

## IL DIRIGENTE

Premesso che con propria Determinazione n. 118 del 7.03.2001 veniva disposta a norma dell'art. 13 della Legge n. 865/71 l'espropriazione a favore del Comune di Cattolica dell'area di proprietà privata interessata dai lavori inerenti la realizzazione di una struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A. + Casa protetta e Centro diurno), così come segue:

Comune censuario: Cattolica

Ditta espropriata:

-VANNI Roberto, nato a San Giovanni in Marignano (RN) il 29.08.1931 (Cod. Fisc. VNN RRT 31M29H 921K) - proprietario per 1/2 - residente a Cattolica - Via Cabral, 102;

-VANNI Vittorio, nato a Cattolica (RN) il 12.02.1937 (Cod. Fisc. VNN VTR 37B12C 357Q) - proprietario per 1/2 - residente a Cattolica - Via Cabral, 96;

- Catasto Terreni; foglio di mappa n. 7;

- Mappale n. 5 (parte) - Superficie espropriata mq. 5.880;

Dato atto che detta Determinazione è stata registrata in Rimini il 31.03.2001 al n. 2114, nonchè trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini sempre in data 31.03.2001 al n. 4026 di Reg. Gen.le e n. 2748 di Reg. Part.le;

Dato altresì atto che per l'urgenza di acquisire l'area anzidetta al fine di poter iniziare i lavori nei previsti tempi "tecnici-contrattuali", nonchè per effetto della mancata attivazione dell'occupazione e quindi della relativa immissione in possesso ex art. 3 - Legge n. 1/78, non era stato possibile redigere il preventivo frazionamento dell'utilizzanda proprietà privata e pertanto identificare esattamente la relativa superficie espropriata;

Visto il successivo incarico affidato al Geom. Daniele CIBELLI di Cattolica, giusta propria Determinazione n. 47 del 27.01.2003, per la predisposizione del predetto frazionamento;

Visto che tale incarico è stato regolarmente espletato e che l'Ufficio del Territorio di Rimini in data 16 aprile 2003 ha approvato il frazionamento in questione Tipo n. 866/2003, le cui risultanze determinano una superficie di esproprio diversa da quella sopra indicata e più precisamente mq. 5.595 contro i sopracitati mq. 5.880;

Ritenuto quindi necessario procedere sia alla rettifica della succitata pronuncia espropriativa sulla base dell'anzidette, diverse risultanze di frazionamento, nonchè a rettificare anche le eseguite formalità di registrazione e trascrizione esonerando, a tal proposito, il Conservatore in merito all'iscrizione d'ufficio dell'eventuale ipoteca legale e da ogni responsabilità al riguardo;

Visto l'art. 13 della Legge n. 865/1971;

Visto la L.R. 19.12.2002 n. 37;

Viste le leggi 7 agosto 1990 n. 241 e 15 maggio 1997, n. 127;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

Vista la deliberazione n. 18 del 27 marzo 2003, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e la relativa Relazione Previsionale e Programmatica;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- di rettificare, per i motivi esposti in premessa, la pronuncia di esproprio emessa a favore del Comune di Cattolica (P.IVA 00343840401), giusta propria Determinazione n. 118 del 7.03.2001 dando atto che, per effetto delle risultanze del frazionamento rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Rimini in data 16 aprile 2003 Tipo n. 866/2003, l'acquisizione ex art. 13 - Legge n. 865/71, del terreno di proprietà privata interessato dai lavori di realizzazione di una struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A. + Casa protetta e Centro diurno) deve intendersi così come segue:

Comune censuario: Cattolica

Ditta espropriata:

-VANNI Roberto, nato a San Giovanni in Marignano (RN)  
il 29.08.1931 (Cod. Fisc. VNN RRT 31M29H 921K) -  
proprietario per 1/2 - residente a Cattolica - Via Cabral, 102;

-VANNI Vittorio, nato a Cattolica (RN) il 12.02.1937  
(Cod. Fisc. VNN VTR 37B12C 357Q) - proprietario per 1/2 -  
residente a Cattolica - Via Cabral, 96;

- Catasto Terreni; foglio di mappa n. 7;

- Mappale n. 2117 di mq. 675;

- Mappale n. 2118 di mq. 4.920;

- Totale superficie espropriata: mq. 5.595 (mq. 675 + mq. 4920);

- Indennità di esproprio depositata: Euro 115.451,15

- di procedere "ex novo" sia alla registrazione del presente atto presso l'Ufficio del Registro di Rimini, sia alla susseguente trascrizione in rettifica alla precedente nota presentata alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini in data 31.03.2001, iscritta al n. 4026 di Registro Generale e n. 2748 del Registro Particolare, esonerando espressamente, il Conservatore in merito all'iscrizione d'ufficio dell'eventuale ipoteca legale e da ogni responsabilità al riguardo.

- di provvedere, altresì, alla nuova notifica del presente atto alla succitata ditta espropriata, nonché alla voltura catastale e pubblicazione in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art. 13, II comma Legge n. 865/1971;

- di quantificare in complessivi Euro 700,00 la presunta somma necessaria per le predette formalità di registrazione, trascrizione e voltura autorizzando, in tal senso, l'economista comunale ad anticipare le relative quote;

- di assumere l'anzidetta spesa a carico del Cap. 9907.001 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (contributo regionale E. Cap. 910.1) del Bilancio 2000 R.P. - Impegno n. 1311 sub n. 2 che presenta la necessaria disponibilità (sub 1);

- di individuare nella persona del dr. Gastone MENTANI, funzionario dell'ufficio espropri, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

---