

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 18 del 27 marzo 2003, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e la Relazione Previsionale e Programmatica, esecutiva;

- la deliberazione n. 19 del 27 marzo 2003 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2003-2005, esecutiva;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 85 del 3.7.2003, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2003;

Richiamata la determinazione dirigenziale n.614 del 21.10.2003, con la quale veniva indetta gara ufficiosa ai sensi dell'art.19 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili, per la vendita delle seguenti unità immobiliare rimaste invendute all'esito dell'asta pubblica in data 15.10.2003, e, precisamente:

- immobile di proprietà comunale, sito in Cattolica - P.zza della Repubblica - Piano 1 distinto al Catasto Urbano: Foglio N. 4 - Mappale N.2863 sub. 187 - Cat. A10 - cl 2 - Superficie mq 282 - Rendita € 2324,06; individuato nell'avviso di gara ufficiosa quale "LOTTO "A", per un importo a base di gara di Euro 900.000,00 oltre

I.V.A. se dovuta, con possibilità di offerte in diminuzione, fatta salva, ai sensi del comma 6, la possibilità per l'amministrazione di non aggiudicare qualora il prezzo offerto risulti inferiore di oltre il 15% il prezzo base;

- n. 12 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99, acquistabili separatamente, per un importo unitario a base di gara di Euro 17.500,00 cad. oltre I.V.A. se dovuta, individuati nell'avviso di gara ufficiosa quale "LOTTO B", con offerte in aumento sulla base d'asta, senza limite minimo di aumento;

Preso atto che il bando di gara ufficiosa è stato pubblicato:

- 1) all'Albo Pretorio del Comune;
- 2) per estratto sul quotidiano La Voce;
- 3) all'Albo Pretorio della Provincia e di n.22 Comuni della Provincia;
- 4) sul sito Internet del Comune di Cattolica;
- 5) su manifesti affissi sulle plance in varie zone della Città e all'Albo Pretorio della Provincia e dei Comuni limitrofi.

Visto il verbale di gara ufficiosa depositato agli atti della presente determinazione nel quale si dà atto che, entro i termini per la presentazione delle offerte, è pervenuto un solo atto di partecipazione alla gara da parte della società GALF s.r.l., con sede in Cattolica - Via Carducci, n.2, P.IVA 01700120403, la quale ha offerto, per l'acquisto di n.6 posti auto compresi nel lotto "B", e precisamente per le unità censite al NCEU foglio n.3 - mappale 1121, subb. 191, 192, 193, 194, 195, 196, un aumento sulla base di gara per ciascun posto auto pari ad Euro 525,00, e così per complessivi Euro 18.025,00.= per ciascun posto auto, oltre ad IVA se dovuta, e per un totale di Euro 108.150,00.=, oltre ad IVA se dovuta, per i complessivi n.6 posti auto.

Valutata la convenienza dell'offerta e la regolarità della gara ufficiosa, e ritenuto di aggiudicare definitivamente i predetti immobili alla società GALF s.r.l., con sede in Cattolica - Via Carducci, n.2, P.IVA 01700120403;

D E T E R M I N A

1) - di approvare le risultanze della gara ufficiosa per l'alienazione di immobili di proprietà comunale, indetta in esecuzione della determinazione n.614/2003, e di approvare il relativo verbale depositato agli atti della presente determinazione, e così aggiudicare definitivamente alla società GALF s.r.l., con sede in Cattolica - Via Carducci, n.2, P.IVA 01700120403, n.6 posti auto compresi nel lotto "B", e precisamente le unità censite al NCEU foglio n.3 - mappale 1121, subb. 191, 192, 193, 194, 195, 196, per un prezzo di aggiudicazione di Euro 18.025,00.=, oltre ad IVA se dovuta, per ciascun posto auto, e per un totale di Euro 108.150,00.=, oltre ad IVA, per i complessivi n.6 posti auto;

2) - di accertare l'entrata di Euro 129.780,00.=, compresa IVA, sul cap. 825 - accertamento n. 492 -;

3) - di individuare nella persona della Dirigente Dott.ssa Claudia M. Rufer, la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
