

Il Presidente Ubalducci dà la parola all'assessore Pazzaglini che relaziona come segue:

ASSESSORE PAZZAGLINI: Proponiamo all'approvazione un piano particolareggiato che si trova tra un piano particolareggiato approvato precedentemente che ci ha consentito l'acquisizione gratuita del terreno per la realizzazione del nuovo asilo nido, che peraltro è in fase di completamento.

Propone una leggera modifica rispetto alla previsione del piano regolatore e rispetto alla localizzazione dei lotti, in particolare abbiamo migliorato il posizionamento del verde dei parcheggi pubblici in aderenza alla via Cabral. Si verrà così a realizzare, tutto a spese dei lottizzanti, un abbondante parcheggio di superficie lungo tutta la via Cabral. Ovviamente viene completato il marciapiede, l'alberatura e l'illuminazione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 25.11.2003, prot.11717, veniva richiesto dalla soc. Edi Gab Marignanese di Bordoni felice e C. sas, Battistini Mafalda ed altri, il deposito del piano particolareggiato di iniziativa privata relativo all'area sita tra la via Primule e la via Cabral, comparto di P.R.G. C2-1;

Considerato che gli atti del piano sono stati depositati presso gli uffici del Comune per la durata di 30 gg. consecutivi a decorrere dal 12.1.2004 fino al 10.2.2004 e che del deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e appositioni di manifesti affissi su tutto il territorio comunale;

Considerato altresì che nei termini di legge, dal 11.2.2004 al 11.3.2004, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Visti i pareri dei seguenti Enti, tutti favorevoli con indicazioni e prescrizioni a cui attenersi in fase esecutiva, depositati agli atti della presente delibera:

VV.FF. del 14.2.2004, prot.149/04/P

ENEL del 19.11.2002 erm/P20030602322;

TELECOM del 7.11.2003, prot.27277;

HERA del 19.12.2003, prot.21422;

SGR del 27.11.2003;

A.U.S.L. del 24.3.2004, prot.27909/IP2;

U.O.A. difesa del suolo e assetto del territorio del 5.3.2004, prot.12.206;

Vista la relazione del Settore Urbanistica del 25.3.2004, allegato "A" alla presente deliberazione in cui si esprime Parere Favorevole;

Visto il parere del Settore Ambiente e Manutenzione del 19.2.2004, prot. 3/05 allegato "B" alla presente deliberazione, con il quale si introducono prescrizioni da osservare in sede di realizzazione e sistemazione delle

urbanizzazioni;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per la qualità Architettonica e Paesaggio n. 2 del 19.2.2004;

Visti gli elaborati di piano consistenti in:

- 1 Schema di convenzione
- 2.1 Stralcio PRG, estratto catastale, delimitazione comparto
- 2.2 Norme di attuazione
- 3 Elenco proprietà
- 4.1 Stato di fatto plani-altimetrico
- 4.2 Stato di fatto reti
esistenti nell'area d'intervento
- 5 Documentazione fotografica
- 6 Planimetria di progetto, schema planivolumetrico, profili,
tabella dati
- 6a Tipologie edilizie di massima
- 6b Assonometria planivolumetrica
- 7 Stato modificato planimetrico e sezioni trasversali
- 8 Rete illuminazione tecnica
- 9 Rete fognaria, planimetria e profili
- 10 Rete idrica
- 11 Planimetria del verde
- 12 Lettera agli Enti per richiesta pareri (Enel, Telecom, SGR
acquedotto, fognatura)
- 13 Norme urbanistiche ed edilizie
- 14 Relazione illustrativa e previsione di spesa
- 15 Relazione geologica

Viste le seguenti leggi:

- L. n. 1150 del 17.8.1942 e s.m. e i.;
- L. n. 765 del 6.8.1967;
- D.I. n. 1404 del 1.4.1968;
- D.I. n. 1144 del 2.4.1968;
- L. n. 10 del 28.10.1977 e s.m. e i.;
- L.R. n. 47 del 7.12.1978 e s.m. e i.;
- L.R. n. 36 del 5.9.1988;
- L.R. n. 46 del 8.8.1988;
- L.R. n. 6 del 30.1.1995 e s.m. e i.;
- L.R. n. 20 del 24.3.2000 e s.m. e i.;
- L.R. n. 31 del 25.11.2002;
- L.R. n. 10 del 3.6.2003;

Con voti favorevoli 11 e l'astensione dei consiglieri Di Giacomi e Tonti di R.C., Sanchi dei Verdi, Monti di A.N. e Gaudenzi di F.I., espressi in forma palese dai 16 consiglieri presenti,

DELIBERA

- Di approvare il piano particolareggiato di iniziativa privata relativo all'area sita tra la via Primule e la via Cabral, comparto di P.R.G. C2-1, presentato dalla soc. Edi Gab Marignanese di Bordoni felice e C. sas,

Battistini Mafalda ed altri, costituito dai seguenti elaborati:

- 1 Schema di convenzione
- 2.1 Stralcio PRG, estratto catastale, delimitazione comparto
- 2.2 Norme di attuazione
- 3 Elenco proprietà
- 4.1 Stato di fatto plani-altimetrico
- 4.2 Stato di fatto reti esistenti nell'area d'intervento
- 5 Documentazione fotografica
- 6 Planimetria di progetto. schema planivolumetrico, profili, tabella dati
- 6a Tipologie edilizie di massima
- 6b Assonometria planivolumetrica
- 7 Stato modificato planimetrico e sezioni trasversali
- 8 Rete illuminazione tecnica
- 9 Rete fognaria, planimetria e profili
- 10 Rete idrica
- 11 Planimetria del verde
- 12 Lettera agli Enti per richiesta pareri (Enel, Telecom, SGR acquedotto, fognatura)
- 13 Norme urbanistiche ed edilizie
- 14 Relazione illustrativa e previsione di spesa
- 15 Relazione geologica

- di vincolare il rilascio dei successivi singoli Permessi di Costruire al recepimento e rispetto delle prescrizioni e vincoli richiesti nei vari pareri di Uffici ed Enti depositati agli atti della presente deliberazione;

- di dare mandato al Dirigente il Settore Urbanistica Comunale Arch. Daniele Fabbri di espletare gli ulteriori adempimenti amministrativi.