

## IL DIRIGENTE

Richiamata la propria Determinazione n. 399 del 25.06.2003, con la quale si approvava il progetto esecutivo redatto dal Geom. Fabio Rossini, istruttore direttivo dell'U.T.- OO.PP., relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura e parete esterna (lato nord) della scuola media di Via Del Partigiano, dell'importo complessivo di Euro 155.000,00 di cui Euro 136.000,00 a base d'asta, ripartito come segue:

A)- Lavori a corpo e misura in appalto: Euro 132.570,00

Oneri per la sicurezza  
(non soggetti a ribasso) Euro 3.430,00

-----  
TOTALE LAVORI IN APPALTO Euro 136.000,00

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- I.V.A. 10% su  
Euro 136.000,00: Euro 13.600,00

- Quota per incentivi alla

progettazione + O.R. Euro 2.735,00

- Quota per posa rete  
scariche atmosferiche Euro 2.500,00

- Arrotondamento Euro 165,00

-----  
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro 19.000,00

-----  
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO Euro 155.000,00  
=====

Dato atto che l'appalto anzidetto è stato aggiudicato, previo espletamento di gara a licitazione privata ex art. 21 - Legge n. 109/94 e ss.mm. alla ditta "DE MAIO COSTRUZIONI SRL di Pagani (SA), per l'importo di Euro 130.524,00 oltre a 3.430,00 Euro per oneri sulla sicurezza, pertanto per un corrispettivo di Euro + IVA 10% = Euro 147.349,40 giusta contratto Rep. n. 19639 del 05/11/2003;

Visto che tali lavori sono stati consegnati in data 15.09.2003 con termine contrattuale per la loro ultimazione fissato al 13.12.2003;

Considerato che nell'attuale fase esecutiva è emersa la necessità di eseguire specifici interventi di variante in corso d'opera così come indicato nell'apposita relazione tecnica del progettista e direttore lavori, in atti depositata;

Considerato altresì che tali interventi di variante, finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità derivano, peraltro, da circostanze non preventivabili al momento della stipula contrattuale e si estrinsecano principalmente, sia nella realizzazione di una maggior quantità di intonaco idrorepellente per sanare le pareti sugli ingressi principali, che nella posa della guaina bituminosa su parti di fabbricato e ripristino dell'esistente;

Accertato, inoltre, che tali maggiori lavori portati dalla suindicata perizia di variante pur non determinando modifiche sostanziali al progetto di cui trattasi, nè alcuna variazione dell'originario importo progettuale di Euro 155.000,00 comportano, peraltro, una modifica dell'anzidetto importo contrattuale della ditta appaltatrice che da netti Euro 130.524,00 passa a netti Euro 134.976,42 per un aumento netto di 4.452,42 Euro, regolarmente contenuto entro il 5% previsto dal comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. n. 554/99, trovando il relativo finanziamento nell'ambito dell'economie date dal conseguito ribasso di gara;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere altresì all'assestamento del predetto importo progettuale di Euro 155.000,00 che, quindi, viene ripartito nel seguente, nuovo quadro economico:

A)- Importo netto lavori in appalto: Euro 134.976,42

Oneri per la sicurezza Euro 3.430,00

-----  
TOTALE LAVORI IN APPALTO Euro 138.406,42

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- I.V.A. 10% su  
Euro 138.406,42: Euro 13.840,64

- Quota per incentivi alla  
progettazione + O.R. Euro 2.735,00

- Arrotondamento Euro 17,94

-----  
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro 16.593,58

-----  
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO Euro 155.000,00  
=====

Visto che la perizia di variante e suppletiva di cui trattasi risulta costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Atto di sottomissione;
- Quadro comparativo;
- Computo Metrico;
- Planimetria di progetto scala 1:200;

Visto, altresì, che la ditta "DE MAIO COSTRUZIONI SRL" ha accettato di eseguire le opere ed i lavori portati dalla presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione all'uopo predisposto;

Visto:

- la Legge 3 gennaio 1978 n. 1;
- La Legge 109 dell'11 febbraio 1994 modificata e integrata dalla Legge n. 415 del 18 novembre 1998 e in particolare l'art. 25;
- il Regolamento di attuazione della legge quadro dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99 e in particolare l'art. 134;
- il Decreto Ministero dei LL.PP. n. 145/2000;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli EE.LL.);
- lo Statuto Comunale;

#### D E T E R M I N A

- di prendere atto ed approvare, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 134, X comma, del D.P.R. n. 554/99, la perizia di variante e suppletiva, redatta dal progettista e direttore lavori, Geom. Fabio Rossini, istruttore direttivo dell'U.T.- OO.PP., relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura e parete esterna (lato nord) della scuola media di Via Del Partigiano, dell'importo complessivo di Euro 155.000,00 ripartito ed assestato nel nuovo quadro economico in premessa riportato;

- di prendere altresì atto ed approvare lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta appaltatrice "DE MAIO COSTRUZIONI SRL" di Pagani (SA);

- di attestare, come esposto in premessa, che il nuovo importo contrattuale determinato dalla presente perizia in Euro 134.976,42 oltre a 3.430,00 Euro per oneri sulla sicurezza, quindi per un ammontare complessivo di Euro 138.406,42 + IVA 10% = Euro 152.247,07 rientra nei limiti del 5% previsto dall'art. 25, 3 comma, II

periodo - Legge 109/94 e s.m.;

- di dare atto inoltre che, a seguito di quanto sopra, si rende necessario impegnare l'aumento contrattuale della succitata ditta appaltatrice determinato in lordi Euro 4.897,67 (Euro 152.247,07 - Euro 147.349,40) imputando tale somma sul cap. 6739.000 "Manutenzione straordinaria Scuola Media" del bilancio 2003 - impegno 1115 che presenta la necessaria disponibilità - sub 02 -;

- di individuare nel Geom. Fabio Rossini, direttore dei lavori, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

---

DEL29572/ASD-DEL Determina D. n. 752 del 20.12.2003 pag.

---