

ESCONO DALL'AULA IL CONSIGLIERE CAMPOLUCCI ED IL SINDACO. I PRESENTI SONO 15.

ASSESSORE PIVA: Così come abbiamo attribuito alle società sportive senza scopo di lucro altri impianti (di calcio, palazzetto, palestra, ecc. ecc.) con questo atto si propone di concedere in uso il banchinamento del torrente Ventena al club Nautico convenzionandoci intanto per otto anni (tanto è la durata della convenzione) fino al 2010 e dietro la corresponsione al Comune di un canone annuale di circa 15.000 Euro e verseranno una tantum per l'arretrato del 2002 e assumendosi inoltre anche l'obbligo di dragare i fondali in compartecipazione con il Comune nel senso che il fiume di per se porta detriti e materiali, e pulire è un compito che spetterebbe al Comune, poi c'è l'insabbiamento naturale proveniente dal mare e quindi si è stabilito di intervenire al 50%. Oltre a questo si assumono una serie di oneri, di impegni che sono rivolti all'attività principale che è quella della vela. Il 50% degli utili di questa attività di rimessaggio, di attracco, sono destinati al sociale, ai giovani ai ragazzi e anche agli ospiti che desiderano praticare lo sport della vela. Crediamo anche di avere garantito il Comune per quanto riguarda tutti i permessi che sono a carico del club, ci pensa il club alle garanzie fidejussorie e assicurative del caso. Sappiamo anche che, per esperienza, abbiamo di fronte delle persone che sono in grado, sono specializzate e hanno capacità per prendere in carico questa importante struttura per la città e sicuramente saranno capaci di dare un servizio all'altezza della nostra città e del ruolo che gli compete.

CONSIGLIERE PAOLUCCI ENZO: Nel porto-canale del Ventena esistono ormeggiate barche di lunghezza di poco superiore ai 7 metri pertanto chiedo che venga modificata la misura della lunghezza massima che è indicata all'art. 2 della concessione e portarla a 7 metri e mezzo per far sì che queste poche barche non debbano perdere l'ormeggio dopo averlo goduto per tutti questi anni.

PRESIDENTE UBALDUCCI: Quindi si intende proporre un emendamento, una modifica al testo del disciplinare portandolo da 7 a 7,50?

CONSIGLIERE PAOLUCCI ENZO: Sì, una modifica all'art. 2 del disciplinare da 7 a 7,50 perchè comunque ci sono barche di questa lunghezza e pertanto se lasciamo così e andiamo ad applicare il regolamento quelle non avrebbero i requisiti per restare lì.

PRESIDENTE UBALDUCCI: Leggiamo quindi l'articolo nel testo emendato:

ASSESSORE PIVA: "Sono consentiti l'ormeggio, il disormeggio, l'alaggio, il varo e il rimessaggio delle imbarcazioni da diporto a vela ed a motore di lunghezza fuoritutto da metri 3 e non superiore a mt. 7,50.

Il Presidente propone di votare l'emendamento e si procede in forma palese:

- Consiglieri presenti 15
- Consiglieri astenuti 2 ( Di Giacomi e Tonti di Rifondazione  
Comunista)
- consiglieri votanti 13
- voti a favore 13

Visto l'esito della votazione l'emendamento è approvato e quindi si modificherà l'art. 2 del disciplinare di gestione allegato quale parte integrante e sostanziale della concessione in tale senso.

Indi, conclusasi la discussione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Cattolica nell'ambito del realizzato II stralcio progettuale di regolamentazione idraulica e risanamento igienico del torrente Ventena ha realizzato importanti ed onerose opere finalizzate al risanamento ambientale e alla riqualificazione dell'area demaniale compresa nel tratto tra il ponte di Via del Turismo e la foce del suddetto torrente, al fine della salvaguardia e tutela delle acque di balneazione, di una

corretta regimazione idraulica per attenuare i rischi di esondazione e di ristagno prevedendo, altresì, specifiche opere spondali ed infrastrutture di pubblico interesse;

- che, per l'area demaniale anzidetta, posta lungo le sponde in destra e sinistra idrografica del Ventena, nonchè per lo specchio acqueo relativo, il tutto per una superficie complessiva di mq. 18.483, l'Amministrazione Comunale richiedeva apposita concessione in uso al competente Servizio Provinciale Difesa del Suolo, Risorse Idriche e Forestali di Rimini;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 12558 del 19 novembre 2001, in atti, con la quale il Responsabile del predetto Servizio Provinciale, concede la concessione richiesta, avente validità sino al 18 novembre 2020, destinando l'area di cui trattasi a: molo di attracco, transito ed eventuali operazioni di alaggio per imbarcazioni da diporto, strade, marciapiedi, banchine, manufatti ed impianti tecnologici;

Considerato che con l'anzidetta concessione demaniale vengono definitivamente individuati gli ambiti territoriali di pertinenza comunale rendendo necessario, quindi, procedere a disciplinare "ex novo" tutta la previgente gestione del servizio di approdo e le relative tariffe, nonchè la manutenzione e conservazione dell'intera area e spazio acqueo avuti in concessione;

Vista la richiesta del "Circolo Nautico Cattolica", assunta al protocollo dell'ente in data 21.3.2003, tesa ad ottenere la concessione in uso dello scalo d'alaggio e delle banchine poste sul Torrente Ventena nel tratto compreso tra la foce e il ponte di via Del Turismo;

Richiamato l'art. 2 del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'art. 12 della L. n. 241/1990, approvato con atto C.C. n. 135 del 29.10.1991;

Ritenuto, altresì, di affidare al "Circolo Nautico Cattolica" di Cattolica, ente associativo con finalità culturali/sportive non di lucro, che svolge diffusamente attività velica rivolta sia ai ragazzi di Cattolica che ai turisti, oltre a diverse manifestazioni a carattere sportivo, la gestione del servizio di ormeggio, disormeggio, alaggio, varo e rimessaggio delle imbarcazioni da diporto, nonchè di guardinaia e manutenzione impianti esistenti nello scalo d'alaggio e lungo le banchine in sponda destra e sinistra del Ventena, il tutto compreso nel tratto tra il ponte di Via del Turismo e la foce, come da planimetria allegata allo schema di convenzione depositato agli atti della presente, che andrà a disciplinare la concessione di cui trattasi;

Ritenuto detto schema meritevole di approvazione dando altresì atto che ne costituisce parte integrante il nuovo "Disciplinare di Gestione" dell'anzidetto servizio di ormeggio e sosta imbarcazioni ivi contemplato;

Visto l'art. 42 - D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto l'emendamento approvato come meglio evidenziato nel dibattito soprariportato;

Il Presidente pone in votazione la proposta comprensiva dell'emendamento testè approvato;

Con voti favorevoli n. 13 espressi in forma palese da 13 consiglieri votanti su 15 presenti essendosi astenuti i consiglieri Di Giacomi e Tonti di Rifondazione Comunista,

**D E L I B E R A**

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema di convenzione allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, inerente la concessione in uso al "Circolo Nautico Cattolica" ente associativo con finalità culturali/sportive non di lucro, con sede a Cattolica - Via Carducci, 118 (P. IVA 01935420404) dello scalo d'alaggio, spazio acqueo e banchine poste in sponda destra e sinistra del torrente Ventena, il tutto compreso nel tratto tra il ponte di Via del Turismo e la foce, per lo svolgimento del servizio di ormeggio, disormeggio, alaggio, varo e rimessaggio delle imbarcazioni da diporto, nonché manutenzione e conservazione degli impianti esistenti;

- di dare atto che fanno parte integrale di detta convenzione una planimetria (allegato A) evidenziante la predetta zona oggetto di concessione e il nuovo "Disciplinare di Gestione" con le relative tariffe stagionali, inerente l'anzidetto servizio di ormeggio e sosta imbarcazioni;

- di individuare, ai sensi dell'art. 83 del vigente Statuto Comunale, pubblicato sul B.U.R. n. 135 del 22 dicembre 1992 - parte II , nella d.ssa Claudia Rufer, dirigente settore entrate-tributi, il responsabile del procedimento, delegando la stessa alla stipulazione della convenzione, nonché alla definizione e/o alla modifica di ogni ulteriore clausola e condizione della suindicata bozza allegata;

- di dare altresì atto che le somme dovute a titolo di canone di concessione ai sensi dell'art. 2 di convenzione saranno debitamente introitate sugli idonei Capitoli di Entrata collegati ai rispettivi esercizi finanziari.

=====  
DEL28626 ASD-DEL - ATTO C.C. N. 22 DEL 27.3.2003 - PAG. N.  
=====