

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata dalla sig.ra Morroni Perla in data 28.04.2004 prot. 4260, proprietaria di un alloggio costruito su area in diritto di superficie nel 1 comparto PEEP in Piazzale Kennedy n 5, distinto al NCEU foglio 6 particella 1126 sub. 2 e 14;

Visto l'atto di convenzione stipulato in data 26.09.1990 n. 198997 di repertorio, a rogito del Dott. Mario Bevilacqua Notaio in Cattolica, relativo alla cessione del terreno in diritto di superficie alla Impresa "CECCHINI MARIO DI CECCHINI TONINO";

Visto l'atto di cessione n. 179159 del 31.03.1994, a rogito dello stesso Dott. Mario Bevilacqua, con cui l'Impresa "CECCHINI MARIO DI CECCHINI TONINO" cedeva alla sig.ra Morroni Perla  
- appartamento a piano terra con annesso accessorio nel piano interrato, al NCEU Foglio 6 mappale 1126 sub 2,  
- autorimessa a piano interrato, al NCEU al Foglio 6 mappale 1126 sub. 14;

Visti gli atti relativi al 1 comparto PEEP;

Dato atto che la sig.ra Morroni Perla ha dato la disponibilità a trasformare il diritto di superficie in proprietà, per la quota relativa al suo alloggio pari a 77,30 millesimi dell'intero edificio, ai sensi dell'art. 31, commi 45,46,47 e 48, della legge 448/1998;

Dato atto che con determina dirigenziale n 276 del 12.05.2004 è stato determinato di procedere a tale trasformazione, con approvazione del relativo schema di convenzione, senza che a tutt'oggi si sia stipulata l'apposita convenzione per il diritto di proprietà;

Vista la legge 17 febbraio 1992, n 179, ed in particolare l'art. 20, commi 1 e 2 , e l'art. 23, comma 2 ;

Preso atto che con tali norme vengono abrogati i commi dal 15 al 19 della legge 865/71, recanti disposizioni per l'alienazione di immobili di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che all'Amministrazione Comunale resta la facoltà di esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 23 del Regolamento per la cessione delle aree fabbricabili nelle zone PEEP, approvato con delibera di Consiglio comunale n 126 del 02.06.1977;

A voti palesi unanimi,

### D E L I B E R A

- di rinunciare al diritto di prelazione previsto dall'art. 23 del Regolamento per la cessione delle aree fabbricabili nelle zone PEEP, approvato con delibera di Consiglio Comunale n 126 del 02.06.1977;

---

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti palesi unanimi,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

---

---

DEL30223/ASD-DEL Delibera G.C. n. 72 del 19.05.2004 pag.

---