

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 18 del 27 marzo 2003, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

- la deliberazione n. 19 del 27 marzo 2003 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2003-2005 in attesa di pubblicazione ai fini dell'esecutività;

Ritenuto, in attesa dell'approvazione dei Piani Esecutivi di gestione e dell'assegnazione ai dirigenti delle rispettive risorse di poter operare interpretando quale assegnazione provvisoria quella effettuata con atto deliberativo n. 50 dell'8.5.2002, esecutiva;

Premesso che il Comune di Cattolica, con atti:

- rogito notaio Luciano Buonanno di Gabicce Mare Rep. 152987 del 24 maggio 1995 registrato a Pesaro il 12 giugno 1995 al n. 1045/1 e trascritto a Rimini il 25 luglio 1995 al n. 4209 di formalità;

- rogito dr. Giuseppe Cianci, segretario generale del Comune di Cattolica, Rep. 18287 del 20.1.1997, registrato a Rimini il

24/1/1977 al n. 394 ed ivi trascritto il 28 marzo 1997 al n. 2375 di formalità;

- rogito dr. Giuseppe Cianci anzidetto rep. 18972 del 28 settembre 1999, registrato a Rimini il 4 ottobre 1999 al n. 1573/IV, stipulava con la società "CONSORZIO DEL PARCO S.R.L." (già CONSORZIO DEL PARCO, con sede in Udine) convenzioni di concessione per la costruzione e gestione di parcheggi, di un centro ricreativo e sportivo, nel Parco della Pace, aventi tra l'altro ad oggetto le seguenti aree site in Comune di Cattolica al Parco della Pace o Il Stralcio:

le aree individuate nel N.C.T. Al foglio 6, con le particelle:

69, are 87,91/ 483, are 3,69/ 507, are 3,60/ 526, are 0,66/ 762,are 15,58/ 763, are 18,04/ 765,are 31,62/ 767, are 19,25/ 768,are 10,63/ 769, are 12,54/ 770, are 17,54/ 1329, are 4,43/ 1333,are 0,22/ 1334,are 0,40/ 1335, are 1,00/ 1338, are 0,99/ 1339,are 23,42/ 1340, are 0,91/ 1341, are 1,20/ 1342, are 2,85/ 1349,are 0,78/ 1350, are 0,10/ 1371, are 0,21/ 1372, are 0,06/ 2169, aree 0,58/ riservandosi peraltro di meglio identificare catastalmente le aree suddette ed i manufatti ad avvenuta ultimazione dei lavori;

- che con deliberazione consiliare 93 in data 12.12.2000, esecutiva, si deliberava:

1) - di approvare il progetto di sistemazione del Parco della Pace, relativo al 2 stralcio, presentato dalla ditta concedente "Consorzio del Parco" e costituito da vari elaborati;

2) - di approvare alcune modifiche ed integrazioni alle richiamate convenzioni originarie tra cui:

c) - realizzazione da parte del Consorzio del Parco di n. 14 alloggi destinati ad edilizia economica e popolare, della superficie commerciale convenzionale complessiva di circa mq.1070 per un corrispettivo di L. 1.800.000.000 (pari ad Euro 929.622,42) oltre IVA, sulla base del capitolato allegato;

- che con atto a rogito notaio Pietro Ducci di Cattolica rep. 1997 del 9.1.2001, registrato a Rimini, 2 ufficio Entrate, il 25.1.2001 al n. 170 e trascritto a Rimini il 19 gennaio 2001 al n. 678 e n. 470 di formalità, si procedeva, in esecuzione della richiamata deliberazione n. 93/2000, all'atto di identificazione catastale ed alla integrazione delle sopra richiamate convenzioni;

- che il Consorzio del Parco sulla base del capitolato, approvato con la citata deliberazione n. 92/2000, ha provveduto a realizzare, come concordato, n. 14 alloggi da cedere al Comune per il corrispettivo di L. 1.800.000.000 (_ 922.622,42) oltre I.V.A.;

Vista la relazione dell'Ing. Bernardi Terenzio in qualità di progettista e D.L. dell'opera, in ordine al seguente immobile:

Intestatario: Consorzio del Parco s.r.l. via B. Perruzzi, 8 SIENA
C.F. 03471640106 - PARTITA IVA 00989640529;

Dati catastali: trattasi di un fabbricato sito in Cattolica, zona Parco della Pace, adibito a civile abitazione insistente sul foglio 6 mappale 2328. Tale area deriva dai seguenti frazionamenti:

con frazionamento n. 146274 del 20.11.2000 la particella 1334 è stata frazionata e sono state create le particelle 2342 - 2343;

con frazionamento n. 146289 del 20.11.2000 sono state fuse le particelle 763-1338-69 e creata la particella 2333; contemporaneamente la particella 2333 è stata frazionata e sono state create le particelle 2334-2335-2336;

con frazionamento n. 146300 del 20.11.2000 la particella 2334 è stata frazionata in 2337-2338;

con frazionamento n. 146319 del 20.11.2000 vengono fuse le particelle 483-526-2342-1341-1342-1371-507-2339-765-767-768-1335-1372-1339-769-770-2338-1329-1333-1340-1349-1350-2169-2341 e creata la particella 2325 che contemporaneamente viene frazionata nelle particelle 2326 -2327-2328-2329-2330-2331-2332-

Il fabbricato è stato successivamente accatastato con procedura DOCFA prot. 7318 del 21.1.2003 con il quale sono state create 14 abitazioni con annessa cantina al piano interrato (dal sub1 al 14 compresi), 18 posti auto (dal sub 15 al sub 32 compresi) e un'area urbana di 140 mq. (sub 33).

Dati tecnici: l'edificio è formato da due piani fuori terra ed un piano interrato, con accesso da via Michelangelo. L'edificio ha struttura portante in c.a. ed è completa di pavimenti, intonaco e tinteggiatura interna ed esterna, impianto elettrico, termico, idrico sanitario ed antincendio per il piano interrato, rete fognante, cancelli d'ingresso, ecc. L'edificio è stato realizzato con Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Cattolica con n. 97/074 del 24.4.1997 e successive varianti n. 00.029 del 22.2.2000, n. 136 del 24.7.2001 e DIA n. 01/297 del 27.7.2001 e D.I.A. n. 02/491 del 29.11.2002 in esecuzione delle Convenzioni rep. 18287 del 20.1.1997, rep. 18972 del 28.9.1999 e rep. 2461 del 23.4.2001 ed è stata fatta domanda di agibilità il 6.12.2002.

Dato atto che in data 3.4.2003 prot. n. 76/03 è stata rilasciata la relativa agibilità;

Ritenuto di procedere all'acquisto dell'immobile sopra individuato al prezzo riportato nella citata

deliberazione n. 93/2000 di L. 1.800.000.000 pari ad Euro 922.622,42 oltre IVA;

Tenuto presente che sono stati corrisposti acconti sull'importo dovuto;

Visto che le spese ai fini della stipula della suddetta compravendita quantificate in euro 750,00 circa sono a carico del Comune acquirente;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

Visto ed esaminato il vigente regolamento per i lavori ed i servizi in economia;

D E T E R M I N A

1) - di acquistare dalla Società "CONSORZIO DEL PARCO S.R.L." di Siena un fabbricato composto da n. 14 alloggi destinati ad edilizia economica popolare e relative pertinenze, della superficie convenzionale complessiva di mq. 1070 sito in Cattolica nel Parco della Pace, il tutto distinto al N.C.E.U. del Comune di Cattolica al foglio 6 con la particella 2328 e subalterni:

- n. 14 alloggi dal sub 1 al sub 14, con annesse 14 cantine;
- n. 18 posti auto dal sub 15 al sub 32 compreso;
- area urbana mq. 140 sub 33;
- beni comuni non censibili da sub 34 a sub 37.

2) di dare atto che la somma di complessive Euro 1.023.334,66 farà carico sul Cap. 9906.002

"Sistemazione appartamenti per anziani" come segue:

- quanto a Euro 681.723,00 sul Bilancio 2002 R.P.- impegno n. 1319 -;

- quanto a Euro 340.861,66 sul Bilancio 2003 - impegno n. 832 -;

- quanto a Euro 750,00 sul Bilancio 2003 - impegno n. 848 -;

3) - di individuare nella persona dell'Arch. Fabbri Daniele il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;