

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n.103 del 13.7.1993 con la quale il Consiglio Comunale approvava il Piano Particolareggiato di iniziativa privata presentato dalla ditta Foronchi Giancarlo ed altri relativo all'area sita in via Quasimodo, Sottozona C1/c, comparto "A";

- la concessione edilizia n.94.126 del 31.5.1994 relativa alle opere di urbanizzazione interne al piano;

- la convenzione per l'attuazione del piano stipulata con atto del dott. Fernando Pelliccioni Notaio in Rimini datato 21.4.1994 registrato a Rimini il 9.5.1994 n.1785 mod.II, trascritto a Rimini il 17.5.1994, art.2712;

Visto il collaudo con il quale il Settore Ambiente e LL.PP., con nota prt.4/8 datata 31.1.2001, attestava la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione, escluso quelle relative al verde pubblico, valutato in £.7.500.000 e non svincolato da polizza fidejussoria;

Vista la deliberazione n.2 del 5.2.2002 con la quale il Consiglio Comunale approvava il Piano Particolareggiato relativo alla Sottozona C1/c, comparto "B", in parte variante al precedente Piano e la corrispondente convenzione del Notaio Dott. Stefania Faetani del 24.5.2002, registrata a Rimini il 30.5.2002 n.1053, mod.II;

Visto il frazionamento redatto dal Geom. Livio Baldacci depositato in Comune il 28.11.2002;

- l'art.83, comma 3 , dello Statuto Comunale, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 del 11.5.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO:) e n.61 del 21.6.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore Urbanistica la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore;

- il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree all'interno del P.P. di via Quasimodo, individuate al catasto al Fg.4 mappali nn.4593-4594-4597-4599-4605-4606-4649-4650-4651-4652-4655-4657-4659-4660-4662-4663-4665-4893-4952-4953-4883-4884-4885-4887-4890-4898-49074908-4909-4910-4950-4951 ed, esterne al comparto, al Fg.4, mappali 4661-4835

D E T E R M I N A

- di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree all'interno del P.P. di via Quasimodo, individuate al catasto al Fg.4 mappali nn.4593-4594-4597-4599-4605-4606-4649-4650-4651-4652-4655-4657-4659-4660-4662-4663-4665-4893-4952-4953-4883-4884-4885-4887-4890-4898-49074908-4909-4910-4950-4951 ed, esterne al comparto, al Fg.4, mappali 4661-4835;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 , dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;