

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto consiliare n. 104 del 19.02.90, esecutivo, veniva approvato il progetto per la realizzazione del nuovo innesto stradale tra Via Viole e Via Garibaldi, dichiarato di pubblica utilità ai sensi dell'art. 1, I comma della Legge n. 1/1978, con l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori, attivando il relativo procedimento espropriativo per l'acquisizione dei terreni di privata proprietà all'uopo necessari, così come indicati nello specifico "Piano Particolare di Esproprio" allegato al suddetto progetto;

- che, dopo i successivi adempimenti eseguiti dall'Ente espropriante ai sensi dell'art. 10 e dell'art. 11 della Legge n. 865/71, con deliberazione della G.C. n. 540 del 3.06.93, nel prendere atto della volontà delle ditte espropriande di cedere bonariamente le aree di loro proprietà interessate dai lavori in questione, si provvedeva al pagamento delle accettate indennità;

Constatato che l'acquisizione delle aree utilizzate ed il relativo passaggio traslativo della proprietà in capo al Comune espropriante rimaneva fondamentalmente sospeso in quanto non era stato predisposto il necessario frazionamento dell'esproprianda proprietà privata, nonché la regolarizzazione di alcune aree urbane al N.C.E.U.;

Vista ora la disponibilità di tale frazionamento, tipo n. 81327/2002, nonché la costituzione delle aree urbane e redazione del tipo mappale per avvenuta demolizione di fabbricato, il tutto espletato dallo studio tecnico associato "Geom. GUERRA e MICELI" di Morciano di Romagna, giusta conferimento d'incarico affidato con proprio provvedimento n. 281 dell'8.05.2002;

Ritenuto, pertanto, di poter regolarizzare l'esproprio di cui trattasi con acquisizione in capo al Comune di Cattolica degli immobili (terreni e/o aree urbane) necessitati nell'ambito dei sopracitati lavori stradali, il tutto ai sensi ed effetti dell'art. 13 - Legge 865/71;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno n. 8 del 19.12.2002 con il quale viene differito al 31 marzo 2003 il termine, per l'adozione della deliberazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2003;

Visto, inoltre:

- la L.R. 19.12.2002 n. 37;
- le leggi 7 agosto 1990 n. 241 e 15 maggio 1997, n. 127;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

D E T E R M I N A

- di procedere ai sensi ed effetti dell'art. 13 della Legge n. 865/1971, all'espropriazione a favore del Comune di Cattolica (P.IVA 00343840401) dei sottoindicati immobili di proprietà privata, necessitati nell'ambito dei lavori inerenti la realizzazione del nuovo innesto stradale tra Via Viole e Via Garibaldi, in oggetto e premessa citati, così come segue:

Comune censuario: Cattolica

Ditte espropriate:

- 1)- DELFATTORE o DEI FATTORE Franco, nato a Cattolica il 7.12.1935; (Cod. Fis. DLF FNC 35T07 C357C);
residente in Cattolica - Via Battisti, 24;
DELFATTORE o DEI FATTORE Paolo, nato a Cattolica il 6.06.1945; (Cod. Fis. DLF PLA 45H06 C357X);
residente in Cattolica - Via G. Garibaldi, 147;
DELFATTORE o DEI FATTORE Antonio, nato a Gabicce Mare (PU) il 25.05.1906; (Cod. Fis. DLF NTN 06E25 D836M);
residente in Cattolica - Via G. Garibaldi, 145;

- Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;
 - particella n. 4923 di mq. 145;
 - particella n. 4924 di mq. 250;
- Catasto Urbano: foglio di mappa n. 4;
 - particella n. 4923 - area urbana di mq. 145 - Via I. Bandiera;
 - particella n. 4924 - area urbana di mq. 250 - Via I. Bandiera;

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 22.440,00;

- 2)- ERCOLES Adelio, nato a Cattolica il 4.06.1924;
(Cod. Fis. RCL DLA 24H04 C357J); residente in Cattolica -
Piazza Kennedy, 2;
ERCOLES Alessandro, nato a Morciano l'11.05.1951;
(Cod. Fis. RCL LSN 51E11 F715G); residente in Cattolica -

Via Ariosto, 23;

ERCOLES Fabio, nato a Cattolica il 24.10.1926;

(Cod. Fis. RCL FBA 26R24 C357C); residente in Cattolica -

Via Mameli, 7;

TONTI Benito, nato a Cattolica il 30.05.1937;

(Cod. Fis. TNT BNT 37E30 C357J); residente in Cattolica -

Via G. Garibaldi, 139;

TONTI Paolo, nato a Cattolica il 28.06.1967;

(Cod. Fis. TNT PLA 67H28 C357V); residente in Cattolica -

Via XX Settembre, 16;

TONTI Nadia, nata a Cattolica il 21.03.1964;

(Cod. Fis. TNT NDA 64C61 C357S); residente in Cattolica -

Via XX Settembre, 16;

- Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;

- particella n. 4927 di mq. 18;

- Catasto Urbano: foglio di mappa n. 4;

- particella n. 4927 - area urbana di mq. 18 - Via I. Bandiera;

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 1.033,00;

3)- SCOLA Elisa, nata a Pesaro il 20.03.1967;

(Cod. Fis. SCL LSE 67C60 G479S); residente a Gabicce Mare

(PU) - Via del Cardellino, 80;

SCOLA Gino, nato a Pesaro il 31.03.1970;

(Cod. Fis. SCL GNI 70C31 G479Q); residente a Gabicce Mare

(PU) - Via Panoramica, 48;

PASINI Giorgio, nato a Cattolica il 16.09.1942;

(Cod. Fis. PSN GRG 42P16 C357S); residente in Cattolica -

Via Delprete, 99;

PASINI Giannina, nata a Cattolica il 12.05.1938;

(Cod. Fis. PSN GNN 38E52 C357P); residente in Cattolica -

Via Pantano, 6;

TOMBARI Luisa, nata a Cattolica il 4.02.1910;

(Cod. Fis. TMB LSU 10B44 C357J); residente in Cattolica -

Via Viole, 54;

- Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;

- particella n. 4926 di mq. 18;

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 429,00;

4)- TOMBARI Maria, nata Cattolica il 28.10.1911;

(Cod. Fis. TMB MRA 11R66 C357D); residente in Cattolica -

Via Garibaldi, 129;

PRITELLI Carla, nata a Cattolica il 4.08.1943;

(Cod. Fis. PRT CRL 43M44 C357Z); residente a Gabicce Mare -

Via Panoramica, 48;

PRITELLI Cesare, nato a Cattolica il 6.11.1935;
(Cod. Fis. PRT CSR 35S06 C357F); residente in Cattolica -
Via Garibaldi, 129;

- Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;
- particella n. 4929 di mq. 4;

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 104,00;

- 5)- GERBONI Angelina, nata a Cattolica il 12.04.1940;
(Cod. Fis. GRB NLN 40D52 C357P); residente in Cattolica -
Via Viole, 58;
- GERBONI Anna, nata a Cattolica il 13.07.1944;
(Cod. Fis. GRB NNA 44L53 C357V); residente in Cattolica -
Via Viole, 74;
- GERBONI Maria, nata a Cattolica il 2.01.1924;
(Cod. Fis. GRB MRA 24A42 C357Y); residente in Cattolica -
Via Pisacane, 34;
- GERBONI Giorgio, nato a Cattolica l'8.01.1944;
(Cod. Fis. GRB GRG 44A08 C357M); residente in Cattolica -
Via Viole, 72;
- VENTURINI Seconda, nata a Cattolica il 23.10.1918;
(Cod. Fis. VNT SND 18R63 C357I); residente in Cattolica -
Via Viole, 72;

- Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;
- particella n. 4931 di mq. 10;
- particella n. 4933 di mq. 114;

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 2.583,00

- di provvedere alla notifica del presente atto alle ditte interessate, nonché alla pubblicazione in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione procedendo, inoltre, alla registrazione, trascrizione e voltura catastale presso i competenti Uffici dell'Agenzia del Territorio di Rimini, con esonero del Conservatore in merito all'iscrizione d'ufficio dell'eventuali ipoteche legali e da ogni responsabilità al riguardo;

- di assumere quindi la complessiva, presunta somma di Euro 2.400,00 a copertura delle predette spese di registrazione, trascrizione e voltura sul Cap. 11640.000 "Spese per servizi gestiti per conto terzi" del bilancio 2003 - impegno n. 795 01 -;

- di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario del Settore Tecnico (Ufficio Espropri), il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione, autorizzando inoltre l'economista comunale al pagamento anticipato delle succitate spese per i pubblici RR.II. (Euro 2.400,00);
