

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n.35 del 10 giugno 2002, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata relativo all'area sita in via Bellini via Gershwin in zona di PRG D9-3, comparto D2-B, presentato dalla soc. Cubia srl.;

- la convenzione per l'attuazione del piano stipulata con atto del dott. Stefania Faetani notaio in Rimini del 17.7.2002, rep.12027. raccolta n.3488 registrato il 5.8.2002, trascritto a Rimini in data 25.7.2002 al r.g.n.10255, r.p.n.6838, con la quale la soc. Cubia srl si obbligava a cedere gratuitamente al comune le aree e le opere di urbanizzazione pari a complessivi mq.1950

- la concessione edilizia n.138 del 13.8.2002, con la quale si autorizzavano gli interventi relativi alle opere di urbanizzazione;

Visto il collaudo con il quale il Settore Ambiente e Manutenzione con nota 4/96 del 7.10.2003 attestava la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione relative alle aree da cedere;

- il frazionamento del geom. Leo Cibelli approvato dal Catasto in data 16.7.2003, tipo n.1958;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree ed urbanizzazioni di cui sopra;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

- di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree e delle urbanizzazioni all'interno del piano particolareggiato presentato dalla soc. Cubia srl, individuate al catasto al Fg.7, mappali nn.2149-2151-2152, di complessivi mq.1950;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale l'arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.127;

- di individuare nella persona dell'arch. Daniele Fabbri il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di procedere, successivamente all'atto di cessione delle aree, alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;