

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 18 del 27 marzo 2003, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e la Relazione Previsionale e Programmatica, esecutiva;

- la deliberazione n. 19 del 27 marzo 2003 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2003-2005, esecutiva;

Ritenuto, in attesa dell'approvazione dei Piani Esecutivi di gestione e dell'assegnazione ai dirigenti delle rispettive risorse di poter operare interpretando quale assegnazione provvisoria quella effettuata con atto deliberativo n. 50 dell'8.5.2002, esecutiva;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 16.4.2003, esecutiva, con la quale si approvava lo schema di convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sui lotti 28 e 29 parte, compresi nel 2° stralcio concessi alla ditta Balducci Domenico;

Visto l'art. 192 del D.Lvo n. 267/2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

Ritenuto di procedere alla stipula del relativo atto nella forma pubblica amministrativa, sulla base di

quanto deliberato dalla Giunta Comunale,

D E T E R M I N A

- 1) - di stipulare nella forma pubblica amministrativa la convenzione allegata alla richiamata delibera n. 43/03 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, piena ed esclusiva, ex art. 3, c. 64, legge n. 662/1996, a favore della ditta individuale BALDUCCI DOMENICO con sede a Cattolica in Via Mercadante n. 32/34 - P.Iva 01048630402 relativamente ai lotti n. 28 e 29/parte compresi nel P.I.P. 2 stralcio - Località Luciona, distinti a Catasto terreni del Comune di Cattolica al F. 7 particella 1998 (ex 1970/g) della superficie di mq. 1138 e particella 2007 (ex 1978/e) della superficie di mq. 212, per una superficie utile complessiva di mq. 1350, a fronte di un corrispettivo di Euro 21.788,03 - accertamento n. 204 sul cap. 825 -;
- 2) - di conferire, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonchè nella individuazione e denominazione della controparte, ad includere clausole d'uso o di rito;
- 3) - di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;
- 4) - di dare atto che l'arch. Daniele Fabbri è il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;