

Esce il consigliere Del Corso. I presenti sono 16.

ASSESSORE PAZZAGLINI: Qui viene costituita la servitù per una cabina dell'ENEL che in seguito ad una alienazione fatta alcuni anni fa è stata spostata.

CONSIGLIERE CIBELLI: E' quella che è già stata posizionata? Per quel posto centrale, vista mare?

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che nell'ambito del Piano degli Investimenti dell'anno 2000, con proprio atto n. 4 del 31.01.2000 veniva prevista l'alienazione, per asta pubblica, di n. 3 beni immobili di proprietà comunale con annesse pertinenze tra cui il fabbricato sito in Via D'Azeglio, n. 1/C (P/le Autocorriere), adibito a falegnameria, censito sia al catasto urbano al Foglio n.4 - mappale n.332, sub.3, p.T. di mq. 95, nonché alla Partita 1 del catasto terreni, Foglio n. 4, mappale n.332 parte, per una superficie alienabile, fra coperto e scoperto di mq. 450 circa, sul quale era stata costituita una servitù d'uso per cabina ENEL, giusta atto notaio PELLICIONI Rep. n. 11715 del 10.08.1972;

- che, con Determina Dirigenziale n. 234 del 22.05.2000 del settore "Entrate/Tributi" si è preso atto delle risultanze emerse dall'esperimento della succitata asta pubblica e della relativa aggiudicazione alla società "NIMA" s.r.l. di Misano Adriatico, giusta verbale di gara dell'11.05.2000, con successivo atto di compravendita a rogito notaio BUONANNO di Gabicce Mare (PU) Rep. n. 212.831 del 27.12.2001;

Considerato che con la vendita dell'anzidetto immobile di Via D'Azeglio (ex falegnameria) si è estinta la precostituita servitù d'uso per l'ENEL con necessità, peraltro, di procedere urgentemente a ripristinare una nuova cabina elettrica di trasformazione onde evitare una drastica riduzione di energia alle diverse attività economiche e alle utenze presenti in zona;

- che, sulla base dei sopralluoghi e delle intercorse intese con l'ENEL di Rimini si è individuata una nuova area urbana comunale ubicata sempre in Via D'Azeglio, sul lato opposto del P/le Autocorriere dove era installata la dismessa cabina elettrica, che può essere idoneamente occupata dal previsto nuovo manufatto e linee elettriche in cavo interrato per il suo esercizio, con relativa costituzione del diritto di superficie a favore dell'ENEL S.p.A.;

Visto che l'ENEL ha predisposto, per detto frustolo di terreno, facente parte del patrimonio disponibile ex art. 826, 1 comma del C.C. - censito al N.C.T. di Cattolica al foglio n. 4, mappale n. 332 parte, il tipo di frazionamento rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Rimini in data 21.08.2002 Prot. nn. 93263 - 93264, che stralcia e identifica il mappale n. 4934 di mq. 31, da concedere col predetto diritto di superficie;

Visto, altresì, che detto bene è censito anche al NCEU del Comune, al foglio n. 4, mappale n. 4934, area urbana di mq. 31, Via Cavour P.T. giusta Dichiarazione di Fabbricato Urbano presentata in data 4.11.2002 Prot. n. 135471;

Vista infine la nota pervenuta in data 15.11.2002, dall'ENEL di Rimini, in atti nella pratica, contenente anche lo schema di atto pubblico predisposto a regolamentazione del suddetto diritto di superficie, depositato agli atti della presente deliberazione;

Ritenuta l'idoneità di tale atto che, tra l'altro, prevede un corrispettivo di Euro 1.032,91 (non soggetta ad IVA ai sensi art. 4 D.P.R. 633/72) a favore del Comune concedente, nonché l'onere a carico dell'ENEL S.p.A. di tutte le spese di frazionamento e notarili inerenti la stipula in questione nella quale, in rappresentanza del Comune di Cattolica, interverrà il dr. Mario SALA Dirigente Settore "Ambiente e Manutenzione Urbana" ai

sensi dell'art. 83, 3 comma dello Statuto comunale;

Visti gli artt. 826 e 952, I comma - C.C.;

Visto l'art. 42, lett. I) - Dec. Legs. n. 267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voti favorevoli n. 14 espressi in forma palese da 14 consiglieri votanti su 16 presenti essendosi astenuti i consiglieri Sanchi del Gruppo dei Verdi e Tonti di Rifondazione Comunista,

DELIBERA

- di costituire a favore dell'ENEL Distribuzione - S.p.A. con sede in Roma - Via Ombrone n. 2 (C.F. e P. IVA 05779711000), il diritto di superficie sul frustolo di terreno, facente parte del patrimonio disponibile comunale ex art. 826, 1 comma del C.C., sito in Via D'Azeglio (P/le Autocorriere), censito al N.C.T. di Cattolica al foglio n. 4, mappale n. 4934 di mq. 31, così come risulta meglio identificato dal tipo di frazionamento rilasciato per decorrenza dei termini di legge dall'Ufficio del Territorio di Rimini in data 21.08.2002 Prot. nn. 93263 - 93264;

- di dare atto che detto bene risulta censito anche al NCEU del Comune, al foglio n. 4, mappale n. 4934, area urbana di mq. 31, Via Cavour P.T. giusta Dichiarazione di Fabbricato Urbano presentata in data 4.11.2002 Prot. n. 135471;

- di dare altresì atto che tale diritto di superficie viene concesso per l'impianto di una cabina elettrica di trasformazione con accesso dalla Via D'Azeglio, dalla quale entreranno ed usciranno le linee elettriche in cavo interrato a media e bassa tensione per l'esercizio della stessa e alle condizioni tutte contenute dallo schema di atto pubblico depositato agli atti della presente deliberazione;

- di dare altresì atto che l'ENEL a corrispettivo della anzidetta concessione dovrà versare al Comune di Cattolica la somma, concordemente pattuita di Euro 1.032,91 non soggetta ad I.V.A. ai sensi art. 4 D.P.R. 633/72, oltre a provvedere a tutte le spese inerenti e/o conseguenti la stipula del succitato atto pubblico (frazionamento, rogito, trascrizioni, ecc.);

- di dare mandato al Dirigente del settore "Ambiente e Manutenzione Urbana" dr. Mario SALA a rappresentare il Comune di Cattolica nella stipula del suindicato rogito ai sensi dell'art. 83 del vigente Statuto Comunale, pubblicato sul B.U.R. n. 135 del 22 dicembre 1992 - parte II ;

- di introitare la somma di Euro 1.032,91 al Cap. 825 "Alienazione beni immobili patrimoniali" del bilancio 2002 (Acc. n.463) con l'esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni ingerenza nel reimpiego dell'anzidetta somma riscossa.