

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge Regionale 24 marzo 2000, n.20, ad oggetto "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" che detta la nuova normativa in materia urbanistica, prevedendo in particolare i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale nonché innovative procedure per la loro adozione ed approvazione;

Considerato che questo Comune, con delibera di Giunta Comunale n.140 del 11.12.2003, esecutiva, ha affidato allo Studio OIKOS Ricerche s.r.l. con sede in Bologna in via Galliera n.12, rappresentato dall'ing. Roberto Farina, nato a Bologna il 29.7.1950, ivi residente in via Rialto n.6, in collaborazione con il Settore Urbanistica del Comune, diretto dall'arch. Daniele Fabbri, l'incarico di consulenza urbanistica per la redazione del documento preliminare del Piano Strutturale Comunale - Conferenza di Pianificazione;

Visti i seguenti artt. della L.R. n.20/2000:

- art.32 in tema di procedimento per l'approvazione del Piano Strutturale Comunale ove si prevede che la Giunta Comunale elabori un Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale per il cui esame congiunto deve essere convocata la Conferenza di Pianificazione di cui all'art.14 della medesima L.R.;
- artt. 4 e 5 in ordine alla definizione, ai contenuti ed alle finalità del Quadro conoscitivo e, rispettivamente, della Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat);
- art.14 in ordine alle finalità, alla composizione e ai compiti attribuiti alla Conferenza di Pianificazione;
- artt.28 e 32 in ordine alla definizione, ai contenuti e alle finalità del Piano Strutturale Comunale e, rispettivamente, alla sua procedura di approvazione;

Vista la bozza del Documento Preliminare che lo studio "OIKOS Ricerche" s.r.l. di Bologna in collaborazione con il Settore Urbanistica Comunale ha predisposto in formato cartaceo e su supporto informatico, allegato "A" alla presente deliberazione;

Considerato che a tale Documento Preliminare si è giunti attraverso una prima fase di discussione allargata alle formazioni politiche ed economiche della città, nonché ad uno studio preliminare di carattere generale della realtà urbanistica del territorio comunale di Cattolica;

Constatato che il Documento Preliminare contiene le indicazioni in merito agli obiettivi generali e le scelte strategiche di assetto del territorio comunale e risulta idoneo all'avvio della procedura di formazione del Piano Strutturale Comunale secondo quanto previsto dalla L.R. 20/2000;

Preso atto che a seguito della conclusione della Conferenza di Pianificazione e della fase di concertazione e in relazione agli esiti di tale fase, la Giunta Comunale aggiornerà con atto ricognitivo gli elaborati del Documento Preliminare, Quadro Conoscitivo e Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale;

Ritenuto opportuno provvedere nel merito;

Dato atto che il Responsabile del Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18.8.2000, n.267;

Con voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

- di approvare il Documento Preliminare per la formazione del Piano Strutturale Comunale allegato alla presente deliberazione (Allegato "A");
- di dare mandato al Sindaco per la convocazione della Conferenza di Pianificazione prevista dalla legge, ove saranno presentati in sede di prima convocazione, anche gli altri elaborati preliminari previsti dalla legge (Quadro Conoscitivo e Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale);
- di dare atto che il presente Documento Preliminare sarà sottoposto all'esame congiunto di tutti gli Enti e gli organi interessati in sede di Conferenza di Pianificazione, prevista dalla legge regionale 24.3.2000 n.20, e che a seguito della conclusione della Conferenza di Pianificazione e della fase di concertazione e in relazione agli esiti di tale fase, l'Amministrazione Comunale predisporrà una versione definitiva del Documento Preliminare, Quadro Conoscitivo e Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale;
- di dare mandato al dirigente il Settore Urbanistica per il compimento degli atti successivi e conseguenti;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.