

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 18 del 27 marzo 2003, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e la Relazione Previsionale e Programmatica, esecutiva;

- la deliberazione n. 19 del 27 marzo 2003 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2003-2005, esecutiva;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 85 del 3.7.2003, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2003;

Richiamata la determinazione dirigenziale n.519 del 20.08.2003 con la quale veniva indetta asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73, lett. c) e dell'art.76 del R.D. 23.5.1924 n.827 e successive modificazioni e ai sensi dell'art.12 lett.b) del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, alla vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

a) immobile di proprietà comunale, sito in Cattolica - P.zza della Repubblica - Piano 1 distinto al Catasto Urbano: Foglio N. 4 - Mappale N.2863 sub. 187 - Cat. A10 cl 2 - Superficie mq 282 - Rendita \approx 2324,06; individuato nell'avviso d'asta pubblica quale "LOTTO "A"";

b) n. 44 posti auto siti in Cattolica - P.zza I Maggio e distinti come segue:

- Catasto Urbano:

- 1) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 186 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 2) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 187 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 3) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 188 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 4) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 189 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 5) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 190 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 6) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 191 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 7) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 192 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 8) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 193 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 9) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 194 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 10) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 195 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 11) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 196 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 12) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 197 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 13) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 198 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 14) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 199 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 15) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 200 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 16) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 201 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 17) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 202 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 18) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 203 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 19) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 204 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 20) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 205 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 21) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 206 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 22) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 207 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 23) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 208 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 24) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 209 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 25) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 210 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 26) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 211 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 27) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 212 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 28) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 213 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 29) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 214 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 30) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 215 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 31) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 216 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 32) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 217 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 33) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 218 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 34) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 218 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 35) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 220 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 36) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 221 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 37) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 222 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 38) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 223 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 39) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 224 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 40) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 225 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 41) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 226 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 42) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 227 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 43) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 228 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 44) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 229 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;

individuati nell'avviso d'asta pubblica come segue:

- LOTTO B:

N. 28 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99;

- LOTTO C:

N. 6 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 191, 192, 193, 194, 195, 196 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99;

- LOTTO D:

N. 10 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 190, 197, 189, 198, 188, 199, 187, 200, 186, 201, - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99;

per un importo a base d'asta così determinato per lotto:

LOTTO "A": EURO 900.000,00 oltre I.V.A. se dovuta;

LOTTO "B": EURO 476.000,00 oltre I.V.A. se dovuta;

LOTTO "C": EURO 103.500,00 oltre I.V.A. se dovuta;

LOTTO "D": EURO 17.500,00 cad. oltre I.V.A. se dovuta;

Richiamata, altresì, la Determinazione Dirigenziale n. 545 del 06.09.2003 con la quale si integrava il bando di gara specificando che l'alienazione dei beni riguarda la proprietà superficaria per la durata di anni 99 rinnovabili per ulteriori 99 anni;

Preso atto che in esecuzione della predetta determinazione dirigenziale è stata indetta asta pubblica, mediante pubblicazione del relativo avviso d'asta, ai sensi di legge, sui seguenti mezzi:

- a) sulla Gazzetta Ufficiale (per estratto) n.208 del 8.09.2003,
- b) sul B.U.R.E. del 10.09.2003,
- c) all'Albo Pretorio del Comune dal 4.09.2003 al 7.10.2003 rep.n.515,
- d) per estratto sui quotidiani IL SOLE 24 ORE del 30.08.2003, ITALIA OGGI, LA VOCE, IL RESTO DEL CARLINO del 2.09.2003,
- e) su manifesti affissi sulle plance in varie zone della città e all'Albo Pretorio di n.22 Comuni limitrofi,
- f) sul sito Internet del Comune di Cattolica.

Visto il verbale di gara in data 15.10.2003, nel quale si dà atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 7.10.2003, ore 12,00 sono pervenuti n.2 pieghi contenenti atti di partecipazione all'asta da parte dei seguenti concorrenti e con il risultato che di seguito si trascrive:

- 1) PUBBLICANA S.R.L. offre per il lotto "B" la somma di Euro 24.500,00 in aumento sull'importo a base di gara di Euro 476.000,00.
- 2) ALBERGO VILLA FULGIDA offre per n.4 posti auto compresi nel lotto "D", e precisamente per i subalterni 186,187,200,201 la somma di Euro 200,00 per ogni posto auto in aumento sull'importo a base di gara di Euro 17.500,00.

Ritenuto di approvare le risultanze dell'asta pubblica e la regolarità del procedimento di aggiudicazione esclusivamente per il lotto "B" e per n.4 unità comprese nel lotto "D".

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il verbale di aggiudicazione dell'asta pubblica in data 15.10.2003;
- 2) di alienare il diritto di superficie per anni 99 rinnovabili per ulteriori 99 anni, alle società :

- PUBBLICANA S.R.L. con sede in Lungomare Spinelli, n.5 - 47841 Cattolica, gli immobili compresi nel lotto "B" e precisamente N. 28 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99, al prezzo di Euro 476.000,00 oltre l'aumento formulato in sede di offerta di Euro 24.500,00,=, per il prezzo complessivo di Euro 500.500,00 (Eurocinquecentomilacinquecento) oltre ad IVA se dovuta;

- ALBERGO VILLA FULGIDA di Antonella Armida Sormani con sede in P.za I Maggio, n.4 - 47841 Cattolica, le n.4 unità immobiliari comprese nel lotto "D", e, precisamente: N. 4 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 187, 200, 186, 201 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99, per il prezzo unitario di Euro 17.500,00,=, oltre all'aumento formulato in sede di offerta di Euro 200,00, per un importo unitario complessivo di Euro 17.700,00, e così per un prezzo complessivo totale di Euro 70.800,00 (Euro settantamilaottocento/00), oltre ad IVA se dovuta.

3) di dare altresì atto che il prezzo offerto dalla parte acquirente dovrà essere corrisposto alla parte venditrice entro 30 giorni dalla comunicazione ufficiale dell'avvenuta aggiudicazione, dal quale sarà decurtata la somma versata a titolo di cauzione provvisoria e imputata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione, e precisamente:

SOC. PUBBLICANA S.R.L. cauzione provvisoria versata Euro 47.600,00
ALBERGO VILLA FULGIDA cauzione provvisoria versata Euro 7.000,00.

4) - di conferire, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonchè nella individuazione e denominazione della controparte, ad includere clausole d'uso o di rito;

5) - alla sottoscrizione dell'atto provvederà il Dirigente del Settore Entrate, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

6) - di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

7) di accertare l'entrata di Euro 685.560,00 sul Cap. 825 "Alienazione beni immobili patrimoniali" del bilancio 2003 come segue :

- accertamento n. 441 per euro 600.600,00,
- accertamento n. 442 per euro 84.960,00;

8) di individuare nella persona del Dirigente del Settore Entrate, il responsabile del procedimento per gli

atti di adempimento della presente determinazione.

DEL29353/ASD-DEL Determina D. n. 613 del 21.10.2003 pag.
