

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 18 del 27 marzo 2003, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e la Relazione Previsionale e Programmatica, esecutiva;

- la deliberazione n. 19 del 27 marzo 2003 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2003-2005, esecutiva;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 85 del 3.7.2003, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2003;

Visto che con la sopracitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 18 marzo 2003, si prevede tra l'altro, l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale, siti in Cattolica - P.zza della Repubblica - Piano 1 distinto al:

- Catasto Urbano: Foglio N. 4 - Mappale N.2863 sub. 187 - Cat. A10 cl
2 - Superficie mq 282 - Rendita \approx 2324,06;

che sarà individuato nell'avviso d'asta pubblica quale "LOTTO "A"";

e di n. 44 posti auto sito in Cattolica - P.zza I Maggio e distinti come segue:

- Catasto Urbano:

- 1) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 186 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 2) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 187 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 3) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 188 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 4) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 189 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 5) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 190 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 6) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 191 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 7) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 192 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 8) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 193 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 9) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 194 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 10) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 195 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 11) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 196 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 12) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 197 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 13) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 198 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 14) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 199 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 15) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 200 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 16) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 201 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 17) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 202 - Cat. C06 cl 2 -

Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;

- 18) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 203 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 19) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 204 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 20) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 205 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 21) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 206 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 22) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 207 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 23) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 208 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 24) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 209 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 25) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 210 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 26) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 211 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 27) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 212 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 28) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 213 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 29) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 214 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 30) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 215 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 31) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 216 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 32) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 217 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 33) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 218 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 34) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 218 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;

- 35) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 220 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 36) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 221 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 37) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 222 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 38) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 223 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 39) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 224 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 40) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 225 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 41) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 226 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 42) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 227 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 43) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 228 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;
- 44) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 229 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita € 30,99;

che saranno individuati nell'avviso d'asta pubblica come segue:

- LOTTO B:

N. 28 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99;

- LOTTO C:

N. 6 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 191, 192, 193, 194, 195, 196 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99;

- LOTTO D:

N. 10 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 190, 197, 189, 198, 188, 199, 187, 200, 186, 201, - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99;

Vista la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico, depositata agli atti della presente determinazione, nella quale si valuta il prezzo a base d'asta dei predetti immobili come segue:

LOTTO "A": EURO 900.000,00 oltre I.V.A. se dovuta;

LOTTO "B": EURO 476.000,00 oltre I.V.A. se dovuta;

LOTTO "C": EURO 103.500,00 oltre I.V.A. se dovuta;
LOTTO "D": EURO 17.500,00 cad. oltre I.V.A. se dovuta;

Ritenuto che su detti importi a base d'asta gli aumenti debbano essere espressi come di seguito indicati:

LOTTO "A":

L'aumento sulla base d'asta non potrà essere inferiore ad Euro 500,00 e, per aumenti ulteriori, di multipli di Euro 500,00 (Euro 1.000,00, Euro 1.500,00, Euro 2.000,00; ecc., oltre la base d'asta)

LOTTO "B":

L'aumento sulla base d'asta non potrà essere inferiore ad Euro 500,00 e, per aumenti ulteriori, di multipli di Euro 500,00 (Euro 1.000,00, Euro 1.500,00, Euro 2.000,00; ecc., oltre la base d'asta).

Non sono ammesse offerte frazionate.

LOTTO "C":

L'aumento sulla base d'asta non potrà essere inferiore ad Euro 100,00 e, per aumenti ulteriori, di multipli di Euro 100,00 (Euro 100,00, Euro 200,00, Euro 300,00; ecc., oltre la base d'asta).

Non sono ammesse offerte frazionate.

LOTTO "D":

Per le unità immobiliari comprese in tale lotto sono ammesse offerte frazionate.

I concorrenti potranno pertanto presentare offerta in aumento (senza limite minimo sulla base d'asta) per uno o più dei posti auto compresi in tale lotto. L'offerta dovrà esprimere il numero di posti auto che si intendono acquistare e l'aumento sulla base d'asta per singolo posto auto. Al fine dell'assegnazione dei posti auto, l'amministrazione, all'esito della gara, formulerà una graduatoria dei concorrenti in ordine decrescente sulla base del migliore prezzo offerto per ciascun posto. L'Amministrazione convocherà, in successiva seduta, i concorrenti graduati fino alla concorrenza dei posti disponibili, a partire dal primo classificato (migliore offerente), per ricevere la dichiarazione circa la scelta del posto auto da assegnare tra quelli disponibili. In caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

Ritenuto di procedere alla formale indizione della gara, mediante asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 12 lett. b) del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;

Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Cattolica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 26 novembre 1998, esecutivo;

Visto il bando di asta pubblica depositato agli atti della presente determinazione, che si intende richiamato in ogni sua parte;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione del bando di asta pubblica sui seguenti mezzi, in conformità a quanto disposto dall'art. 8 del citato Regolamento per l'alienazione dei beni immobili:

- 1) all'Albo Pretorio del Comune per almeno 30 gg.;
- 2) su due quotidiani locali e due a diffusione nazionale;
- 3) sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e per estratto sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana
- 4) all'Albo Pretorio del Comune, della Provincia e dei Comuni limitrofi;
- 5) sul sito Internet del Comune di Cattolica;
- 6) su manifesti da affiggere sulle plance in varie zone della Città e all'Albo Pretorio della Provincia e dei Comuni limitrofi

e prevedere una spesa per la pubblicazione del bando di asta nell'importo presunto di euro 4.132,00, da porre a carico degli aggiudicatari con ripartizione dell'importo effettivamente speso in maniera direttamente proporzionale al valore a base d'asta dell'immobile aggiudicato;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di indire asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 12 lett. b) del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

a) immobile di proprietà comunale, sito in Cattolica - P.zza della Repubblica - Piano 1 distinto al:

- Catasto Urbano: Foglio N. 4 - Mappale N.2863 sub. 187 - Cat. A10 cl 2 - Superficie mq 282 - Rendita \approx 2324,06;

che sarà individuato nell'avviso d'asta pubblica quale "LOTTO "A"";

b) n. 44 posti auto siti in Cattolica - P.zza I Maggio e distinti come segue:

- Catasto Urbano:

1) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 186 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

2) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 187 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

3) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 188 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

4) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 189 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

5) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 190 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

6) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 191 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

7) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 192 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

8) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 193 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

9) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 194 - Cat. C06 cl 2 - Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

- 10) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 195 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 11) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 196 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 12) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 197 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 13) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 198 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 14) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 199 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 15) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 200 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 16) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 201 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 17) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 202 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 18) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 203 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 19) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 204 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 20) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 205 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 21) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 206 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 22) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 207 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 23) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 208 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 24) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 209 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 25) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 210 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 26) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 211 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 27) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 212 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

- 28) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 213 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 29) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 214 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 30) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 215 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 31) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 216 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 32) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 217 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 33) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 218 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 34) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 218 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 35) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 220 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 36) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 221 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 37) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 222 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 38) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 223 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 39) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 224 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 40) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 225 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 41) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 226 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 42) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 227 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 43) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 228 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;
- 44) Foglio N. 3 - Mappale N. 1121 sub. 229 - Cat. C06 cl 2 -
Superficie Catastale mq 13 - Rendita \approx 30,99;

che saranno individuati nell'avviso d'asta pubblica come segue:

- LOTTO B:

N. 28 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99;

- LOTTO C:

N. 6 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 191, 192, 193, 194, 195, 196 - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99;

- LOTTO D:

N. 10 posti auto ubicati nel parcheggio interrato di P.zza I Maggio e censiti al catasto urbano al foglio n. 3 - mappale n. 1121 subalterni: 190, 197, 189, 198, 188, 199, 187, 200, 186, 201, - categoria C6, cl. 2, superficie di ciascuna unità mq 13, R.C. di ciascuna unità: Euro 30,99;

per un importo a base d'asta così determinato per lotto:

LOTTO "A": EURO 900.000,00 oltre I.V.A. se dovuta;

LOTTO "B": EURO 476.000,00 oltre I.V.A. se dovuta;

LOTTO "C": EURO 103.500,00 oltre I.V.A. se dovuta;

LOTTO "D": EURO 17.500,00 cad. oltre I.V.A. se dovuta;

e ritenuto che su detti importi a base d'asta gli aumenti proposti debbano essere espressi come di seguito indicati:

LOTTO "A":

L'aumento sulla base d'asta non potrà essere inferiore ad Euro 500,00 e, per aumenti ulteriori, di multipli di Euro 500,00 (Euro 1.000,00, Euro 1.500,00, Euro 2.000,00; ecc., oltre la base d'asta)

LOTTO "B":

L'aumento sulla base d'asta non potrà essere inferiore ad Euro 500,00 e, per aumenti ulteriori, di multipli di Euro 500,00 (Euro 1.000,00, Euro 1.500,00, Euro 2.000,00; ecc., oltre la base d'asta).

Non sono ammesse offerte frazionate.

LOTTO "C":

L'aumento sulla base d'asta non potrà essere inferiore ad Euro 100,00 e, per aumenti ulteriori, di multipli di Euro 100,00 (Euro 100,00, Euro 200,00, Euro 300,00; ecc., oltre la base d'asta).

Non sono ammesse offerte frazionate.

LOTTO "D":

Per le unità immobiliari comprese in tale lotto sono ammesse offerte frazionate.

I concorrenti potranno pertanto presentare offerta in aumento (senza limite minimo sulla base d'asta) per uno o più dei posti auto compresi in tale lotto. L'offerta dovrà esprimere il numero di posti auto che si intendono acquistare e l'aumento sulla base d'asta per singolo posto auto. Al fine dell'assegnazione dei posti auto, il dirigente, all'esito della gara, formulerà una graduatoria dei concorrenti in ordine decrescente sulla base del migliore prezzo offerto per ciascun posto. Il medesimo dirigente convocherà, in successiva seduta, i concorrenti graduati fino alla concorrenza dei posti disponibili, a partire dal primo classificato (migliore offerente), per ricevere la dichiarazione circa la scelta del posto auto da assegnare tra quelli disponibili. In caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

- di approvare il bando di asta pubblica depositato agli atti della presente determinazione che si intende

interamente richiamato;

- di procedere alla pubblicazione del bando di asta pubblica sui seguenti mezzi, in conformità a quanto disposto dall'art. 8 del citato Regolamento per l'alienazione dei beni immobili:

- 1) all'Albo Pretorio del Comune per almeno 30 gg.;
- 2) su due quotidiani locali e due a diffusione nazionale;
- 3) sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e per estratto sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana
- 4) all'Albo Pretorio del Comune, della Provincia e dei Comuni limitrofi;
- 5) sul sito Internet del Comune di Cattolica;
- 6) su manifesti da affiggere sulle plance in varie zone della Città e all'Albo Pretorio della Provincia e dei Comuni limitrofi

e prevedere una spesa per la pubblicazione del bando di asta nell'importo presunto di euro 4.132,00, da porre a carico degli aggiudicatari con ripartizione dell'importo effettivamente speso in maniera direttamente proporzionale al valore a base d'asta dell'immobile aggiudicato;

- di rinviare alle successive determinazioni del Dirigente del Settore Entrate, il quale, ai sensi della L.241/1990, e dell'art.107, c.3, lett.c) T.U.oe.II., assume la veste di responsabile del procedimento di asta pubblica, di Presidente della Commissione di gara e di rappresentante dell'ente nella stipulazione del contratto di compravendita dell'immobile aggiudicato;

Di prevedere una spesa per la pubblicazione del bando di asta nell'importo presunto di euro 4.132,00, la quale farà carico sul bilancio di previsione 2003, sul Cap. 11640.00 "Spese per servizi gestiti per conto di terzi" - impegno n. 1295 - e di dare atto che la medesima somma, in caso di aggiudicazione, verrà introitata, con determina di approvazione dell'aggiudicazione di cui appresso, sul Cap. 1280.00 - accertamento n. 383 -, risultando le spese pubblicitarie a carico dell'aggiudicatario, e di autorizzare l'Economo comunale ad anticipare la relativa somma;

- di individuare nella persona della Rag. Mariano LUMBARDU, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;