

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 18 del 27 marzo 2003, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e la Relazione Previsionale e Programmatica, esecutiva;

- la deliberazione n. 19 del 27 marzo 2003 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2003-2005, esecutiva;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 85 del 3.7.2003, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2003;

Vista la deliberazione di G.M. n. 199 del 31.10.2001, con la quale veniva affidato all'Agenzia del Territorio di Rimini il servizio di consulenza estimativa di cespiti immobiliari in funzione, fra l'altro, dell'attività di gestione del patrimonio comunale;

Richiamata la convenzione rep. n. 19385 del 6/2/2002, all'uopo stipulata con la suddetta Agenzia del Territorio;

Richiamato altresì il contratto rep. n. 11.4220 di locazione della stazione comunale delle autocorriere e dei servizi annessi, stipulato in data 28.11.1990 fra il Comune di Cattolica e il Sig. Pierpaolini Romano;

Viste le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale:

-n. 99 del 10.7.2002, con la quale si autorizzava la cessione del contratto di locazione pluriennale del complesso bar servizi della stazione comunale delle autocorriere, ubicato in Via Cavour n. 47, dal sig. Pierpaolini Romano al sig. Cucchiara Francesco;

-n. 25 del 19.3.2003, con la quale è stata dichiarata la risoluzione unilaterale del suddetto contratto di locazione rep. n. 14.2002 del 28.11.1990, a seguito dell'incendio che ha interessato i suddetti locali il giorno 10.3.2003;

Considerato che per l'esercizio di qualsiasi azione di rivalsa dei danni subiti dall'edificio occorre approntare un'apposita perizia estimativa circa lo stato attuale e antecedente il sinistro occorso all'immobile di proprietà comunale;

Considerata la particolare natura specialistica del lavoro da svolgere e l'impossibilità di reperire figure idonee all'interno del personale attualmente alle dipendenze del Comune;

Viste le comunicazioni dell'Agenzia del Territorio di Rimini in data 21/5/2003 e in data 11/7/2002, assunta al protocollo in data 18/7/2003 sub n. 7648, con le quali viene quantificato in Euro 600,00 il corrispettivo per l'espletamento dell'incarico in oggetto, con la specificazione che tale importo potrà subire variazioni in sede di lavorazione della pratica, conformemente alle previsioni di cui all'art. 3 e 4 della citata convenzione rep. n. 19385;

Ritenuto pertanto di avvalersi delle prestazioni offerte dall'Agenzia, in considerazione della rapidità di esecuzione e della convenienza economica della suddetta offerta;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

- di affidare all'Agenzia del Territorio di Rimini l'incarico per la redazione di una perizia di stima dei danni subiti dall'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Cavour n. 47, a seguito degli eventi dolosi di cui ai rapporti delle competenti autorità di pubblica sicurezza;

- di approvare tutte le condizioni contenute nell'offerta formulata dall'Agenzia del Territorio del 21/5/2003, così come integrata con nota del 11.7.2003, entrambe allegate al presente provvedimento, con particolare riferimento alla variabilità del corrispettivo richiesto in funzione della complessità che potrebbero verificarsi nel corso della lavorazione della pratica;

- di impegnare la spesa presunta di E. 600,00 sul cap. 270.002 "Incarichi professionali, consulenze e altre prestazioni di servizio" del bilancio 2003 - impegno n. 1296 -;

- di individuare nella persona del dirigente Mariano Lombardu il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
