

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 18 del 27 marzo 2003, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e la Relazione Previsionale e Programmatica, esecutiva;

- la deliberazione n. 19 del 27 marzo 2003 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2003-2005, esecutiva;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 85 del 3.7.2003, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2003;

Richiamata la propria determinazione n.519 del 20.8.2003, con la quale veniva indetta asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 12 lett. b) del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

a) immobile di proprietà comunale, sito in Cattolica - P.zza della Repubblica - Piano 1 distinto al:

- Catasto Urbano: Foglio N. 4 - Mappale N.2863 sub. 187 - Cat. A10

cl 2 - Superficie mq 282 - Rendita \approx 2324,06;

individuato nell'avviso d'asta pubblica quale "LOTTO "A"";

b) n. 44 posti auto siti in Cattolica - P.zza I Maggio e distinti come segue:

- Catasto Urbano:

1) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 186 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

2) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 187 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

3) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 188 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

4) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 189 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

5) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 190 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

6) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 191 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

7) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 192 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

8) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 193 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

9) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 194 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

10) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 195 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

11) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 196 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

12) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 197 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

13) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 198 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

14) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 199 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

15) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 200 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

- 16) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 201 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 17) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 202 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 18) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 203 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 19) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 204 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 20) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 205 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 21) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 206 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 22) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 207 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 23) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 208 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 24) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 209 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 25) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 210 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 26) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 211 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 27) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 212 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 28) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 213 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 29) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 214 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 30) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 215 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 31) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 216 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 32) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 217 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 33) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 218 - Cat. C06 cl 2 -

Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;

34) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 218 - Cat. C06 cl 2 -

Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;

35) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 220 - Cat. C06 cl 2 -

Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;

36) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 221 - Cat. C06 cl 2 -

Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;

37) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 222 - Cat. C06 cl 2 -

Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;

38) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 223 - Cat. C06 cl 2 -

Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;

39) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 224 - Cat. C06 cl 2 -

Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;

40) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 225 - Cat. C06 cl 2 -

Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;

41) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 226 - Cat. C06 cl 2 -

Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;

42) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 227 - Cat. C06 cl 2 -

Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;

43) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 228 - Cat. C06 cl 2 -

Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;

44) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 229 - Cat. C06 cl 2 -

Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;

individuati nell'avviso d'asta pubblica come segue:

- LOTTO B:

N. 28 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99;

- LOTTO C:

N. 6 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 191, 192, 193, 194, 195, 196 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99;

- LOTTO D:

N. 10 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 190, 197, 189, 198, 188, 199, 187, 200, 186, 201, - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99;

per un importo a base d'asta così determinato per lotto:

- LOTTO "A": EURO 900.000,00 oltre I.V.A. se dovuta;
- LOTTO "B": EURO 476.000,00 oltre I.V.A. se dovuta;
- LOTTO "C": EURO 103.500,00 oltre I.V.A. se dovuta;
- LOTTO "D": EURO 17.500,00 cad. oltre I.V.A. se dovuta;

Considerato che gli immobili di cui ai predetti lotti sono stati realizzati su area concessa in diritto di superficie per la durata di anni 99, rinnovabili per ulteriori 99 anni; in particolare, per l'immobile di cui al lotto "A", giusta contratti a rogito notaio Cesare Licini di Pesaro, rep. n.16.698 del 24.4.1997 e rep. n.18.027 del 19.2.1998; per gli immobili di cui ai lotti "B", "C" e "D", a rogito notaio Adalberto Mercatali di Forlì, rep. 70920, del 3.7.1995;

Ritenuto che il diritto che si intende alienare su tali beni è quello di proprietà superficaria, per la durata di anni 99, rinnovabili per ulteriori anni 99;

Preso atto che, per mero errore materiale, non è stata riportata tale indicazione nel bando di gara, approvato con la predetta determinazione;

Considerata la necessità di provvedere ad integrare il bando di gara, in corrispondenza di ciascun lotto, con la seguente indicazione:

"Si precisa che il diritto che si intende alienare è quello di proprietà superficaria per la durata di anni 99, rinnovabili per ulteriori anni 99";

Visto lo schema di bando di gara, rettificato come sopra, allegato alla presente determinazione, e ritenuto di approvarlo;

Ritenuto altresì di ripubblicare il bando con le stesse modalità seguite per il bando iniziale, ad esclusione degli estratti sui quotidiani, e sulla GURI, atteso che in tali avvisi veniva soltanto segnalata l'intenzione dell'Amministrazione di alienare beni comunali, rinviando al bando integrale per l'esatta individuazione dei beni;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- 1) - di approvare l'integrazione al bando di gara per l'alienazione di immobili comunali, già approvato con determinazione n.519 del 20.8.2003, dando atto che il diritto che si intende alienare relativamente a tutte le unità immobiliari oggetto di alienazione è quello di proprietà superficaria per la durata di anni 99, rinnovabili per ulteriori anni 99"
 - 2) - di riapprovare, per le motivazioni esposte in premessa, il bando per l'alienazione degli immobili comunali, allegato alla presente determinazione;
 - 3) - di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente Settore Ragioneria - Rag. Mariano Lombardu, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
-

