

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata dalla sig.ra Turrone Marilena in data 05.03.2004 prot. 2166, proprietaria di un alloggio del 2 comparto PEEP in via Ricci n 5, ora Via Pio La Torre, distinto al NCEU foglio 4 particella 2181 sub. 35 e 15;

Visto l'atto di convenzione stipulato in data 23.01.1986 n. 182176 di repertorio, a rogito del Dott. Mario Bevilacqua Notaio in Cattolica, relativo alla cessione del terreno in diritto di superficie alla Cooperativa Edificatrice Comprensoriale Riminese;

Visto l'atto di assegnazione n. 35329 del 15.06.1988, a rogito del Notaio Dott. Enrico Franciosi, con cui la Cooperativa Edificatrice Comprensoriale Riminese assegnava ai coniugi Belancini Maurizio e Turrone Marilena, in parti uguali pro-indiviso,  
- "Appartamento ad uso civile abitazione posto al secondo piano, con annessi due ripostigli al piano sottotetto e locale ad uso garage al piano terra", distinti al NCEU al F. 4 particella 2181 sub. 35 (appartamento) e sub 15 (garage) rispettivamente;

Visto che con successivo atto a rogito notaio dott. Francesco Colucci, in data 21.09.1990, la sig.ra Turrone Marilena ha acquistato dal coniuge Belancini Maurizio la quota del 50%, consolidando quindi l'intera proprietà dell'immobile, giusta rinuncia al diritto di prelazione con delibera di G.M. n 573 del 06.12.1989;

Visti gli atti relativi al 2 comparto PEEP;

Vista la legge 17 febbraio 1992, n 179, ed in particolare l'art. 20, commi 1 e 2, e l'art. 23, comma 2 ;

Preso atto che con tali norme vengono abrogati i commi dal 15 al 19 dell'art. 31 della legge 865/71, recanti disposizioni per l'alienazione di immobili di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che all'Amministrazione Comunale resta la facoltà di esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 23 del Regolamento per la cessione delle aree fabbricabili nelle zone PEEP, approvato con delibera di Consiglio comunale n 126 del 02.06.1977;

A voti palesi unanimi,

### DELIBERA

- di rinunciare al diritto di prelazione previsto dall'art. 23 del Regolamento per la cessione delle aree fabbricabili nelle zone PEEP, approvato con delibera di Consiglio Comunale n 126 del 02.06.1977;

---

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti palesi unanimi,

### DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

---

---

DEL30108/ASD-DEL Delibera G.C. n. 49 del 28.04.2004 pag.

---