazione di quanto sopra il cui pagamento a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, II comma del C.C. come stabilito, peraltro, dall'art. 205, 3 comma del citato D.P.R. n. 554/99;

Ritenuto inoltre di poter svincolare, seppur con le cautele di legge e sotto le riserve ex art. 1669 C.C., la cauzione definitiva di Euro 5.290,00 prestata a garanzia degli obblighi contrattuali, giusta polizza fidejussoria n. 1701.1000033296 rilasciata in data 13.06.2003 dalla "Sun Insurance Office LTD Assicurazioni", nonchè la polizza n. 1006.1005003774 emessa in data 4.02.2003 dalla medesima compagnia per la copertura assicurativa ex art. 103 - D.P.R. n. 554/99;

Vista la deliberazione consiliare n. 18 del 27 marzo 2003, esecutiva, e successive modificazioni, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e relativa Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'art. 121 del regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

Visto l'art. 28, 3 comma della legge n. 109/94 come modificato e integrato dall'art. 9 della Legge n. 415/1998;

Viste le leggi 7 agosto 1990 n. 241 e 15 maggio 1997 n. 127;

Visto il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

- di prendere atto ed approvare gli atti di contabilità finale redatti e firmati dal D.L. Geom. Simone Balducci, dell'U.T.- OO.PP., nonchè di accettare le risultanze del certificato di regolare esecuzione inerenti la realizzazione delle opere di "somma urgenza" eseguite nell'ambito delle realizzande "Opere Edili" per il progetto della struttura residenziale per anziani (R.S.A.) di Via Cabral, di cui in oggetto e premessa, eseguiti dalla ditta "DE MAIO Costruzioni" s.r.l. di Pagani (SA), per l'importo di Euro 52.006,09 oltre all'I.V.A. 10%;

- di precisare che detto certificato di regolare esecuzione, redatto e firmato dal predetto D.L. in data 18.11.2003, in sostituzione dell'atto di collaudo ex art. 28, 3 comma della legge n. 109/94, nonchè controfirmato per accettazione senza alcuna riserva dalla predetta ditta esecutrice e vistato dal sottoscritto Dirigente, quale responsabile del procedimento, ai sensi ed effetti dell'art. 199, 3 comma del D.P.R. n. 554/99, assume carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 17 novembre 2005, dando atto a tal proposito che nell'arco di tale periodo l'appaltatore sarà tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

- di liquidare e pagare a favore della succitata ditta appaltatrice la residua rata a saldo dei lavori eseguiti che, al netto della detrazione applicata per la ritardata ultimazione lavori pari a 2.100,00 Euro citata in premessa, determina un credito finale pari ad Euro 260,09 + I.V.A. 10% = Euro 286,09 - giusta fattura n. 82 del 29.10.2003;

- di assumere l'imputazione di tale spesa (Euro 286,09) sul cap. 9907.000 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (Mutuo E. Cap. 1150.53) del Bil. 2000 R.P.- Impegno n. 1312 sub 02, sub 07, sub 01 - che presenta la necessaria disponibilità - sul quale si è registrata un'economia finale di Euro 3.290,64, che andrà quindi imputata sull'impegno principale n. 1312 sub 02, sub 07, sub 1, assunto in applicazione del sopracitato atto Dirigenziale n. 183/2003;

- di dare atto, inoltre, che ai sensi dell'art. 205, 3 comma del citato D.P.R. n. 554/99 l'anzidetto pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, II comma del C.C.;

- di autorizzare altresì, seppur con le cautele di legge e sotto le riserve ex art. 1669 C.C., lo svincolo della cauzione definitiva di Euro 5.290,00 prestata a garanzia degli obblighi contrattuali, giusta polizza fidejussoria n. 1701.1000033296 rilasciata in data 13.06.2003 dalla "Sun Insurance Office LTD Assicurazioni", nonchè quello della polizza n. 1006.1005003774 emessa in data 4.02.2003 dalla medesima compagnia per la copertura assicurativa ex art. 103 - D.P.R. n. 554/99;

- di individuare nel Geom. Simone Balducci, direttore dei lavori, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;