

ESCONO DALL'AULA I CONSIGLIERI CAMPOLUCCI, MONTI, TONTI, FILIPPINI E BERTUCCIOLI. I PRESENTI SONO 12

ASSESSORE PAZZAGLINI: si tratta di un piano particolareggiato che viene approvato nel rispetto delle previsioni del piano regolatore e quindi non c'è tanto da dire se non spendere due parole per sottolineare che, anche in questo caso, crediamo che sia un piccolo successo poter incamerare a patrimonio pubblico un altro bel pezzetto di territorio da destinare poi all'espansione degli impianti sportivi. Abbiamo tentato, crediamo anche di esserci riusciti, di inserire come standard delle opere da realizzare anche la sistemazione della via Larga come aveva peraltro segnalato in alcuni interventi il consigliere Del Corso in relazione ai marciapiedi e alla illuminazione. Crediamo che, insieme agli altri interventi già approvati, nell'area si realizzi un buon mix fra la zona sportiva, le attività svolte dalla parrocchia, le abitazioni che si sono insediate e lo voglio ricordare, insieme a questa acquisizione, il secondo parco urbano diventerà tutta quest'area fino alla via Francesca da Rimini con circa altri 30.000 mq. di terreno che abbiamo acquisito al patrimonio comunale in un precedente piano particolareggiato. Quindi un'area residenziale e sportiva che è a bassissimo impatto e come dicevo, recupererà grandi spazi pubblici.

CONSIGLIERE DEL CORSO: U.D.C.: Premetto all'intervento, una sollecitazione e cioè invitare l'Amministrazione di fare in modo di evitare di convocare Consigli Comunali con tanti punti così importanti all'ordine del giorno. Magari si faccia qualche consiglio comunale in più di modo che si possa ragionare e discutere con calma e nei tempi decenti i vari argomenti. Comunque, chiusa questa premessa, sul punto all'ODG condivido quello che dice l'assessore e in relazione anche a notizie di stampa che avrete letto anche voi è una sottolineatura che voglio fare cioè quella di verificare se in corso d'opera possa essere trovata, nell'ambito di quanto già previsto nella suddivisione delle opere da fare nei terreni liberi, una maggiore quota limitrofa di verde a disposizione. Un'altra cosa, però mi riferisco ad un intervento che feci al tempo in cui fu votato il P.R.G. e che era stato condiviso e fatto suo dal capogruppo dei D.S. Cioè avevamo chiesto all'ufficio urbanistica una relazione per vedere la quota, la percentuale di territorio comunale non coperta da abitazioni ed era una specie di censimento che l'ufficio si era detto disponibile a produrre. Questo per verificare anche mano a mano che si procede nell'attuazione di quanto previsto dal P.R.G. se continuare in quel modo lì oppure se fare eventualmente altre varianti e modificare il P.R.G. stesso. Era un po' per avere da parte del Consiglio una panoramica sulle zone verdi realmente presenti sul territorio comunale. Quindi ripresento questa richiesta che facemmo allora e che poi per dimenticanza varie non è stata consegnata ai gruppi. Grazie.

PRESIDENTE UBALDUCCI: Faccio una dichiarazione, è uscito il consigliere Tonti perchè mi dice che relativamente al punto 13 ha una incompatibilità al voto in quanto parente di uno dei soggetti privati proprietari dell'area. Ci sono altri interventi relativamente al punto?

CONSIGLIERE ERCOLESSI - D.S. : Ho una domanda e una considerazione da fare. La domanda è: siccome in qualche modo sappiamo che nelle aree che verranno acquisite probabilmente si realizzerà un campo da calcio, quindi se è stata considerata, una area sufficientemente ampia da consentire che il campo da calcio che verrà realizzato, abbia le misure regolamentari previste per l'attività che poi dovrà essere svolta perchè molte volte non si tiene conto magari del fatto che come ad esempio un campo da calcio o per altro tipo di attività sportiva sono previste delle misure che vengono definite appunto regolamentari e molte volte magari per una piccola differenza nella dimensione poi non vi si possono svolgere le attività preposte. La considerazione è che - sempre su questa area - si tenga conto appunto di anche altre realtà sportive; quindi non solo del calcio, ma si metta a disposizione questa area acquisita anche per altri tipi di attività sportive che come ad esempio diceva prima il consigliere Tonti possano realizzare in diritto di superficie un altro tipo di impianto che possa soddisfare l'esigenza di trovare spazi a chi magari non li ha o allargare gli spazi di chi già li ha ma che ha bisogno di ulteriore sviluppo. Quindi la domanda e la considerazione che il Consiglio Comunale possa anche esprimersi sul fatto di quali tipi di attività sportive insediare in quell'area.

ASSESSORE PAZZAGLINI: Rispetto a quest'ultima considerazione noi in questo momento, alla fine di questo percorso amministrativo diventeremo proprietari dell'area. Cosa ci facciamo sopra poi evidentemente è una

volontà che dovrà essere espressa dal C.C. attraverso un progetto, attraverso un bando, attraverso l'accoglimento di progetti di qualche società sportiva. Chiaramente comunque è una competenza del Consiglio Comunale. Ci limitiamo oggi ad acquisire un'area. Rispetto alla prima domanda le misure che sono state proposte in qualche modo andrebbero ritoccate, almeno se non si vuole compromettere la possibilità di avere un campo di calcio regolamentare. Direi in questo senso che si potrebbe immaginare di diminuire di qualche metro la cessione a verde pubblico e aumentare di qualche pubblico la cessione per spazi a impianti sportivi. A mente questo mi sembra che si possa anche fare, lo lascerei come un invito affinché comunque nella..... non so come lo possiamo lasciare, comunque che rimanga lo spazio per fare almeno un impianto sportivo per il calcio di misura regolamentare. Questo potrebbe essere se siamo tutti d'accordo il testo che in qualche modo votiamo.

CONSIGLIERE BALDACCINI: Volevo soltanto ricordare che le misure regolamentari variano a secondo del campionato a cui si partecipa. Cioè devono essere delle misure compatibili sia per la prima squadra che per i settori giovanili altrimenti veramente per 2-3 metri in più o in meno si corre il rischio di non poter usufruire del campo per determinate gare.

PRESIDENTE UBALDUCCI: Se non ci sono altri interventi pongo ai voti questo punto naturalmente facendo presente la proposta che ha fatto l'assessore e anche appunto l'intervento del consigliere Ercolessi.

Indi conclusasi la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 3.4.2003, prot.3581, veniva richiesto dai sigg.ri Foronchi Giancarlo, Signorini Rita, Signorini Elvinio, Rifelli Giovanna, Gentilini Elide il deposito del piano particolareggiato di iniziativa privata relativo all'area sita in via Carpignola-Mascagni, comparto di P.R.G. C2-3.

Considerato che gli atti del piano sono stati depositati presso gli uffici del Comune per la durata di 30gg. consecutivi a decorrere dal 14.5.2003 fino al 12.6.2003 e che del deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e appositioni di manifesti affissi su tutto il territorio comunale;

Considerato altresì che nei termini di legge, dal 13.6.2003 al 12.7.2003, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Visto il parere dei seguenti Enti, depositato agli atti della presente delibera:

VV.FF. parere favorevole condizionato del 2.12.2002,
prot.8947/02/P

AUSL parere favorevole con osservazione del 15.3.2003,
prot.0022198/IP2e;

ENEL parere favorevole del 5.8.2002 erm/P2002030212;

TELECOM parere favorevole del 11.11.2002 prot.25682;

SIS parere favorevole del 13.11.2002, prot.4733;

SGR parere favorevole del 7.10.2002;

Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia parere richiesto in data

5.5.2003, prot.4619 ed integrazione inviata il 7.8.2003, prot.4619;

Vista la relazione del Settore Urbanistica del 4.8.2003, allegato "A" alla presente deliberazione;

Visto il parere del Settore Ambiente e Manutenzione del 3.6.2003, prt.4/60 e del successivo parere del 31.7.2003, prt.4/105, allegato "B" alla presente deliberazione, con il quale si introducevano prescrizioni da osservare in sede di realizzazione e sistemazione delle urbanizzazioni ed in particolare delle aree verdi a seguito anche delle indicazioni pervenute dall'Amministrazione;

Visti gli elaborati di piano consistenti in :

Tav. 01 Rilievo Planoaltimetrico dello stato di fatto -
Punti di ripresa fotografici.
Tav.02 Planimetria di progetto e destinazione delle aree.
Tav.03 Profili prima e dopo l'intervento - Indicazioni sulle
tipologie edilizie.
Tav. 04 Impianti.
Tav. 05 Estratto di mappa - Stralcio P.R.G. - Elenco ditte
proprietarie.
Tav. 06 Planivolumetrico generale.
Tav. 07 Relazione tecnica.
Tav. 08 Norme tecniche di attuazione.
Tav. 09 Schema di convenzione.
Tav. 10 Rilievo fotografico dello stato di fatto.
Tav. 11 Pareri enti.
Tav. 12 Titoli di proprietà e documentazione catastale.
Tav. 13 Relazione di Spesa.
Tav.14 Elenco elaborati e allegati.
Relazione Geologica
Relazione di accertamento di clima acustico.

Viste le seguenti leggi:

L. n.1150 del 17.8.1942 e s.m. e i.;
L. n.765 del 6.8.1967;
D.I. n.1404 del 1.4.1968;
D.I. n.1144 del 2.4.1968;
L. n.10 del 28.10.1977 e s.m. e i.;
L.R. n.47 del 7.12.1978 e s.m. e i.;
L.R. n.36 del 5.9.1988;
L.R. n.46 del 8.8.1988;
L.R. n.6 del 30.1.1995 e s.m. e i.;
L.R. n.20 del 24.3.2000 e s.m. e i.;
L.R. n.31 del 25.11.2002;
L.R. n.10 del 3.6.2003;

Tenuto conto delle indicazioni emerse nel corso del dibattito e di quanto proposto dall'assessore, circa l'opportunità di destinare, tra le aree da acquisire al patrimonio del Comune, una superficie tale da consentire la progettazione di un campo sportivo di misure regolamentari;

Con voti favorevoli n. 11 e 1 contrario (Di Giacomi di Rifondazione Comunista) espressi in forma palese da 12 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- Di approvare il piano particolareggiato di iniziativa privata relativo all'area sita in via Carpignola-Mascagni, comparto di P.R.G. C2-3 presentato dai sigg.ri Foronchi Giancarlo, Signorini Rita, Signorini Elvinio, Rifelli Giovanna, Gentilini Elide costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 Rilievo Planoaltimetrico dello stato di fatto -
Punti di ripresa fotografici.
- Tav.02 Planimetria di progetto e destinazione delle aree.
- Tav.03 Profili prima e dopo l'intervento - Indicazioni sulle
tipologie edilizie.
- Tav. 04 Impianti.
- Tav. 05 Estratto di mappa - Stralcio P.R.G. - Elenco ditte
proprietarie.
- Tav. 06 Planivolumetrico generale.
- Tav. 07 Relazione tecnica.
- Tav. 08 Norme tecniche di attuazione.
- Tav. 09 Schema di convenzione.
- Tav. 10 Rilievo fotografico dello stato di fatto.
- Tav. 11 Pareri enti.
- Tav. 12 Titoli di proprietà e documentazione catastale.
- Tav. 13 Relazione di Spesa.
- Tav.14 Elenco elaborati e allegati.
- Relazione Geologica
- Relazione di accertamento di clima acustico.

- Di vincolare il rilascio dei successivi singoli Permessi di Costruire al recepimento e rispetto delle prescrizioni e vincoli richiesti nei vari pareri di Uffici ed Enti depositati agli atti della presente deliberazione, nonchè all'acquisizione del nulla-osta del Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia;

- Di prendere atto di quanto è emerso dal dibattito e di quanto proposto dall'assessore, sulla destinazione delle aree da acquisire al patrimonio del Comune, indicazioni (verde pubblico/campo sportivo regolamentare) da tenere presente in sede di elaborazione della progettazione esecutiva.

- Di dare mandato al Dirigente il Settore Urbanistica Comunale Arch. Daniele Fabbri di espletare gli ulteriori adempimenti amministrativi.