

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il contratto di locazione Rep. n.18.943 del 13.07.1999, con il quale si concedeva in locazione alla Società DOS EQUIS di Bartolini Loredana & C. S.N.C. con sede in Misano Adriatico - Via Mazzini, 34 un prefabbricato coibentato "Mod. Panorama" con pareti interne in legno, completo di condizionatore, pavimento autoportante, impianti idrici, impianto elettrico e servizi igienici per una superficie utile complessiva di mq.84,32 adibito a bar-tavola calda, per la durata di anni sei a decorrere dal 1.06.1999, con rinnovo tacito di sei anni in sei anni, se non interverrà disdetta da una delle parti.

Vista l'istanza presentata dal Sig. Fiorentini Leonardo, legale rappresentante della Società "LEROGRAFE DI FIORENTINI LEONARDO E MARCHINI FEDERICA S.N.C." in data 22.04.2004, prot. n.4035, con la quale si comunica che in data 19.04.2004 la Società "LEROGRAFE DI FIORENTINI LEONARDO E MARCHINI FEDERICA S.N.C." con sede in Misano Adriatico - Via Gramsci, 1 è subentrata alla Società "DOS EQUIS Di Bartolini Loredana & C. S.n.c." a rogito contratto di cessione d'azienda Rep. n. 15936 del 8.04.2004 stipulato dal notaio Dott.ssa Stefania Faetani di Rimini, nel contratto di locazione del prefabbricato installato nell'area compresa tra le vie Violenze, Verdi e Petrarca adibito a bar-tavola calda, alle condizioni tutte del contratto di locazione Rep. n.18.943 del 13.07.1999.

Ritenuto di autorizzare la cessione del contratto di locazione del prefabbricato installato nell'area compresa tra le vie Violenze, Verdi e Petrarca adibito a bar-tavola calda alla Società "LEROGRAFE DI FIORENTINI LEONARDO E MARCHINI FEDERICA S.N.C." in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione bevande, il quale subentra in tutti i diritti e gli obblighi di cui al contratto Rep. n.18.943 del 13.07.1999.

Tanto premesso e considerato,

Con voti palesi, unanimi,

D E L I B E R A

- di prendere atto della cessione d'azienda del bar-tavola calda tra la Società "DOS EQUIS di Bartolini Loredana & C. S.n.c. con sede in Misano Adriatico - Via Mazzini, 34 - P. IVA:02658450404 e la Soc. "LEROGRAFE DI FIORENTINI LEONARDO E MARCHINI FEDERICA S.N.C." con sede in Misano Adriatico - via Gramsci, 1 - P. IVA: 03315020408.

- di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, la cessione del contratto di locazione pluriennale del prefabbricato installato nell'area compresa tra le vie Violenze, Verdi e Petrarca adibito a bar-tavola calda dalla Soc. "DOS EQUIS di Bartolini Loredana & C. s.n.c." con sede in Misano Adriatico - Via Mazzini, 34 alla Soc. "LEROGRAFE DI FIORENTINI LEONARDO E MARCHINI FEDERICA S.N.C." con sede in Misano Adriatico - Via Gramsci, 1 in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione bevande.

- di dare atto che per effetto della cessione del contratto di locazione di cui trattasi, la Soc. "LEROGRAFE DI FIORENTINI LEONARDO E MARCHINI FEDERICA S.N.C." subentra nei diritti e negli obblighi già facenti capo alla Soc. DOS EQUIS di Bartolini Loredana & C. S.N.C. alle condizioni tutte previste nel contratto Rep. n. 18.943 del 13.07.1999.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.
di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL30186/ASD-DEL Delibera G.C. n. 70 del 19.05.2004 pag.
