

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria Determinazione n. 447 del 18.07.2002, con la quale si approvava il progetto esecutivo redatto dal Geom. Fabio Rossini, istruttore direttivo dell'U.T.- OO.PP., relativo alla costruzione del nuovo asilo nido comunale in Via Primule, dell'importo complessivo di Euro 1.652.662,00 di cui Euro 1.333.000,00 a base d'asta;

Dato atto che tale progetto è stato inserito nel Programma Provinciale per lo sviluppo e qualificazione dei servizi educativi inerenti la fascia di età 0-3 anni, approvato con atto della G.P. n. 282 del 30.10.2001 e ammesso al finanziamento regionale per un importo pari al 30% del predetto costo progettuale, quindi per un ammontare di 465.000,00 Euro, giusta deliberazione G.P. n. 107 del 17.04.2002;

Dato altresì atto che a seguito di gara d'appalto espletata mediante licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari ex art. 21 - Legge 109/94 e s.m., con verbale di gara del 6.11.2002 i lavori in questione sono stati aggiudicati alla ditta "GPL Costruzioni Generali" s.r.l. di Ancona, che ha offerto un ribasso del 13,311% sull'importo a base d'asta per un importo, quindi, di Euro 1.151.808,00 + Euro 4.330,00 per oneri sulla sicurezza = Euro 1.156.138,00 + IVA 10% = Euro 1.271.751,80 giusta contratto Rep. n. 19.524 del 22.01.2003 con consegna lavori avvenuta in data 25.11.2002;

Vista l'ulteriore propria Determinazione n. 514 del 20.08.2003, con la quale a seguito dell'anzidetto ribasso d'asta si è proceduto ad un assestamento dell'originario q.e.p. che, pur rimanendo immutato nel suo

ammontare complessivo di 1.652.662,00 Euro prevedeva una diversa ripartizione delle "Somme a Disposizione" risultando ripartito nel seguente, nuovo quadro economico:

A)- LAVORI IN APPALTO - Categ. OG 1: 1.151.808,00 Euro

- Oneri per la sicurezza 4.330,00 Euro
Totale importo di contratto 1.156.138,00 Euro

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

- I.V.A. 10% sui lavori 115.613,80 Euro

- Quota per collaudi statico e amministrativo, spese tecniche varie per progettaz. impianti e strutture, accatastamento, ecc. (IVA e C.I. inc.) 90.000,00 Euro

- Quota per acquisto arredi interni (IVA inc.) 70.000,00 Euro

- Quota per acquisto attrezz. cucina (IVA inc.) 51.000,00 Euro

- Quota per sistemazione area esterna (IVA inc.) 55.000,00 Euro

- Quota per acquisto condiz. zone riposo (IVA inc.) 10.000,00 Euro

- Quota dell'1,5% ex art. 18 L. 415/98 e oneri riflessi 26.800,00 Euro

- Quota spese di pubblicità gara d'appalto 2.187,82 Euro

- Quota Imprevisti e Arrot. 75.922,38 Euro

Totale Somme a Disposizione 496.524,00 Euro

TOTALE IMPORTO PROGETTO 1.652.662,00 Euro

=====

Dato atto inoltre che con propria Determinazione n. 575 del 2.10.2003 è stata concessa alla ditta appaltatrice, ai sensi ed effetti dell'art. 26, III comma del D.M. 145/2000, la proroga di giorni 42 (Quarantadue) naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori, già fissato a termine di contratto al 19/11/2003, quindi con nuova scadenza fissata al 30 dicembre 2003;

Preso atto che nell'attuale fase esecutiva il progettista, nonchè direttore lavori evidenzia la necessità di eseguire specifici interventi di variante in corso d'opera per cause non preventivabili al momento della stipula contrattuale inerenti, in particolare, l'utilizzo di materiali in quantità diverse per intonaci, murature e impermeabilizzazione del tetto ed una variazione ai pannelli radianti a parete per garantire una migliore

regolazione della temperatura, così come indicato nella relazione tecnica del 10.12.2003, in atti depositata;

Considerato che tali variazioni, peraltro non imputabili alla stazione appaltante, oltre a mantenere un elevato standard qualitativo e la piena funzionalità dell'opera, non modificano in maniera sostanziale il progetto esecutivo in questione nè determinano un aumento dell'approvato costo progettuale di 1.652.662,00 Euro;

Accertato, inoltre, che tali maggiori lavori portati dalla suindicata perizia di variante comportano una modifica dell'anzidetto importo contrattuale della ditta appaltatrice che da netti Euro 1.151.808,00 passa a netti Euro 1.209.346,70 per un aumento netto di 57.538,70 Euro, regolarmente contenuto entro il 5% previsto dal comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. n. 554/99, oltre ai già citati oneri per la sicurezza di Euro 4.330,00 ed IVA 10% trovando il relativo finanziamento nell'ambito della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

Visto, altresì, che la ditta "GPL Costruzioni Generali" ha accettato di eseguire le opere ed i lavori portati dalla presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione all'uopo predisposto contenente anche n. 15 (quindici) nuovi prezzi determinati a norma dell'art. 136 del già citato D.P.R. n. 554/99, nonchè la proroga di giorni 60 (Sessanta) naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori, già fissato al 30/12/2003, quindi con nuova scadenza determinata al 28 febbraio 2004;

Visti gli elaborati che costituiscono detta perizia di variante e suppletiva e precisamente:

- Relazione Tecnica;- Quadro comparativo;
- Computo Metrico;
- Atto di sottomissione;

Ritenuta l'opportunità di procedere altresì ad un ulteriore, definitivo assestamento del quadro economico progettuale di Euro 1.652.662,00 che, quindi, viene ripartito come segue:

A)- LAVORI IN APPALTO - Categ. OG 1:

Importo lavori di perizia	1.209.346,70 Euro
- Oneri per la sicurezza	4.330,00 Euro
Totale nuovo importo di contratto	1.213.676,70 Euro

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

- I.V.A. 10% sui lavori	121.367,70 Euro
- Quota per collaudi statico e amministrativo, spese tecniche varie per progettaz. impianti e strutture, accatastamento, ecc. (IVA e C.I. inc.)	67.177,09 Euro
- Quota per acquisto arredi interni (IVA inc.)	70.000,00 Euro
- Quota per acquisto attrezz. cucina (IVA inc.)	51.615,60 Euro
- Quota per sistemazione area esterna (IVA inc.)	70.000,00 Euro

- Quota per allacci Enel, Gas,
Acqua, Telecom (IVA inc.) 10.000,00 Euro

- Quota per acquisto condiz.
zone riposo (IVA inc.) 10.000,00 Euro

- Quota dell'1,5% ex art. 18
L. 415/98 e oneri riflessi 26.800,00 Euro

- Quota spese di pubblicità
gara d'appalto 2.187,82 Euro

- Quota Imprevisti e Arrot. 9.837,09 Euro

Totale Somme a Disposizione 438.985,30 Euro

TOTALE IMPORTO PROGETTO 1.652.662,00 Euro

=====

Vista la deliberazione n. 18 del 27 marzo 2003, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e la relativa Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 23.12.2003 con il quale viene differito al 31 marzo 2004 il termine, per l'adozione della deliberazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2004;

Visto, altresì:

- la Legge 3 gennaio 1978 n. 1;
- La Legge 109 dell'11 febbraio 1994 e s. m.;
- il Regolamento di attuazione della legge quadro dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99 e in particolare l'art. 134;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli EE.LL.);
- lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di prendere atto ed approvare, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 134, X comma, del D.P.R. n. 554/99, la perizia di variante e suppletiva, redatta dal progettista e direttore lavori, Geom. Fabio Rossini, istruttore direttivo dell'U.T.- OO.PP., relativo ai lavori di costruzione del nuovo asilo nido comunale di Via Primule, dell'importo complessivo di Euro 1.652.662,00 ripartito ed assestato nel nuovo quadro economico in premessa riportato;

- di prendere altresì atto ed approvare lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta appaltatrice "GPL Costruzioni Generali" s.r.l. di Ancona, contenente n. 15 (quindici) nuovi prezzi determinati a norma dell'art. 136 del succitato D.P.R. n. 554/99, nonché la proroga di giorni 60 (Sessanta) naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori, già fissato al 30/12/2003, quindi con nuova scadenza determinata al 28 febbraio 2004;

- di attestare, come esposto in premessa, che il nuovo importo contrattuale determinato dalla presente perizia in Euro 1.209.346,70 oltre a 4.330,00 Euro per oneri sulla sicurezza, quindi per un ammontare complessivo di Euro 1.213.676,70 + IVA 10% = Euro 1.335.044,37 rientra nei limiti del 5% previsto dall'art. 25, 3 comma, II periodo - Legge 109/94 e s.m.;

- di dare atto inoltre che, a seguito di quanto sopra, si rende necessario impegnare l'aumento contrattuale della succitata ditta appaltatrice determinato in lordi Euro 63.292,57(Euro 1.335.044,37 - Euro 1.271.751,80) imputando tale somma sul cap. 9000.002 "Realizzazione asilo nido (Mutuo)" - impegno n. 1 del bilancio 2003 (Accertamento n. 1) che presenta la necessaria disponibilità - sub 01 -;

- di individuare nella persona del Geom. Fabio ROSSINI, istruttore direttivo dell'U.T. nonchè progettista e D.L., il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
