

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto segue:

- con delibera di Giunta Comunale n.5 del 22.1.2003 veniva approvato lo schema progettuale del comparto denominato "Centro Video-Gioco-Sport" in area Parco della Pace, da attuarsi tramite accordo di pianificazione ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/2000;

- con delibera di Consiglio Comunale n.28 del 10.4.2003 il Comune ha adottato la variante specifica al P.R.G. relativa al predetto comparto;

- con delibera n. 225 del 15.10.2003 la Giunta Provinciale approvava la variante specifica al P.R.G. - Accordo di pianificazione per la realizzazione del Centro Video-Gioco-Sport -;

- la normativa di PRG, variata con l'atto predetto, stabilisce, all'art. 5.1.7 bis Zona D.12.1, le caratteristiche urbanistico/edilizie del comparto in oggetto, specificando che tali previsioni si attuano tramite Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica;

Tutto ciò premesso;

Preso atto della richiesta di esame del piano particolareggiato in attuazione del P.R.G. presentato dalla Soc. IMMOBILIARE VALCONCA s.r.l. pervenuta in data 23.12.2003, prot.13009 e successivamente integrata in data 06/02/2004, prot. n. 1271;

Ritenuto, come verificato dal competente Settore Urbanistico Comunale, che la documentazione presentata è da ritenersi completa rispetto agli elaborati tecnico-grafici previsti dalla legge e dalle norme urbanistiche di PRG vigenti;

Preso atto della richiesta dei pareri inviata agli Enti sottoelencati, ritenuti competenti in base alla rilevanza, merito e contenuto del piano particolareggiato:

AUSL di Rimini in data 11.2.2004 prot. 1422;

U.O.A. Difesa del Suolo in data 11.2.2004 prot. 1422;

VV.FF. Comando Provinciale di Rimini in data 11.2.2004, prot. 1422;

ENEL del 9.2.2004;

TELECOM del 9.2.2004;

HERA del 9.2.2004;

SGR del 9.2.2004;

Visto il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso nella seduta n. 2 del 19/02/2004;

Preso atto dell'esame dalla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta del 23.2.2004;

Preso atto che la Giunta Comunale ha approvato, nella seduta del 21/01/2004, le procedure di acquisizione del frustolo di area attualmente utilizzato a strada, distinto a Catasto al F. 6, mappale n. 672, per cui si sta procedendo a ratificare la cessione;

Preso atto che il Piano Particolareggiato è costituito dai seguenti elaborati:

tav.01 Estratto di mappa e piano parcellare 1:2000

tav.02 Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto 1:500

tav.03 Rilievo fotografico dell'area  
tav.04 Planimetria di inquadramento 1:1000  
tav.05 Planimetria generale dell'intervento  
tav.06 Planimetria con destinazioni d'uso delle aree 1:500  
tav.07 Planovolumetrico 1:500  
tav.08 Sezioni dello stato di fatto e di progetto 1:500  
tav.09A Tipologie edilizie indicative - Piante 1:500  
tav.09B Tipologie edilizie indicative - Prospetti di insieme  
dell'intervento 1:200  
tav.10 Schema degli impianti 1:1000  
tav.11 Sovrapposizione planimetria di progetto e planimetria  
allegata all'accordo di pianificazione con descrizione  
delle variazioni apportate 1:1000  
tav.A Relazione tecnica  
tav.B Norme tecniche di attuazione  
tav.C Schema di convenzione - Accordo di pianificazione  
tav.D Relazione di spesa  
tav.E Elenco degli elaborati allegati  
tav.F Titolo di proprietà  
tav.G Elenco pareri

Allegati:

Visualizzazioni architettoniche  
Relazione Geologica  
Documentazione di previsione di impatto acustico ai  
sensi della L.447/95  
Progetto Centro Giovani Anziani

Vista la Legge n.1150 del 17.8.1942 e s.m. e i.;

Visto il D.I. n.1404 del 1.4.1968 ed il D.I. n.1144 del 2.4.1968;

Vista la Legge n.10 del 28.1.1977;

Visto il combinato disposto dagli artt.21 e 22 della L.R. n.47 del 7.12.1978 e s.m. e i.;

Vista la Legge Regionale n.46 del 8.11.1988;

Vista la Legge Regionale n.6 del 30.1.1995;

Vista la Legge Regionale n.20 del 24.3.2000 e s.m. e i.;

Preso atto del dibattito, nel corso del quale sono rientrati il Sindaco, il consigliere Gaudenzi Fabrizio e il consigliere Del Corso, e sono usciti il consigliere Ercolessi e il consigliere Filippini;

Visto l'esito della votazione:

- favorevoli 10, nessun contrario, e l'astensione del consigliere Monti (non partecipano alla votazione i consiglieri Tonti, Di Giacomi, Gaudenzi, Del Corso),

**D E L I B E R A**

1) - di adottare il piano particolareggiato relativo al Comparto "Centro Video-Gioco-Sport" costituito

dai seguenti elaborati:

- tav.01 Estratto di mappa e piano parcellare 1:2000
- tav.02 Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto 1:500
- tav.03 Rilievo fotografico dell'area
- tav.04 Planimetria di inquadramento 1:1000
- tav.05 Planimetria generale dell'intervento
- tav.06 Planimetria con destinazioni d'uso delle aree 1:500
- tav.07 Planovolumetrico 1:500
- tav.08 Sezioni dello stato di fatto e di progetto 1:500
- tav.09A Tipologie edilizie indicative - Piante 1:500
- tav.09B Tipologie edilizie indicative - Prospetti di insieme dell'intervento 1:200
- tav.10 Schema degli impianti 1:1000
- tav.11 Sovrapposizione planimetria di progetto e planimetria allegata all'accordo di pianificazione con descrizione delle variazioni apportate 1:1000
- tav.A Relazione tecnica
- tav.B Norme tecniche di attuazione
- tav.C Schema di convenzione - Accordo di pianificazione
- tav.D Relazione di spesa
- tav.E Elenco degli elaborati allegati
- tav.F Titolo di proprietà
- tav.G Elenco pareri

Allegati:

- Visualizzazioni architettoniche
- Relazione Geologica
- Documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi della L.447/95
- Progetto Centro Giovani Anziani

2) - di dare mandato al Dirigente il Settore Urbanistica, Arch. Daniele Fabbri, di procedere agli adempimenti successivi previsti dalla normativa vigente.

3) - di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 , del D.lgs. 18.8.2000, n. 267.

=====

DEL29797/ASD-DEL Deliberazione C.C. n. 14 del 26/02/2004 - pag. n.

=====