

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata dalla sig.ra Prioli Maria Giulia in data 12.02.2004 prot. 1491, proprietaria di un alloggio del 2 comparto PEEP, distinto al NCEU foglio 4 particella n 2183 sub. 14 e 5;

Visto l'atto di convenzione stipulato in data 30.09.1985 n. 181201 di repertorio, a rogito del Dott. Bevilacqua Notaio in Cattolica, relativo alla cessione del terreno in diritto di proprietà alla Impresa di Costruzioni "Cecchini Mario di Cecchini Tonino";

Visto l'atto di assegnazione n. 190940 di repertorio del 10.10.1988, a rogito del Dott. Notaio Bevilacqua, con cui la Impresa di Costruzioni "Cecchini Mario di Cecchini Tonino" vendeva alla sig.ra Prioli Maria Giulia l'immobile in oggetto, e precisamente:

- "Appartamento al piano secondo con annessa autorimessa a piano terra"; distinti al NCEU al F. 4 mappale 2183 sub 14 (appartamento) e sub 5 (autorimessa);

Visti gli atti relativi al 2 comparto PEEP;

Vista la legge 17 febbraio 1992, n 179, ed in particolare l'art. 20, commi 1 e 2, e l'art. 23, comma 2 ;

Viste le leggi 28 dicembre 1995, n 549 (Finanziaria 96), 23 dicembre 1996, n 662 (Finanziaria 97), 23 dicembre 1998, n 448 (Finanziaria 99), con le quali si prevede la possibilità di sopprimere i limiti decennali e ventennali delle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71;

Vista la legge 23 dicembre 1998, n 448 (Finanziaria 99), con la quale si fissano nuovi criteri per la determinazione del corrispettivo da versare al Comune in cambio della soppressione dei limiti decennali e ventennali citati (vedi art. 31, comma 48, della Finanziaria 99);

Considerato che la valutazione del corrispettivo effettuata dal tecnico del Settore Urbanistica ha determinato un importo da versare al Comune pari ad Euro 6.589,00 (seimilacinquecentoottantanove/00);

Considerato che all'Amministrazione Comunale resta la facoltà di esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 23 del Regolamento per la cessione delle aree fabbricabili nelle zone PEEP, approvato con delibera di Consiglio Comunale n 126 del 02.06.1977;

A voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

- di rinunciare al diritto di prelazione previsto dall'art. 23 del Regolamento per la cessione delle aree fabbricabili nelle zone PEEP, approvato con delibera di Consiglio Comunale n 126 del 02.06.1977 .

- di stabilire che l'importo del corrispettivo, determinato in Euro 6.589,00 come sopra, dovrà essere versato presso la Tesoreria Comunale, Banca delle Marche Agenzia di Via Dott. Ferri 10, entro 30 (trenta) giorni dal rilascio di copia della presente deliberazione e comunque prima della stipula dell'atto di alienazione dell'alloggio in oggetto, quale atto vincolante per l'alienazione stessa - accertamento n. 256 -.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.
di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL30254/ASD-DEL Delibera G.C. n. 78 del 03.06.2004 pag.
