

Premesso che:

- La Regione Emilia Romagna con delibera di Consiglio Regionale n.501 del 23/09/2003, pubblicata sul BUR n.163 in data 29/10/2003, ha approvato il "Programma regionale 2003-2004 di interventi pubblici per le politiche abitative, L.R. 24/01. Interventi sul patrimonio comunale di Edilizia residenziale pubblica (erp).
- Con il citato provvedimento la Regione ha determinato lo stanziamento complessivo delle risorse per attuare il programma e la relativa ripartizione provinciale demandando a successivi provvedimenti della Giunta Regionale l'adozione del piano operativo di localizzazione ed individuazione degli interventi, articolati in due stralci, sulla base delle proposte dei tavoli di concertazione provinciali (art.5 L.R. 24/01) ed inviate dalle Province.
- Il programma Regionale ed i relativi stanziamenti sono destinati alla manutenzione, ristrutturazione, adeguamento tecnologico e normativo del patrimonio destinato all'edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale o che in applicazione dell'art.49 della L.R. 24/01 deve essere trasferito ai Comuni, al fine di aumentare e migliorare la qualità dell'offerta delle abitazioni in locazione.
- La Regione Emilia Romagna con propria Legge 8 agosto 2001 n.24 ha disciplinato l'intervento pubblico nel settore abitativo e con tale provvedimento ha disposto il riordino degli Enti operanti nel settore abitativo e la trasformazione degli IACP in Enti pubblici economici disciplinandone i compiti e le attività tra le quali, all'art.41, è compresa la fornitura di servizi tecnici relativi alla progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici e che i Comuni possono avvalersi per tali attività delle ACER.
- Preso atto che il Comune ha sottoposto al tavolo di concertazione provinciale il programma degli interventi suddetti per la richiesta di finanziamenti previsti dal citato provvedimento di C.R. 501/03, avvalendosi della consulenza tecnica dell'ACER, e che è intendimento del Comune stesso ad intervenuta determinazione positiva sulle citate richieste di finanziamento, avvalersi dell'ACER, ai sensi dell'art.41 della L.R. 24/2001, per l'assolvimento delle funzioni tecnico-amministrative per le successive fasi progettuali e realizzative dei citati interventi, richiedendo altresì alla Regione di erogare direttamente all'ACER suddetta i finanziamenti previsti dal citato Programma Regionale ed assegnati al Comune.
- Che gli interventi individuati, sottoposti al tavolo di concertazione risultano essere quelli di:
 - manutenzione straordinaria all'immobile di Piazzale Kennedy, 2/3;
 - adeguamento tecnologico agli immobili di via Pisacane, 25, via F.

da Rimini, 4/8, via Caravaggio, 2, via Macanno, 5 e via del Porto, 60;

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale avvalersi per l'attuazione degli interventi di cui trattasi di ACER - Azienda Casa Emilia Romagna di Rimini.

Ritenuto di dovere regolamentare l'incarico per l'attuazione del programma regionale 2003-2004 di interventi sul patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica come da documento depositato agli atti della presente deliberazione;

Con voti palesi unanimi

DELIBERA

- di affidare ad ACER - Azienda Casa Emilia Romagna di Rimini l'incarico per l'attuazione del programma regionale 2003-2004 di interventi sul patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica;
- di approvare, a tale proposito, la bozza di convenzione che regolerà i rapporti tra ACER/Rimini e Comune di Cattolica, depositata agli atti della presente deliberazione;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.