

IL DIRIGENTE

- vista la deliberazione n.72 del 8.10.1999 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata relativo all'area sita in vicolo Canapai, presentato dalla soc. Lucio F. di Filippini Filippo e C. snc, esecutiva;
- vista la convenzione per l'attuazione del piano stipulata con atto del dott. Pietro Ducci, Notaio in Cattolica del 3.8.2000, rep.1518, registrata a Rimini in data 11.8.2000, al n.622, mod.1, con la quale la soc. Lucio F. di Filippini Filippo e C. snc si obbligava a cedere gratuitamente al Comune le opere e le aree per le urbanizzazioni e per gli standards urbanistici, pari a complessivi mq.120 circa;
- vista la concessione edilizia n.21 del 8.2.2000, relativa al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;
- vista la concessione 00/050C del 15.3.2000 e la variante autorizzata con D.I.A. 2002/251 che introduceva lievi modifiche concordate con l'A.C. in fase esecutiva allo scopo di migliorare la viabilità del vicolo e l'accesso ai parcheggi privati prospicienti ed a quelli pubblici di comparto, per cui si è ampliata la superficie da cedere fuori terra e si è compensato convertendo il posto auto P1 in P3;
- visto che tali modifiche fanno sì che occorra di conseguenza apportare lievi modifiche alla convenzione sottoscritta relativa al primo comma dell'art.3 che diviene:"...cedere gratuitamente alla pubblica amministrazione

l'area necessaria per le opere di urbanizzazione primaria e per gli standard urbanistici...";
al secondo comma dell'art.3 che diviene:"...Tale area di superficie complessiva di circa 120 (centoventi) metri quadrati, è indicata in colore rosso nell'elaborato che si allega al presente atto sotto la lettera "B";
Infine viene soppresso l'allegato "B" della precedente convenzione in quanto non interessato dalla cessione e viene modificato l'allegato "C", rinominandolo allegato "B".

- visto il collaudo con il quale il Settore Ambiente e Manutenzione con nota 4/47, datata 16.5.2003, attestava la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione relative alle aree da cedere;
- ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree e delle urbanizzazioni di cui sopra previo modifica della precedente convenzione ed aggiornamento del frazionamento con revoca della precedente determina dirigenziale n.386 del 21.6.2003;
- visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;
- visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

- di revocare la precedente determina dirigenziale n.386 del 21.6.2003;
- di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree e delle urbanizzazioni all'interno del P.P. di vicolo Canapai, individuate al catasto al Fg.3, mappale 4202, previo modifica della precedente convenzione come segue:

il primo comma dell'art.3 diviene:"...cedere gratuitamente alla pubblica amministrazione l'area necessaria per le opere di urbanizzazione primaria e per gli standard urbanistici...";
il secondo comma dell'art.3 diviene:"...Tale area di superficie complessiva di circa 120 (centoventi) metri quadrati, è indicata in colore rosso nell'elaborato che si allega al presente atto sotto la lettera "B";
Infine viene soppresso l'allegato "B" della precedente convenzione in quanto non interessato dalla cessione e viene modificato l'allegato "C", rinominandolo allegato "B".
- di modificare conseguentemente il frazionamento depositato in Comune in data 4.6.2002, redatto dal geom. Maurizio Borgognoni, con il quale si individuavano le aree da cedere gratuitamente al Comune;
- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3, lettera C) del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;
- di individuare nella persona dell'Arch. Daniele Fabbri il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- di procedere, successivamente all'atto di cessione delle aree, alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale

