I L D I R I G E N T E

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 139 del 28/06/2000 di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione di una struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A. + Casa protetta) con annesso Centro diurno, dell'ammontare complessivo di Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000), regolarmente finanziato con i cespiti ivi indicati, i cui lavori in appalto per "Opere Edili" sono stati aggiudicati, previa gara a licitazione privata, alla ditta "I.C.O.P." s.r.l. di Pescara, giusta contratto Rep. n. 19.257 del 7.05.2001;

Dato atto che il progetto di cui trattasi veniva dichiarato di pubblica utilità ai sensi della Legge n. 1/1978, attivando il relativo procedimento espropriativo ai sensi degli artt. 10 e 11 della Legge n. 865/71 per l'acquisizione dei terreni di proprietà privata necessari per la succitata realizzazione progettuale;

Dato altresì atto che successivamente l'Ente espropriante, giusta provvedimento del sottoscritto Dirigente n. 118 del 7.03.2001 ha proceduto ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 865/1971 all'esproprio parziale del terreno di proprietà dei F.lli VANNI Roberto e Vittorio, utilizzato nell'ambito dei succitati lavori, censito al N.C.T. Foglio n. 7, mappale n. 5 (parte);

Considerato che trattandosi di esproprio parziale si rende necessario procedere al frazionamento dell'anzidetta area espropriata al fine di determinarne l'esatta superficie, nonchè i nuovi confini di rispettiva proprietà inerenti anche l'area dell'A.U.S.L. di Rimini non soggetta ad esproprio e, ove occorra, le necessarie denunce di variazione catastale al N.C.E.U.;

Preso atto che l'U.T., sia per numerosi impegni d'istituto in cui il personale in organico è costantemente impegnato, sia per carenza di idonea strumentazione professionale non sarebbe in grado di provvedere a quanto sopra esposto nei termini dell'urgenza richiesta;

Ritenuto, quindi, di affidare tale incarico a locali studi professionali del settore richiedendo, in proposito, appositi preventivi-offerta dalle cui risposte sono emerse le seguenti risultanze:

a)- Studio Tecnico Associato Geomm. GUERRA e MICELI di Morciano (preventivo del 10.12.02 a firma del Geom. Gabriele Guerra Prot. n. 12228 del 12.12.02);

Importo preventivo escluso C.N.P.G. 2% e I.V.A 20%: Euro 1.400,00;

b)- Studio Tecnico Architettura Costruzioni Geom. Alberto CIBELLI di Cattolica - (preventivo del 27.12.02 - Prot. n. 12866 del 27.12.02);

Importo preventivo escluso C.N.P.G. 2% e I.V.A 20%: Euro 1.200,00;

c)- Studio Tecnico Geom. TURRINI Claudio di Morciano di Romagna; (preventivo del 27.12.02 a firma del Geom. Claudio TURRINI - Prot. n. 12896 del 28.12.02);

Importo preventivo escluso C.N.P.G. 2% e I.V.A 20%: Euro 2.400,00;

d)- Studio Tecnico Geom. COLI Mirco di Cattolica (preventivo del 28.12.02 a firma del Geom. COLI Mirco - Prot. n. 12905 del 28.12.02);

Importo preventivo escluso C.N.P.G. 2% e I.V.A 20%: Euro 1.650,00;

e)- "Studio 3A" Gruppo di Progettazione di Cattolica (preventivo del 30.12.02 a firma del Geom. Livio BALDACCI - Prot. n. 12951 del 30.12.02)

Importo preventivo escluso C.N.P.G. 2% e I.V.A 20%: Euro 1.799,00;

f)- Studio Tecnico Geom. MARFOGLIA Enrico di Cattolica (preventivo del 30.12.02 a firma del Geom. MARFOGLIA Enrico - Prot. n. 12964 del 30.12.02);

Importo preventivo escluso C.N.P.G. 2% e I.V.A 20%: Euro 2.100,00;

Preso atto delle suddette risultanze, l'incarico in questione viene conferito allo Studio Tecnico Architettura Costruzioni Geom. Alberto CIBELLI di Cattolica - Via S. Allende n. 99, nella persona del Geom. CIBELLI Daniele, iscritto al collegio geometri di Rimini al n. 1344 (P.IVA 03327630400);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27 febbraio 2002, esecutiva, con la quale si approvava il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2002;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 47 dell'1.7.2002 e n. 57 del 4.9.2002 nonchè quelle

della Giunta Comunale n. 96 del 10.7.2002, n. 134 del 2.10.2002, n. 160 e n. 161 del 27.11.2002, assunte con i poteri del Consiglio e dal medesimo ratificate entro i termini di legge, con le quali si approvavano gli assestamenti al Bilancio di Previsione 2002;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno n. 8 del 19.12.2002 con il quale viene differito al 31 marzo 2003 il termine, per l'adozione della deliberazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2003;

Richiamato l'art. 163 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 comma 3 che testualmente recita: "Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato, sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato";

Richiamato l'art. 163 del D.lgs 18.8.2000 nr. 267 che al comma 1 recita: "nelle more di approvazione del bilancio di previsione ..... omissis. Gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi";

Viste le leggi 7 agosto 1990 n. 241 e 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il dec. legs.vo 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali)

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di affidare, sulla base delle risultanze determinate dai "preventivi-offerta" citati in premessa, allo Studio Tecnico Architettura Costruzioni Geom. Alberto CIBELLI di Cattolica - Via S. Allende, 99 e per esso al Geom. CIBELLI Daniele, iscritto al collegio geometri di Rimini al n. 1344 (P.IVA 03327630400 - Cod. Fisc. CBLDNL79M07I459S), l'incarico professionale per svolgere le prestazioni relative al frazionamento dell'area espropriata ed utilizzata nell'ambito dei realizzandi lavori per la struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A.) citata in oggetto e premessa nonchè, ove occorra, le denunce di variazione catastale al N.C.E.U. conseguenti al predetto frazionamento per l'aggiornamento agli Uffici Catastali;

- di prevedere, per tale incarico, un compenso lordo pari a 1.468,80 Euro (Oneri previdenziali 2% ed I.V.A. 20% inclusi) come risulta dal correlativo preventivo-offerta presentato, assumendo detta spesa a carico del Cap. 9907.001 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (contributo regionale E. Cap. 910.1) del Bilancio 2000 R.P. - Impegno n. 1311 sub 06 - assunto in esecuzione alla Deliberazione G.C. n. 139/2000 che presenta la necessaria disponibilità;

- di stabilire che l'incarico in questione dovrà essere espletato con presentazione dell'elaborato di frazionamento, completo di misurazioni e rappresentazione grafica, all'Ufficio del Territorio di Rimini entro il 31 marzo p.v. prevedendo, altresì, una penale di 25,82 Euro per ogni giorno di ritardo non dovuto a forza maggiore e/o cause non imputabili al professionista, mentre il pagamento dell'anzidetto compenso avverrà dietro presentazione di apposita nota professionale, debitamente vistata dal sottoscritto Dirigente;

- di individuare nella persona del dr. Gastone MENTANI, funzionario dell'ufficio tecnico, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;