

## LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della proposta inviata dal responsabile del procedimento dell'intervento "Complesso Parco della Pace", Arch. Daniele Fabbri, che di seguito integralmente si riporta:

"Si sta completando il complesso iter tecnico-amministrativo, iniziato con l'approvazione del bando con delibera di Giunta Comunale n. 235 del 23 marzo 1994, che ha portato alla realizzazione del Centro sportivo-ricreativo e di servizi del Parco della Pace.

Attraverso vari passaggi e vicende, contrassegnati da successive varianti al progetto iniziale ed alle convenzioni sono in fase di chiusura i lavori dei vari stralci di opere che di seguito si riassumono:

- Parcheggio interrato di Piazza Mentana di 23 posti auto privati e parcheggio di superficie;
- Piazzetta commerciale per 6 attività e sovrastante parcheggio pubblico di 33 posti;
- 1 stralcio Parcheggio Interrato privato di 367 posti;
- Edificio Residenziale privato di 16 alloggi;
- Piscina coperta, palestra, campo calcetto;
- Edificio pubblico di residenza sociale per 14 alloggi;
- Parcheggio pubblico di superficie su Via Francesca da Rimini;
- 2 stralcio parcheggio interrato di 245 posti;
- Ricostituzione di parco pubblico in giardino pensile ed area giochi-pista skateboard.

Parallelamente, e con pratica separata, è stata richiesta la concessione convenzionata per la realizzazione di un nuovo parcheggio interrato, sottostante il parcheggio pubblico di superficie già previsto, adiacente alla piscina, per una capienza di circa ulteriori n. 125 posti auto, che porterà ad un totale di circa 800 posti auto la dotazione di tutto il complesso.

Questi ultimi lavori sono previsti in chiusura per la fine 2004.

Tutto ciò premesso, in data 23 dicembre 2003 è pervenuta dalla ditta concessionaria, la comunicazione di fine lavori e la richiesta, ai sensi dell'art. 8 della convenzione vigente del 28/9/1999, rep. 18.972, del collaudo tecnico-amministrativo delle opere.

L'ufficio scrivente ha provveduto a richiedere tutta la documentazione di rito e ad organizzare le procedure previste in convenzione, a partire dai sopralluoghi di verifica.

Per quanto attiene il collaudo, la convenzione impone la nomina di una "commissione composta da tre membri, compreso un dirigente pubblico esperto in diritto amministrativo, di cui uno con funzioni di presidente".

A tal fine, contattati vari colleghi interni ed esterni all'Ente, propongo che vengano nominati due dirigenti interni al Comune (ad esempio il Dott. Sala, Responsabile del Settore Ambiente e Manutenzione, ed il Rag. Lombardu, Dirigente Servizi Finanziari in quanto direttamente coinvolti ed informati dell'intervento) ed un tecnico esterno di provata esperienza (si segnala l'Ing. Dolcini che sta attualmente collaborando quale collaudatore in corso d'opera all'intervento Bus Terminal e che contattato ha dichiarato la propria disponibilità per un importo stimato di Euro 4.000 al netto dell'I.V.A.).

L'attività della commissione sarà ovviamente supportata dal sottoscritto, in qualità di Responsabile del Procedimento, per tutti i materiali, documentazioni, informazioni occorrenti."

Ritenuto di condividere le proposte di procedure e di composizione della commissione di collaudo;

Ritenuto di dover altresì riconoscere ai membri interni all'Amministrazione un gettone di presenza omnicomprensivo alla commissione di collaudo tecnico-amministrativo dell'intervento denominato "Complesso Parco della Pace" pari ad Euro 500,00;

A voti palesi unanimi,

#### D E L I B E R A

- di nominare la commissione di collaudo tecnico-amministrativo dell'intervento denominato "Complesso Parco della Pace" ai sensi dell'art. 8 della convenzione del 28/9/1999, rep. 18.972, così composta:

Dott. Mario Sala - Dirigente Ambiente/Manutenzione (presidente)

Rag. Mariano Lombardu - Dirigente Ragioneria (commissario)

Ing. Claudio Dolcini - Tecnico esterno (commissario)

- di attribuire al Commissario esterno al Comune, Ing. Claudio Dolcini, il compenso professionale di Euro 4.000 + I.V.A. 20% e contributo INARCASSA 2% per un totale lordo di Euro 4.896,00;

- di attribuire altresì ai componenti interni all'Amministrazione un gettone di presenza omnicomprensivo alla Commissione per Euro 500,00;

- la spesa complessiva di Euro 5.896,00 farà carico sul cap. 4030.02 "Incarichi professionali, consulenze ed altre prestazioni di servizio" del bilancio 2004 - impegno n. 334 -;

- di dare mandato al responsabile del procedimento, Arch. Daniele Fabbri, per tutti gli adempimenti successivi e conseguenti al presente atto;

---

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

A voti palesi unanimi

#### D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

---

