

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 89 del 28/2/1989, è stato approvato il piano particolareggiato dell'Area Portuale;
- con delibera di Giunta Comunale n. 225 del 5/3/1993 è stata approvata la 1^ Variante al Piano;
- con delibera consiliare n. 126 del 10/12/1998 è stata approvata la 2^ Variante al Piano, in cui, tra l'altro, si attribuiva al PIP valore giuridico di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica da attuare nelle forme prescritte dall'art. 22 della L.R. 47/78 e successive modificazioni;
- in data 4/2/1999, prot. n. 10159, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 17 del 27/1/1999, è stato notificato ai proprietari delle aree ed immobili compresi nel piano, l'invito alla attuazione dello stesso, mediante stipula della relativa convenzione allegata, come schema, agli elaborati

tecnico-amministrativi del Piano;

- in data 20/05/2002 con delibera della Giunta Comunale n. 56 sono state apportate modifiche ed integrazioni non sostanziali alla convenzione del Piano non rilevanti e sostanziali ma di semplice specificazione e chiarimento, nonché di aggiornamento agli schemi progettuali successivamente definiti in modo più esplicito e puntuale rispetto a quelli di massima del piano particolareggiato, relativi ai comparti definiti n. 3 e n. 4 A;

Considerato che il piano particolareggiato comprende anche il comparto 4/B dei F.lli Carli, che hanno dichiarato la loro disponibilità alla sua attuazione;

Vista ed esaminata la convenzione all'uopo predisposta per l'attuazione del suddetto comparto che riprende nelle linee essenziali lo schema tipo;

Visto l'art. 192 del D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuto di approvare la suddetta convenzione quale strumento necessario per disciplinare l'intervento attuativo del richiamato piano;

D E T E R M I N A

1) - di approvare la convenzione prevista dal Piano Particolareggiato del Porto nello schema allegato alla lettera A) della presente determina;

2) - di invitare i proprietari ed aventi titolo delle aree comprese nel comparto n. 4B, a provvedere agli adempimenti per la stipula dell'allegata convenzione;

3) - di dare atto che alla sottoscrizione della citata convenzione e a tutti gli adempimenti correlati provvederà l'Arch. Daniele Fabbri nato a Riccione il 9/6/1953 ed ivi residente in Via Vittorio Emanuele II n. 1, nella sua qualità di Dirigente del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.EE.LL. n. 267 del 18/8/2000, atto che sarà registrato e trascritto con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale e con esonero del signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

3) - di individuare nell'arch. Daniele Fabbri il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;