

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.84 del 31.10.2002, esecutiva, con la quale, tra l'altro, si approvava il regolamento per l'assegnazione di n.14 alloggi realizzati dall'Amministrazione Comunale in via Michelangelo presso il Parco della Pace esclusi dalla caratteristica di alloggi ERP fino al termine del periodo di ammortamento del piano finanziario;

Considerato che sulla base di detto regolamento e delle domande pervenute è stata predisposta la graduatoria degli idonei all'assegnazione con i relativi punteggi;

- che gli alloggi di cui trattasi sono stati, da tempo consegnati ai rispettivi conduttori;

- che è estremamente necessario dare avvio ad una adeguata gestione dell'immobile che tenga conto della necessità dei n 14 condomini e delle esigenze della proprietà dello stabile;

- che, pur non ravvisando la necessità di nominare un amministratore di condominio in quanto trattasi di unica proprietà è quanto meno necessario affidare la gestione della struttura a tecnico esperto nella gestione di condomini, professionalità inesistente nell'organico del Comune;

- che, già dal giugno 2003 l'amministrazione comunale provvedeva a chiedere a tre tecnici esperti nella gestione dei condomini di presentare preventivo/offerta per la gestione dell'immobile di proprietà comunale di via Michelangelo;

- che il preventivo più vantaggioso, è quello presentato dal geom. Mirco Coli con studio in Cattolica - Via Cabral, 40/D;

Ritenuto di dovere formalizzare quanto prima l'incarico di cui trattasi per una corretta gestione condominiale;

Ritenuto altresì di dovere prevedere, quali spese condominiali che verranno più nel dettaglio specificate in idoneo documento dal geom. Coli, la somma annua complessiva, onnicomprensiva di euro 3.500,00 e di dare atto che la medesima verrà interamente rimborsata all'Ente dai condomini;

Con voti palesi unanimi

D E L I B E R A

- di affidare, per i motivi specificati in premessa al geom. Mirco Coli con studio in Cattolica - via Cabral, 40/D l'incarico di responsabile tecnico per l'amministrazione di proprietà immobiliare in locazione e precisamente per lo stabile di proprietà comunale sito in Cattolica - via Michelangelo - comprendente:

- 1) la redazione dei bilanci consuntivi e preventivi;
- 2) la redazione del giornale di cassa;
- 3) la redazione della ripartizione delle spese per singola tabella tra i singoli locatori;
- 4) la redazione del quadro riepilogativo annuale;
- 5) la convocazione dell'assemblea condominiale ordinaria ogni fine anno d'esercizio;
- 6) la ricognizione delle utenze condominiali intestate al Comune di Cattolica al fine di essere inserite nei bilanci;
- 7) rapporti con i fornitori di servizi all'immobile condominiale;
- 8) referente per la Proprietà con i soggetti locatari.

al costo complessivo annuo di Euro 816,00 oltre a CCNG 4% ed IVA 20%;

- di imputare la spesa complessiva di Euro 1.018,37 (compresa CCNG ed IVA) al Cap. 4930.003 "Spese per l'organizzazione di iniziative socio-assistenziali" del bilancio 2004 - impegno n. 1007 01 -;

- di imputare altresì la spesa complessiva onnicomprensiva di euro 2.480,11 per le spese delle parti comuni del fabbricato al cap. 4930.003 "Spese per l'organizzazione di iniziative socio-assistenziali" del bilancio 2004 - impegno n. 1007 - la cui gestione, limitatamente a tale impegno viene affidata al dott. Mario Sala, dirigente del 9 settore;

- di introitare la somma complessiva di euro 3.498,48 per rimborso spese di gestione e del responsabile tecnico da parte affittuari immobile Parco della Pace, periodo 01.01.04 / 31.12.04 al cap. 401.000 del bilancio 2004 - accertamento n. 251 -;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL30126/ASD-DEL Delibera G.C. n. 50 del 28.04.2004 pag.
