

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il progetto di Area Programma zona T1/b e T4/f denominato ex Hotel Linda presentato in data 7.5.2003 prot. 4743 prat. 162/2003, dai sigg.ri Giammattei Giuseppe, Selva Giorgio ed immobiliare Roby;

Visto l'esame preliminare svolto dalla Commissione Tecnica Interna nella seduta n. 9 del 26.05.2003 con il quale si richiedono varie integrazioni tecnico- grafiche;

Preso atto della integrazione presentata in data 26.06.2003 prot. 6891, coerente con quanto richiesto, per cui il progetto di Area Programma è composto dai seguenti elaborati:

tav.00 -STATO DI FATTO - VERIFICA DIMENSIONALE DELLE SUPERFICI

tav.01 -RILIEVO PLANIVOLUMETRICO DELLO STATO DI FATTO

tav.02 -INQUADRAMENTO GENERALE

tav.03 -PIANTA PIANO INTERRATO

PIANTA PIANO TERRA

tav.04 -PIANTA MEZZANINO

PIANTA PIANO PRIMO

tav.05 -PIANTA PIANO TIPO - PIANTE PIANO ATTICO

PIANTA COPERTURA

tav.06 -PROSPETTI EST E NORD

tav.07 -PROSPETTI OVEST E SUD

tav.08 -SEZIONI

tav.09 -SCHEMA DELLE RETI

tav.10 -LEGGE 13/89 VERIFICA VISITABILITA'

tav.A -RELAZIONE TECNICA

tav.B -RILIEVO FOTOGRAFICO

tav.C -PARERI ENTI

tav.D -SCHEMA CONVENZIONE

tav.E -DATI CATASTALI E TITOLI DI PROPRIETA'

tav.F -ELABORATO DI VERIFICA LEGGE SISMICA

tav.G1/G2 -ELABORATI DESCRITTIVI DELLO STATO DI FATTO

tav.H -IMMAGINI SIMULATE DELL'INTERVENTO

Considerato che il progetto è stato depositato dal 08.07.2003 al 06.08.2003 e, nei termini di legge, sono pervenute n 7 osservazioni, depositate agli atti della presente delibera e riassunte nell'apposito registro (All.A);

Vista la proposta di controdeduzioni elaborata dal Settore Urbanistica (All.B);

Preso atto della relazione urbanistica redatta dal competente Settore Comunale (All.C);

Considerato che il Consiglio Comunale nella seduta del 21/11/2003, con atto n. 75 respingeva la proposta di approvazione del progetto in questione;

Preso atto della conseguente integrazione alla pratica presentata dalla proprietà, in data 30/3/2004, n. 3064 (All. D alla presente deliberazione), in coerenza con i rilievi ed indicazioni espressi nel dibattito consigliare e successivi contatti con l'Amministrazione Comunale, con specifico riferimento alla altezza complessiva ed all'inserimento urbanistico dell'edificio;

Vista la relazione integrativa redatta dal Settore Urbanistico del Comune (All. E alla presente deliberazione);

Atteso che il progetto è stato riconsiderato nel merito e modificato conformandosi agli orientamenti

prevalenti espressi dai vari gruppi consiliari nella seduta del 21 novembre scorso;

- che il nuovo progetto, così come modificato, rispetta tutti i parametri di legge e di regolamento, anche in tema di distanze dai confini, le stesse del progetto originario, per cui si constata la oggettiva inesistenza di norme, indicazioni, direttive e scelte urbanistiche ostative alla sua approvazione;

- che un reiterato ulteriore diniego appare non motivato suscettibile di censura in sede di giudizio di legittimità con conseguente possibile richiesta di risarcimento danni;

Vista la legge del 17.08.42 n.1150;

Vista la legge del 06.08.67 n.765;

Visto il D.M. del 01.04.68 n. 1404;

Visto il D.M. del 02.04.68 n. 1444;

Vista la legge del 26.04.90 n. 33;

Vista la legge del 30.01.95 n. 6;

Vista la legge del 24.03.00 n. 20;

Vista la legge del 25.11.02 n. 31;

Preso atto del dibattito svoltosi, che sarà depositato agli atti della presente deliberazione;

Con voti favorevoli 12, 5 contrari (Di Giacomi e Tonti di R.F., Sanchi dei Verdi, Gaudenzi di F.I., Monti di A.N.) e l'astensione del consigliere Del Corso (U.D.C.), espressi dai 18 consiglieri presenti,

DELIBERA

1) - di approvare le Controdeduzioni alle osservazioni pervenute così come elencate nell'allegato B alla presente delibera;

2) - di approvare le indicazioni/prescrizioni contenute nella relazione urbanistica del competente settore comunale così come successivamente integrata (Allegati C ed E);

3) - di approvare l'Area Programma composta dai seguenti elaborati:

tav.00 -STATO DI FATTO - VERIFICA DIMENSIONALE DELLE SUPERFICI

tav.01 -RILIEVO PLANIVOLUMETRICO DELLO STATO DI FATTO

tav.02 -INQUADRAMENTO GENERALE

tav.03 -PIANTA PIANO INTERRATO

PIANTA PIANO TERRA

tav.04 -PIANTA MEZZANINO

PIANTA PIANO PRIMO

tav.05 -PIANTA PIANO TIPO - PIANTE PIANO ATTICO

PIANTA COPERTURA

tav.06 -PROSPETTI EST E NORD

tav.07 -PROSPETTI OVEST E SUD

tav.08 -SEZIONI

tav.09 -SCHEMA DELLE RETI

tav.10 -LEGGE 13/89 VERIFICA VISITABILITA'

tav.A -RELAZIONE TECNICA

tav.B -RILIEVO FOTOGRAFICO

tav.C -PARERI ENTI

tav.D -SCHEMA CONVENZIONE

tav.E -DATI CATASTALI E TITOLI DI PROPRIETA'

tav.F -ELABORATO DI VERIFICA LEGGE SISMICA

tav.G1/G2 -ELABORATI DESCRITTIVI DELLO STATO DI FATTO

tav.H -IMMAGINI SIMULATE DELL'INTERVENTO

così come parzialmente modificati ed integrati (allegato D)

4)- di vincolare il rilascio del permesso di costruire all'adeguamento degli elaborati tecnici, conseguenti alle controdeduzioni, prescrizioni, indicazioni e modifiche apportate con l'integrazione presentata (allegato D) nonché all'acquisizione dei visti aggiornati degli Enti competenti per legge;

5) - di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica Arch. Daniele Fabbri per espletare gli ulteriori adempimenti di legge.

=====

DEL30017/ASD-DEL Deliberazione C.C. n. 18 del 19/4/04 - Pag. n.

=====