

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata dai sigg.ri Bragagna Claudio e Lupini Gabriella in data 15.04.2004 prot. 3643, proprietari in parti uguali pro-indiviso di un alloggio del 2 comparto PEEP in via Ricci n 2, distinto al NCEU foglio 4 particella 2391 sub. 1 e 2;

Visto l'atto di convenzione stipulato in data 01.07.1987 n. 186831 di repertorio, a rogito del Dott. Mario Bevilacqua Notaio in Cattolica, relativo alla cessione del terreno in diritto di superficie alla Cooperativa Edilizia EDERA;

Visto l'atto di assegnazione n. 192008 del 21.12.1988, a rogito dello stesso Notaio Dott. Mario Bevilacqua, con cui la Cooperativa Edilizia EDERA assegnava ai coniugi Bragagna Claudio e Lupini Gabriella, in parti uguali pro-indiviso,
- "porzione di fabbricato composto di alloggio unifamiliare da terra a cielo di piano seminterrato (garage e cantina), piano terra rialzato (cucina, pranzo-soggiorno, ingresso e servizio) piano primo (due camere e bagno) e piano sottotetto (soffitta e due ripostigli)" al NCEU al F. 4 particella 2391 sub. 2 (alloggio) e sub 1 (garage) rispettivamente;

Visti gli atti relativi al 2 comparto PEEP;

Vista la legge 17 febbraio 1992, n 179, ed in particolare l'art. 20, commi 1 e 2 , e l'art. 23, comma 2 ;

Preso atto che con tali norme vengono abrogati i commi dal 15 al 19 dell art. 31 della legge 865/71, recanti disposizioni per l'alienazione di immobili di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che all'Amministrazione Comunale resta la facoltà di esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 23 del Regolamento per la cessione delle aree fabbricabili nelle zone PEEP, approvato con delibera di Consiglio comunale n 126 del 02.06.1977;

A voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

- di rinunciare al diritto di prelazione previsto dall'art. 23 del Regolamento per la cessione delle aree fabbricabili nelle zone PEEP, approvato con delibera di Consiglio Comunale n 126 del 02.06.1977;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti urbanistica,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL30304/ASD-DEL Delibera G.C. n. 88 del 10.06.2004 pag.
