

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 139 del 28/06/2000 veniva approvato nell'ammontare complessivo di Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000), di cui la quota parte di Euro 3.310.488,72 (L. 6.410.000.000) per lavori in appalto, il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di una struttura residenziale per anziani (R.S.A. + Casa protetta) con annesso centro diurno, debitamente incluso nel "Piano Regionale di localizzazione delle strutture per anziani non autosufficienti - Programma di completamento degli investimenti straordinari in sanità - II e III triennio", deliberato dal Consiglio Regionale con atto n. 726 dell'1.10.1997 e successiva approvazione del CIPE, giusta delibera del 6.05.1998 n. 52;

Visto che l'anzidetto progetto risulta finanziato come segue:

- a)- quanto a Euro 2.404.106,87 (L. 4.655.000.000) con oneri a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 e s.m. - II e III triennio per investimenti sanitari, giusta Dec. Ministero della Sanità del 7.11.2000;
- b)- quanto a Euro 126.531,94 (L. 245.000.000) con oneri a carico della Regione Emilia Romagna (quota del 5%) ammesso a finanziamento con Determina del Direttore Generale alle Politiche Sociali n. 8378 del 5.09.2000, giusta Programma di

completamento degli investimenti straordinari in sanità -
II e III triennio;

c)- quanto a Euro 1.755.953,45 (L. 3.400.000.000) con oneri
propri del Comune attuatore;

Visto, altresì, che il quadro economico progettuale di quanto
sopra risultava così ripartito:

1)- LAVORI IN APPALTO

a) OG 1: Edifici civili e industriali Euro 1.663.988,89
(L. 3.221.951.135)

b) OS 6: Finiture opere gen.li in materiali lignei,
plastici, metallici e vetrosi Euro 727.733,39
(L. 1.409.088.340)

c) OS 7: Finiture opere generali edili Euro 216.778,16
(L. 419.741.048)

d) OS 28: Impianti termici e condizionamento Euro 413.165,52
(L. 800.000.000)

e) OS 30: Impianti interni elettrici,
telefonici, ecc. Euro 288.812,76
(L. 559.219.477)

Totale Lavori in Appalto Euro 3.310.488,72
(L. 6.410.000.000)

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su L. 6.410.000.000 Euro 331.048,87
(L. 641.000.000)

- Arredi Euro 284.051,29
(L. 550.000.000)

- Quota I.V.A. 20% su L. 550.000.000 Euro 56.810,26
(L. 110.000.000)

- Spese Tecniche (IVA e Contributi
Previdenziali incluso) Euro 71.787,51
(L. 139.000.000)

- Acquisizione aree Euro 232.405,60
(L. 450.000.000)

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro 976.103,54
(L. 1.890.000.000)

TOTALE PROGETTO Euro 4.286.592,26
(L. 8.300.000.000)

=====

Dato atto che al fine di garantire una migliore gestibilità del cantiere nell'esecuzione lavori si è ritenuto di procedere a frazionare per separati lotti funzionali le sopraindicate, diverse categorie di lavoro, apportando delle variazioni al loro interno con conseguente nuova ripartizione del quadro economico come segue:

1)- LAVORI IN APPALTO

a)- Edifici civili e industriali (Opere Edili)	Euro 2.453.170,27 (L. 4.750.000.000)
b)- Fornitura e posa infissi	Euro 232.405,60 (L. 450.000.000)
c)- Impianti termici e condizionamento	Euro 361.518,83 (L. 700.000.000)
d)- Impianti elettrici, telefonici, ecc.	Euro 263.393,02 (L. 510.000.000)
Totale Lavori in Appalto	Euro 3.310.488,72 (L. 6.410.000.000)

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su L. 6.410.000.000	Euro 331.048,87 (L. 641.000.000)
- Arredi	Euro 284.051,29 (L. 550.000.000)
- Quota I.V.A. 20% su L. 550.000.000	Euro 56.810,26 (L. 110.000.000)
- Spese Tecniche (IVA e Contributi Previdenziali incluso)	Euro 71.787,51 (L. 139.000.000)
- Acquisizione aree	Euro 232.405,60 (L. 450.000.000)
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 976.103,54 (L. 1.890.000.000)
TOTALE PROGETTO	Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000) =====

Dato altresì atto che il I lotto funzionale appaltato mediante gara a licitazione privata ex art. 21, Legge 109/94 e ss.mm. è stato quello relativo alle "Opere Edili", quale nucleo principale e sostanziale dell'intero progetto, dell'importo netto di Euro 2.453.170,27 (L. 4.750.000.000), soggetto al ribasso d'asta per la quota parte di Euro 2.413.661,32 (L. 4.673.500.000) in quanto la restante quota di Euro 39.508,95 (L. 76.500.000) è relativa agli oneri per la sicurezza di cui all'art. 17, 2 comma del D.P.R. n. 34/2000;

Visto che, con verbale di gara del 27.03.2001 le suddette "Opere Edili" sono state aggiudicate alla ditta "I.C.O.P." s.r.l. di Pescara - Via Venezia n. 4, per un importo di Euro 2.082.989,71 (L. 4.033.230.500) al netto del ribasso d'asta offerto del 13,70 oltre ai predetti oneri per la sicurezza di (Euro 39.508,95), quindi per un corrispettivo d'appalto quantificato in complessivi Euro 2.122.498,67 (L. 4.109.730.500) + IVA 10% = Euro 2.334.748,53 (L. 4.520.703.550), giusta contratto del 07/05/2001 Rep. n. 19257;

Vista la successiva Determinazione n. 522 del 4.10.2001 che ha approvato una specifica perizia di variante e suppletiva per le succitate "Opere Edili" redatta dal D.L. Geom. Simone Balducci dell'U.T. comunale che, oltre a non alterare l'originario importo progettuale di Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000) non apportava modifiche sostanziali al progetto esecutivo di cui trattasi, con un aumento nei limiti del 5% ex art. 134, comma 10 - D.P.R. n. 554/99, dell'importo netto contrattuale a favore della ditta appaltatrice che da Euro 2.082.989,71 passa a Euro 2.186.281,10 oltre agli oneri per la sicurezza di Euro 39.508,95 per un nuovo corrispettivo d'appalto quantificato in complessivi Euro 2.225.790,05 + IVA 10% = Euro 2.448.369,05 giusta atto di sottomissione del 23/10/2001 Rep.

n. 19.362;

Dato atto che a seguito delle negligenze appurate dalla D.L. in ambito cantieristico e dei correlativi gravi ed ingiustificati ritardi verificatesi in fase esecutiva rispetto al presentato "programma-lavori" con Determinazione Dirigenziale n. 36 del 23.01.2003 è stata disposta la risoluzione del suindicato contratto d'appalto Rep. n. 19.257 del 7 maggio 2001, per colpa dell'appaltatore ai sensi dell'art. 119, 4 comma e segg.- D.P.R. n. 554/99 e dell'art. 29 di Capitolato Speciale;

Dato altresì atto che tale risoluzione è stata debitamente notificata in data 31.01.2003 alla ditta "I.C.O.P." la quale, peraltro, è stata dichiarata fallita, giusta sentenza n. 9/2003 R.F. del 21.01.2003 emessa dal Tribunale di Pescara, che ha anche nominato quale Curatore il dr. Erminio Moscone che, in tale veste, partecipava in data 27.02.2003 alla stesura dell'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera, presi in consegna dalla D.L. ex art. 121, I comma del già citato D.P.R. n. 554/99;

Visto che, successivamente, veniva predisposta dal predetto D.L. Geom. Simone Balducci, la contabilità finale delle suindicate "Opere Edili" parzialmente eseguite dalla "I.C.O.P." per un ammontare netto complessivo di 1.628.142,16 Euro oltre all'IVA 10%, così come risulta dallo Stato Finale redatto in data 4 aprile 2003 e controfirmato per accettazione senza alcuna riserva dall'appaltatore;

Visto, inoltre, che l'anzidetto importo finale (1.628.142,16 Euro) è uguale a quello risultante nel certificato di collaudo redatto in data 19.05.2003 dal nominato collaudatore, Ing. Ivo Castellani di Rimini, le cui appurate risultanze "tecnico-contabili" sono state approvate con Determinazione Dirigenziale n. 521 del 23.08.2003;

Preso atto:

- che a seguito dell'anzidetta, disposta risoluzione contrattuale è stato necessario procedere ad appaltare "opere urgenti" sia per rendere nuovamente accessibile e sicuro il cantiere abbandonato dalla "ICOP" e ridotto in condizioni di estrema inagibilità e pericolosità (vedasi appalto alla ditta De Maio Costruzioni), sia per consentire una rapida ripresa dei lavori edili, forzatamente sospesi, andando a realizzare specifiche opere di "assistenza muraria" (vedasi appalto alla ditta Edil Costruzioni);
- che nel rispetto dei prefissati termini generali di esecuzione lavori si è anche approvato un II stralcio funzionale del progetto in parola, relativo agli accorpati "Impianti Elettrici e Termoidraulici" dell'importo complessivo di 764.000,00 Euro oltre all'IVA 10%, appaltati alla ditta "Bonacina" s.r.l. di Galbiate (LC), per un corrispettivo d'appalto di complessivi Euro 653.451,86 + IVA 10% = Euro 718.797,05 giusta contratto Rep. n. 19.556 del 23/04/2003;

- che a seguito di specifica perizia di variante e suppletiva approvata per le suddette "Opere Impiantistiche" con Determinazione n. 427 del 4.07.2003 l'importo netto contrattuale della ditta appaltatrice viene aumentato e determinato in complessivi Euro 684.686,30 + IVA 10%, giusta atto di sottomissione del 15/07/2003 Rep. n. 19.627;

Ritenuta ora l'inderogabile necessità di procedere al completamento dell'anzidetto I stralcio esecutivo per "Opere Edili" predisponendo il relativo progetto che, oltre ad un adeguato aggiornamento dei materiali e prezzi, prevede una modifica della preventivata distribuzione degli spazi interni, specie nel II piano del corpo centrale (sottotetto) ove andranno ricavate 8 (otto) nuove unità abitative indipendenti al fine di ottimizzare l'attività gestionale e la capacità ricettiva della struttura mantenendo, tra l'altro, il previsto spazio da adibire ad uso comune per attività ricreative, il tutto senza apportare un cambiamento sostanziale al progetto originario;

Vista a tal proposito la relazione tecnica in atti, con la quale il progettista, Geom. Simone Balducci dell'U.T. comunale, illustra la fattibilità e le caratteristiche delle lavorazioni previste in detto stralcio di completamento nell'ambito del quale, tra l'altro, verranno realizzati gli intonaci esterni ed interni, la tinteggiatura esterna e la posa degli infissi, le opere di completamento in c.a. del torrino di copertura e la sistemazione delle vie di accesso all'edificio, nonché realizzazione dei due corpi di fabbrica per centrale termica e locale quadri elettrici e di trasformazione;

Visti gli elaborati grafici redatti in opportune scale in relazione al tipo di lavoro e/o impianto da realizzare, nonché le planimetrie d'insieme dell'intervento che compongono lo stralcio esecutivo in parola, il tutto quantificato nell'ammontare netto complessivo di Euro 1.012.733,00 di cui Euro 1.002.733,00 a base d'asta e 10.000,00 Euro per oneri sulla sicurezza;

Visto che a seguito di quanto sopra il nuovo e complessivo quadro economico progettuale, seppur immutato nell'anzidetto originario importo di Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000), risulta ripartito come segue:

A)- LAVORI

1)- Opere Edili (ICOP)

(oneri per la sicurezza incluso) Euro 1.628.142,16

Lavori di somma urgenza (De Maio Costruzioni)

(oneri per la sicurezza incluso) Euro 52.006,09

Lavori per assistenza muraria (Edil Costruzioni)

(oneri per la sicurezza incluso) Euro 90.094,75

Totale Euro 1.770.243,00

2)- Completamento Opere Edili I stralcio

(oneri per la sicurezza incluso) Euro 1.012.733,00

3)- Impianti Elettrici e Termoidraulici

(oneri per la sicurezza incluso) Euro 684.686,30

Totale Lavori Euro 3.467.662,30

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su (1)	Euro 177.024,30
- I.V.A. 10% su (2)	Euro 101.273,30
- I.V.A. 10% su (3)	Euro 68.468,63
- Spese Tecniche (IVA e Contributi Previdenziali incluso)	Euro 143.373,54
- Acquisizione aree	Euro 232.405,60
- Spese pubblicità gara appalto	Euro 10.239,14
- Quota incentivo e oneri riflessi ex art. 18 Legge 109/94 e s.m.	Euro 47.674,00
- Quota imprevisti e arrotondamento	Euro 38.471,45

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 818.929,96
TOTALE PROGETTO	Euro 4.286.592,26
=====	

Visto che tale progetto di completamento risulta costituito dai seguenti, allegati elaborati e precisamente:

- Tav. 01 - Relazione Tecnica;
- Tav. 02 - Computo Metrico Estimativo;
- Tav. 03 - Schema di Contratto;
- Tav. 04 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- Tav. 05 - Elenco Prezzi Unitari;

Progetto Architettonico: n. 7 Tav. (da Tav. 06/a a Tav. 06/g);

Progetto Strutturale: n. 11 Tav. (da Tav. 07/a a Tav. 07/m);

Abaco degli Infissi: n. 3 Tav. (da Tav. 08/a a Tav. 08/c);

Impianto Termoidraulico: n. 4 Tav. (da Tav. 09/a a Tav. 09/d);

Impianto Elettrico: n. 19 Tav. (da Tav. 10/a a Tav. 10/u);

- Tav. 11 - Piano di Sicurezza;
- Tav. 12 - Lista delle lavorazioni;

Visto infine che il sottoscritto Dirigente, a decorrere dal 15.10.2003, è stato nominato responsabile del procedimento ex art. 7 - D.P.R. n. 554/99, per il progetto di cui trattasi, nonché dei lavori attualmente in corso ed in sostituzione dell'arch. Daniele Fabbri, giusta Determinazione Sindacale n. 11 del 30.09.2003;

Atteso che il sottoscritto responsabile del procedimento ha designato il predetto progettista, Geom. Simone Balducci, quale "Responsabile della sicurezza in fase di progettazione" che, in tale veste, ha predisposto il necessario "Piano di Sicurezza" (elab. 11) ai sensi ed effetti dell'art. 12 del Dec. Legs.vo n. 494 /96 e s.m.;

- che, inoltre, ai sensi dell'art. 123 del Regolamento Generale in materia di LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99, viene istituito l'ufficio di "Direzione Lavori" costituito da un direttore lavori, rappresentato dal suindicato progettista e da un direttore operativo ex art. 125 da nominarsi successivamente dal responsabile del procedimento;

Verificato che il completamento di cui trattasi è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, ambientali, sanitarie, ecc. ex art. 2, comma 60, sub. 16, Legge n. 662/96, nonché alle disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche di cui al D.P.R. n. 503/96;

Ritenuto che tale progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle esigenze manifestate in proposito dall'Amministrazione Comunale, nonchè sviluppato sulla base degli studi e delle verifiche progettuali e strutturali effettuate in conformità al dettato di cui all'art. 16, 5 comma - Legge 109/94 e ss.mm. al fine di ridurre la possibilità di imprevisti in corso di esecuzione;

Ritenuto, altresì, di procedere all'aggiudicazione dei "lavori a corpo e misura" inerenti al progetto in questione dell'importo complessivo di Euro 1.002.733,00 soggetto a ribasso d'asta, oltre a 10.000,00 Euro per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso (categoria prevalente OG 1) e all'IVA 10% mediante gara a licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 21, Legge 109/94 e s.m. e dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." di cui al D.P.R. n. 554/99, tra ditte che dispongono dell'attestato di qualificazione rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 da società organismi di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate, in corso di validità, e adeguato alle categorie e classifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, con esclusione di tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementate dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

Vista la deliberazione n. 18 del 27 marzo 2003, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003, la Relazione Previsionale e Programmatica, nonchè il Piano Triennale degli Investimenti, come successivamente modificata ed integrata con atto consiliare n. 51 del 13.10.2003;

Vista la deliberazione n. 19 del 27 marzo 2003, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2003-2005;

Visto inoltre:

- la L.R. 24.03.2000 n. 20 e s.m.;
- La Legge 109 dell'11 febbraio 1994 e s.m.;
- il D.P.R. n. 554/99, Regolamento Generale in materia di LL.PP.;
- il D.P.R. n. 34/2000, Regolamento di Qualificazione dell'Imprese;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare, per i motivi esposti in premessa, nell'importo netto complessivo di 1.012.733,00 Euro (IVA 10% esclusa), costituito dagli elaborati pure in premessa citati, il progetto esecutivo di completamento delle "Opere Edili (1 stralcio funzionale) redatto dal Geom. Simone Balducci dell'U.T. comunale, relativo ai lavori di costruzione di una struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A. + Casa protetta) con annesso Centro diurno, il cui progetto esecutivo generale è già stato approvato con deliberazione di G.C. n. 139 del 28/06/2000 nell'importo complessivo di Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000);

- di approvare inoltre il nuovo assestamento progettuale ed il relativo quadro economico generale che, seppur immutato rispetto al succitato importo originario di Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000), risulta ora ripartito come segue:

A)- LAVORI

1)- Opere Edili (ICOP)
(oneri per la sicurezza incluso) Euro 1.628.142,16

Lavori di somma urgenza (De Maio Costruzioni)
(oneri per la sicurezza incluso) Euro 52.006,09

Lavori per assistenza muraria (Edil Costruzioni)
(oneri per la sicurezza incluso) Euro 90.094,75

Totale Euro 1.770.243,00

2)- Completamento Opere Edili I stralcio
(oneri per la sicurezza incluso) Euro 1.012.733,00

3)- Impianti Elettrici e Termoidraulici
(oneri per la sicurezza incluso) Euro 684.686,30

Totale Lavori Euro 3.467.662,30

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su (1) Euro 177.024,30
- I.V.A. 10% su (2) Euro 101.273,30
- I.V.A. 10% su (3) Euro 68.468,63
- Spese Tecniche (IVA e Contributi
Previdenziali incluso) Euro 143.373,54
- Acquisizione aree Euro 232.405,60
- Spese pubblicità gara appalto Euro 10.239,14
- Quota incentivo e oneri riflessi
ex art. 18 Legge 109/94 e s.m. Euro 47.674,00
- Quota imprevisti e arrotondamento Euro 38.471,45

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro 818.929,96

TOTALE PROGETTO Euro 4.286.592,26

=====

- di dare atto che il sottoscritto Dirigente, nominato nelle modalità esposte in narrativa (Determinazione Sindacale n. 11 del 30.09.2003), quale nuovo responsabile del procedimento ex art. 7 - Legge n. 109/94 e s.m. per i lavori di cui trattasi, ha designato il predetto progettista, Geom. Simone Balducci, quale "Responsabile della sicurezza in fase di progettazione" che pertanto, in tale veste, ha predisposto il "Piano di Sicurezza" (elab. 11) ai sensi ed effetti dell'art. 12 del Dec. Legs.vo n. 494 /96 e s.m.;

- di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 123 del Regolamento Generale in materia di LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99, viene istituito l'ufficio di "Direzione Lavori" costituito da un direttore lavori, rappresentato dal suindicato progettista e da un direttore operativo ex art. 125 da nominarsi successivamente dal responsabile del procedimento;

- di dare atto inoltre che il progetto in questione è conforme alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, ambientali, sanitarie, ecc. ex art. 2, comma 60, sub. 16, Legge n. 662/96, nonché alle disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ex D.P.R. n. 503/96;

- di procedere, come esposto in premessa, all'aggiudicazione dei "lavori a corpo e misura" inerenti

l'appalto dello stralcio funzionale di completamento in questione dell'importo complessivo di Euro 1.002.733,00 soggetto a ribasso, oltre a 10.000,00 Euro per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso (categoria prevalente OG.1) e all'IVA 10% mediante gara a licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 21, Legge 109/94 e s.m. e dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." di cui al D.P.R. n. 554/99, tra ditte che dispongono dell'attestato di qualificazione rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 da società organismi di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate, in corso di validità, e adeguato alle categorie e classifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, con esclusione di tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementate dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

- di dare atto che la complessiva spesa lorda del suddetto progetto di completamento pari ad Euro 1.012.733,00 + IVA 10% = Euro 1.114.006,30 trova adeguata imputazione come segue:

- quanto ad Euro 655.833,90 sul Cap. 9907.000 "Realizzazione
Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (Mutuo - E. Cap. 1150.53)
del Bilancio 2000 R.P. - Impegno n. 1312 sub 2 10 -;

- quanto ad Euro 373.814,44 sul Cap. 9907.001 "Realizzazione
Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (Contributo Reg.le - E. Cap.
910.1) del Bilancio 2000 R.P. - Impegno n. 1311 04 01 01 -;

- quanto ad Euro 84.357,96 sul Cap. 9907.001 "Realizzazione
Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (Contributo Reg.le - E. Cap.
910.1) del Bilancio 2000 R.P. - Impegno n. 1311 sub 07 -;

- di ribadire che l'ing. Emilio Filippini è il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;