

Rientra in aula il consigliere Del Corso - I presenti sono ora 15

Il Presidente dà la parola all'ass. Marzocchi che relaziona come segue:

ASSESSORE MARZOCCHI: Voi sapete che prima tutte le residenze erano gestite dall'Istituto Case Popolari, che nel 2001 si è trasformato in ACER, Azienda Casa Emilia Romagna. La materia è stata riordinata, e la Regione ha imposto l'adozione di appositi regolamenti. I regolamenti in discussione sono 4: uno è il regolamento d'uso degli alloggi, un altro è il regolamento per l'autogestione dei servizi, un altro è il regolamento per l'ospitalità e infine il regolamento per la ripartizione delle spese di manutenzione. Questi regolamenti sono stati fatti da un gruppo di lavoro composta da rappresentanti dei Comuni, da rappresentanti dell'Acer, dalle parti sociali. Nel nostro Comune sono stati esaminati dalla Commissione Consiliare convocata per l'11/12. In cartella i testi dei regolamenti c'erano da parecchi giorni, se qualcuno vuole chiedere informazioni gliel' diamo. Entro il 31/12 li dovremmo approvare, così da consentire all'Acer di entrare pienamente nelle proprie funzioni.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale dell'8/8/2001 n. 24 recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

Considerato che l'art. 25, comma 6, della L.R. 24/2001 stabilisce che il Comune, sentite le parti sociali e sulla base dei criteri stabiliti con delibera regionale, disciplini con appositi regolamenti:

- Le modalità d'uso degli alloggi e delle parti comuni;
- La ripartizione degli oneri tra l'ente gestore e gli assegnatari;
- L'autogestione dei servizi accessori e delle parti comuni;
- La durata e le modalità di attuazione dell'ospitalità e dell'ampliamento;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 390 in data 30/7/2002 che individua i criteri di cui al comma 6 dell'art. 25 della L.R. 24/2001;

Considerato che il Tavolo di Concertazione Provinciale di cui all'art. 5 della L.R. 24/2001 ha provveduto ad istituire un gruppo di lavoro tecnico, con la presenza di esperti della Provincia, dei Comuni e dell'Acer di Rimini, per l'esame e la predisposizione dei citati regolamenti;

Considerato che i testi dei suddetti regolamenti sono stati sottoposti al confronto con le OO.SS. confederali e di categoria;

Visto che i testi dei suddetti regolamenti sono stati sottoposti al Tavolo di Concertazione Provinciale, al fine di garantire la maggiore omogeneità possibile sul territorio provinciale, al fine di garantire le pari opportunità a tutti i cittadini della provincia, nonché al fine di facilitare l'operatività dell'ACER Ente gestore;

Visto che i testi dei suddetti regolamenti sono stati approvati, con voto unanime dei presenti, nella seduta del Tavolo di Concertazione provinciale permanente per le politiche abitative, in data 15/5/2003;

Visti i testi dei regolamenti per l'uso degli alloggi, per l'autogestione, per la ripartizione degli

oneri tra ente proprietario ed assegnatario, per l'ospitalità e l'ampliamento, trasmessi dal Presidente del Tavolo di Concertazione permanente per le politiche abitative della Provincia di Rimini con nota del 21 maggio 2003 prot. n. 26971 - E01102;

Con voti unanimi espressi in forma palese da n. 15 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

- di approvare i seguenti regolamenti allegati alla presente delibera, di cui fanno parte integrante e sostanziale:

a)- Regolamento d'uso degli alloggi di edilizia residenziale pubblica - Allegato A);

b)- Regolamento per l'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni da parte degli assegnatari di edilizia residenziale pubblica - Allegato B);

c)- Regolamento per l'ospitalità e l'ampliamento del nucleo familiare negli alloggi di edilizia residenziale pubblica - Allegato C);

d)- Regolamento per la ripartizione delle spese di manutenzione e degli oneri accessori fra ente proprietario ed assegnatari - Allegato D);

- di demandare al Dirigente del Servizio Diritto alla Salute e Solidarietà Sociale ogni atto successivo e conseguente al presente provvedimento.