

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27 febbraio 2002, esecutiva, con la quale si approvava il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2002;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 47 dell'1.7.2002 e n. 57 del 4.9.2002 nonché quelle della Giunta Comunale n. 96 del 10.7.2002, n. 134 del 2.10.2002, n. 160 e n. 161 del 27.11.2002, assunte con i poteri del Consiglio e dal medesimo ratificate entro i termini di legge, con le quali si approvavano gli assestamenti al Bilancio di Previsione 2002;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno n. 8 del 19.12.2002 con il quale viene differito al 31 marzo 2003 il termine, per l'adozione della deliberazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2003;

Richiamato l'art. 163 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 comma 3 che testualmente recita: "Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato, sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato";

Richiamato l'art. 163 del D.lgs 18.8.2000 nr. 267 che al comma 1 recita: "nelle more di approvazione del bilancio di previsione omissis. Gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non

superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n 67 del 29.05.2002, esecutiva, con la quale si approvava l'accordo transattivo per la conclusione della procedura di sfratto intimata ai Signori Balducci Natale e Cimmino Maria Rosaria residenti in Cattolica - Via Mazzini - rispettivamente ai n.ri 40 e 44;

Considerato che con l'atto transattivo di cui sopra, a fronte di una proroga al 30 settembre 2002 per il materiale rilascio degli appartamenti di cui sopra il Comune si impegnava:

a) a rimborsare alla società "ERMETE RE S.P.A." quanto dalla stessa versato per spese e competenze legali relative alle cause di finita locazione di cui alle fatture n.10 e 11 del 7 febbraio 2001, rispettivamente pari a Euro 1.223,60 (Lire 2.369.220) e a Euro 1.225,08 (Lire 2.372.085), nonché per spese e competenze legali relative alle conseguenti procedure esecutive di sfratto di cui alle fatture n.39 e 40 del 23 maggio 2002, rispettivamente pari a Euro 923,97 e a Euro 930,17;

b) a pagare eventuali canoni di locazione e spese condominiali, maturati e maturandi relativamente agli appartamenti di cui alla presente transazione fino alla data del rilascio, qualora i Signori Balducci Natale e Cimmino Maria Rosaria non avessero potuto provvedere, o non vi avessero provveduto entro la data del rilascio, fatti salvi i provvedimenti di recupero delle somme nei confronti dei medesimi obbligati.

Considerato che il rilascio degli immobili è di fatto avvenuto il 23 ottobre 2002 in un caso, ed il 30 ottobre 2002 nell'altro e che, a tale data la situazione debitoria risultava essere la seguente:

BALDUCCI NATALE

immobile rilasciato il giorno 23 ottobre 2002.

Situazione debitoria a tale data per canoni arretrati e spese diverse non pagate come risulta più dettagliatamente dal documento Prot. n 11.724 del 29 Novembre 2002, depositato agli atti. Euro 2.838,93

CIMMINO MARIA ROSARIA

immobile rilasciato il giorno 30 ottobre 2002.

Situazione debitoria a tale data per canoni arretrati e spese diverse non pagate come risulta più dettagliatamente dal documento Prot. n 11.724 del 29 Novembre 2002, depositato agli atti della presente determinazione Euro 1.935,62

Considerato che per effetto di quanto concordato con la transazione surrichiamata il Comune si è obbligato, facendo salvi eventuali provvedimenti di recupero somme, a pagare i canoni di locazione e spese condominiali maturati e non pagati alla data del rilascio degli alloggi;

Visto il documento sottoscritto in segno di accettazione con il quale il Sig. Balducci Natale si impegna a restituire le somme anticipate dal Comune;

Dato atto che, per quanto concerne la Signora Cimmino Maria Rosaria si procederà al recupero della somma mediante trattenuta da effettuare su quanto dovuto alla medesima per contributo per il pagamento canone locazione (Art.11 L. 9.12.98 n 431);

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

- di pagare, nel rispetto di quanto disposto con accordo transattivo approvato con atto della Giunta Comunale n 67 del 29.05.2002, alla "ERMETE RE S.P.A." con sede in Bologna - Via XII Giugno, 15 - affittuaria degli immobili di cui trattasi, i canoni e le spese condominiali non corrisposte dai Signori Balducci Natale e Cimmino Maria Rosaria ammontanti, complessivamente, al netto dei depositi cauzionali indicati in premessa, ad Euro 4.774,55 così come più dettagliatamente specificato nel documento prot. n.11.724 del 29 Novembre 2002, depositato agli atti della presente determinazione;
- di procedere al recupero della somma complessiva di Euro 4.774,55 con le modalità specificate in premessa dando atto che la medesima somma verrà introitata al Cap. 1280 del bilancio 2003 - accertamento n. 53 -;
- di approvare lo schema di transazione già sottoscritto dal Signor Balducci Natale, depositato agli atti della presente determinazione;
- di imputare la somma complessiva di Euro 4.774,55 al Cap. 11640 "Spese per servizi gestiti per conto di terzi" del Bilancio 2003 - impegno n. 326 -;
- di dare atto che gli impegni di spesa sono assunti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 163 comma 1 del Decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;
- di individuare nella persona della Sig.ra Imelde Ugolini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;