

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 18 del 27 marzo 2003, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e la Relazione Previsionale e Programmatica, esecutiva;

- la deliberazione n. 19 del 27 marzo 2003 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2003-2005, esecutiva;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 85 del 3.7.2003, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2003;

Visto l'art. 11 della legge 9/12/1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" che prevede l'istituzione presso il Ministero dei lavori pubblici del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visti gli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", che stabiliscono che la Regione provvede alla definizione dei criteri di riparto tra i Comuni delle risorse del fondo e delle modalità di conferimento delle stesse nonché alla individuazione della quota del concorso finanziario comunale;

Vista la delibera della Giunta Regionale n. 428 del 17/3/2003 con la quale, in attuazione della citata L.R. 24/2001 artt. 38 e 39, si provvede:

- a determinare le norme per il funzionamento e l'erogazione del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- a fissare la quota di partecipazione dei Comuni al Fondo in una percentuale del contributo erogabile non inferiore al 15%;

Richiamata la D.D. n. 254 del 24/4/2003, con la quale si approvava il bando per l'erogazione dei contributi in oggetto;

Preso atto che al bando pubblico, aperto per il periodo 30 aprile - 31 maggio 2003, è stata data ampia pubblicità, tramite affissione, diffusione di volantini, etc.;

Dato atto che nei termini sono state presentate 208 domande, dalla cui prima istruttoria è emerso quanto segue:

- n. 138 domande collocate in fascia A), aventi diritto ad un contributo teorico di complessivi Euro 404.754,87;
- 60 domande in fascia B), aventi diritto ad un contributo teorico complessivo di Euro 107.276,14;
- n. 10 domande non ammissibili a contributo in quanto prive dei requisiti;

Preso atto che i dati suddetti sono stati comunicati alla Direzione Generale Programmazione Territoriale e Sistemi di Mobilità Regione Emilia Romagna, la quale con nota n. 16396 dell'1/8/2003 ha in base alle richieste pervenute, i fondi disponibili non risultano essere sufficienti per coprire interamente le richieste e che quindi la copertura sarà circa del 40% del contributo teorico per la quota a carico della Regione, dato successivamente rettificato, con la circolare n. 22000 del 27/10/2003 e indicato nella misura del 26,98%;

Preso atto che con determina dirigenziale n. 10212/2003 la Regione E.R. ha proceduto, su conforme richiesta del Comune, all'attribuzione di un acconto sul contributo spettante per il 2003 nella misura del 50% di quanto assegnato ai singoli Comuni nel 2002, erogando a favore del Comune di Cattolica l'importo di euro 88.800,18;

Successivamente, con deliberazione della Giunta Regionale n. 2156 del 3/11/2003, si è provveduto ad assegnare al Comune di Cattolica, a titolo di saldo, l'ulteriore importo di Euro 30.278,30, per un'assegnazione complessiva di Euro 119.078,46, a fronte di un fabbisogno di Euro 378.486,76;

Richiamata la dettagliata relazione depositata agli atti, da cui si evince quanto segue:

a) -a seguito di successive verifiche, integrazioni, aggiornamenti e correzione di errori materiali risultano i seguenti dati:

-n. 23 domande sono risultate non ammissibili a contributo per le motivazioni indicate nel documento depositato agli atti d'ufficio;

-n. 134 domande sono collocate in fascia A), aventi diritto ad un contributo complessivo di Euro 367.639,72, di cui euro 312.493,77 di quota regionale (85%) ed euro 55.145,95 di quota comunale; tra queste n. 9 risultano sospese per ulteriori accertamenti in corso;

-n. 51 domande sono collocate in fascia B), aventi diritto ad un contributo complessivo di euro 77.638,82, di cui euro 65.992,99 di quota regionale (85%) e euro 11.645,83 di quota comunale (15%);

Preso atto che le somme erogabili risultano le seguenti:

QUOTA REGIONALE = Euro 119.078,46 su un fabbisogno di Euro 378.486,76

QUOTA COMUNALE = Euro 35.377,00 su un fabbisogno di Euro 66.791,78

per complessivi Euro 154.455,46 che consentiranno di assegnare un contributo effettivo calcolabile nel 31% relativamente alla quota regionale e nel 42% relativamente alla quota comunale, fatti salvi alcuni interventi programmati e/o effettuati per la soluzione di situazioni particolarmente disagiate o di urgente necessità, per i quali si è provveduto a riconoscere il contributo spettante in misura superiore alla percentuale suddetta, entro i limiti previsti dal punto 4 dell'allegato A) alla delibera della Giunta Regionale n. 428 del 17/3/2003;

Ritenuto opportuno procedere alla liquidazione, fatta salva ogni decisione in merito ai n. 9 soggetti nei cui confronti saranno esperiti ulteriori accertamenti, a favore dei beneficiari individuati nella relazione depositata agli atti d'ufficio, erogando a ciascuno di essi l'importo indicato nella surrichiamata relazione, tenuto conto di eventuali anticipazioni concesse e degli importi maggiorati per particolari situazioni di necessità, per complessivi Euro 134.803,62;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

1) - di approvare l'elenco aggiornato degli aventi diritto e dei soggetti esclusi dall'assegnazione del contributo previsto dal Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98 contenuti nella dettagliata relazione depositata agli atti d'ufficio, dalla quale si evince che:

- i richiedenti non ammessi al contributo sono complessivamente n. 23;

- i richiedenti ammessi al contributo sono n. 176;

- i richiedenti temporaneamente sospesi dall'erogazione per ulteriori accertamenti in corso sono n. 9;

2) - di assegnare ai n. 176 aventi diritto individuati nella surrichiamata relazione l'importo di complessivi Euro 145.312,27 quale contributo previsto dal Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9.12.1998 n. 431 per l'anno 2003, fatta salva ogni decisione in merito ai n. 9 soggetti nei cui confronti saranno esperiti ulteriori accertamenti;

3) - di liquidare a favore dei suddetti cittadini, l'importo di complessivi Euro 134.803,62 erogando a ciascuno, detratte eventuali anticipazioni concesse, l'importo indicato nella relazione depositata agli atti d'ufficio;

4) - di dare atto che l'importo complessivamente assegnabile per l'anno 2003 è di complessivi euro 154.455,46 suddiviso come segue:

QUOTA REGIONALE = Euro 119.078,46 su un fabbisogno di Euro 378.486,76

QUOTA COMUNALE = Euro 35.377,00 su un fabbisogno di Euro 66.791,78

5) - di accertare l'entrata di complessivi Euro 119.078,46 derivanti dalle liquidazioni disposte dalla Regione, rispettivamente dell'importo di Euro 88.800,16 - accertamento n. 407 - e di di Euro 30.278,30 - accertamento n. 498 -, sul cap. 232 del PEG 2003;

6) - di impegnare l'importo di complessivi Euro 143.946,81 come segue:

- quanto a Euro 24.868,35 sul cap. 4951.000 "Concessione contributi per il pagamento di affitti" del bilancio 2003 - impegno n. 1614 -;

- quanto a Euro 119.078,46 sul cap 4951.001 "Concessione contributi per il pagamento canoni di locazione" del bilancio 2003 - impegno n. 1615 -;

7) - di autorizzare l'economista comunale all'anticipazione dell'importo di Euro 7.000,00 per situazioni di urgenza, previa costituzione di apposito fondo;

8) - di individuare nella persona dell'istruttore amministrativo Lidia Morosini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;